

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **211 А**

S общая кв.н нежилых (м2)	811,0	этажность	2	год постройки	1 975	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	764,6	кол-во подъездов	2	Кровля -	шифер	Газ, х/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейн. колонки	
S нежилых помещений (м2)	46,4	кол-во лифтов	0	S кровли	700	матер-л стен	
S прилегающ.террит (м2)	746,0	кол-во квартир	17	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-25,8 э.э-627,4	бут.камень	
S полвала (м2)	163,8	кол-во человек	22				
Тариф действующий		17,15					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ  
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **-47 227,05**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>	<b>0,00</b>	<b>166231,83</b>	<b>194468,75</b>	<b>12658,00</b>
Содержание и техническое обслуживание	40894,92	166231,83	194468,75	12658,00
в том числе СОИ	0,00	8985,64	8985,64	0,00
<b>ИТОГО Доход: (оплачено + ост.на лиц.сч.)</b>				<b>147 241,70</b>

информационно:

Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
тех диагностирование газ.оборудования	471,88	0,00	472,54	-0,66
текущий ремонт	7027,39	27525,60	34493,21	59,78
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	7883,05	4874,63	2,62	12755,06
пеня (на электроэнергию)	6699,25	511,20	1,23	7209,22
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>154335,14</b>	<b>541044,78</b>	<b>685602,00</b>	<b>9777,92</b>
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	31499,63	84972,51	116401,62	70,52
хвс	30641,73	72602,17	103253,04	-9,14
Тепловая энергия на отопление и гвс	84712,60	360803,68	435946,16	9570,12
Обращение ТКО	7481,18	22666,42	30001,18	146,42

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)

Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"

Статья затрат	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
<b>Услуги</b>				
<b>1</b> Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	<b>4 574,04</b>	<b>0,47</b>	<b>4492,00</b>	<b>0,46</b>
в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			1179,00	
Покос газоны смета, акт от 13.05.2022			3313,00	
Спад и вывоз веток смета (октябрь, 2022)			0,00	
<b>2</b> Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	<b>7882,92</b>	<b>0,81</b>	<b>8272,20</b>	<b>0,85</b>
в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения				
Выезд на обследование гвс				
Выезд на обследование канализации				
МУП ЖЭУ №7 аварийное обслуживание			0,00	
<b>3</b> Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	<b>8174,88</b>	<b>0,84</b>	<b>8564,16</b>	<b>0,88</b>
Осмотр и тех.обслуживание электростановок				
Замена ламп накаливания				
Ремонт освещения подъездов				
<b>4</b> Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	<b>10705,2</b>	<b>1,10</b>	<b>11289,12</b>	<b>1,16</b>
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
Ревизия Т/У системы отопления				
Промывка системы отопления				
Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
Метрологическая поверка приборов т/э			130,40	
слив воды				

5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям акт 13 от 28.03.2022 акт 75 от 25.08.2022 акт 90 от 08.11.2022	5839,20	0,60	5250,00	0,54
				1800,00	
				1800,00	
				1650,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В1365 от 17.10.2022	973,20	0,10	1049,63	0,11
				1049,63	
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	50801,0	5,22	50801,04	5,22
8	Дератизация и дезинсекция	389,28	0,04	0,00	0,00
9	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	48 368,0	4,97	48368,04	4,97
10	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	29 196,0	3,00	31334,92	3,22
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		166 903,80	17,15	169421,11	17,41

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" доход - расход)минус одн хвс		(	-42 379,59
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			68 135,03
Доход: Текущий ремонт 2021 г.			34 965,75
Итого Доход:			103 100,78
1	Покос газоны смета, акт от 01.06.2022		1179,00
2	вывоз листвы смета (октябрь, 2022)		2163,00
3	вывоз листвы, веток акт 39 от 09.11.2022		1791,25
4			0,00
Итого Расход:			5 133,25
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.			97 967,53
Результат на 01.01.2023			55 587,94

Экономист

Старший по дому



И.В.Семенюхина

Л.Н.Ключко