

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **211**

S общая кв.в нежилых (м2)	1 963,2	этажность	5	год постройки	1 975	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 963,2	кол-во подъездов	2	Кровля -	металло профиль	Газ, х/в, г/в, щ/отопл., водоотведение, электроснабжение, мусоропровод(2)	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	951	матер-л стен	кирпич
S прилег.убор.террит (м2)	1043,0	кол-во квартир	30	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-198,0, ээ-1350,4		
S подвала (м2)	576,0	кол-во человек	61				
Тариф действующий		21,92					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ  
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **24 932,52**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание(газ)	55764,67	582370,92	605692,39	32443,20
Содержание и техническое обслуживание	54759,65	569521,68	592646,15	31635,18
Газ	1005,02	12849,24	13046,24	808,02
В том числе (СОИ)	0,00	53183,09	53183,09	0,00
<b>ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)</b>				<b>630 624,91</b>

информационно:

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	-0,01	0,00	0,00	-0,01
текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
капитальный ремонт	17578,46	203186,15	209279,79	11484,82
пени (на содержание и техническое обслуживание)	345,37	5910,56	3259,45	2996,48
пени (на электроэнергию)	59,35	6333,93	5516,58	876,70
<b>Коммунальные услуги: Всего:</b>	<b>164474,59</b>	<b>1452251,42</b>	<b>1511901,40</b>	<b>104824,61</b>
Газ	1005,02	12849,24	14258,79	-404,53
электроэнергия	25437,31	236875,06	248665,91	13706,46
хвс	21713,96	201126,15	201311,85	21528,26
Тепловая энергия на ГВС и отопление	107139,73	927278,14	961413,89	73003,98
Обращение ТКО	9118,57	74122,83	86250,96	-3009,56

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС) **5520,25**

Расходы по содержанию МКД (ГАЗ) **31928,28**

Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"

Статья затрат	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
<b>Услуги</b>				
<b>1</b> <b>Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования( ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)</b>	<b>28 741,25</b>	<b>1,22</b>	<b>44082,25</b>	<b>1,87</b>
<b>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</b>			<b>329,00</b>	
Завоз сан. акт от 12.01.2022			19650,00	
Ремонт мусорокамеры подл.№2 смета, акт от 20.06.22			9349,00	
Ремонт стены акт, смета от 01.07.2022			10800,00	
Химическая промывка теплообменника акт№14от 19.09.2022 ООО "Тепло 21 век"			2163,00	
вывоз мусора смета (октябрь, 2022)			1791,25	
вывоз мусора акт 39 от 09.11.2022			0,00	
<b>2</b> <b>Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)</b>	<b>20024,64</b>	<b>0,85</b>	<b>23310,64</b>	<b>0,99</b>
<b>в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям</b>				
Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
Выезд на обследование гвс				
Выезд на обследование канализации				
Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения			3286,00	
Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7 акт 209 от 30.06.2022 кв.24			3286,00	
			0,00	
<b>3</b> <b>Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД</b>	<b>20731,39</b>	<b>0,88</b>	<b>20731,39</b>	<b>0,88</b>
Замена ламп накаливания, замена патронов				
Осмотр и тех.обслуживание электростановок				
Установка розеток				
<b>4</b> <b>Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД</b>	<b>27327,744</b>	<b>1,16</b>	<b>27327,74</b>	<b>1,16</b>
Проверка на прогорев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, ств и наполнение водой				
Ревизия ТУ системы отопления				
Промывка системы отопления				
Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				

	Слив воды				
5	Проверка и прочистка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям акт 76 от 29.08.2022	4711,68	0,20	1950,00	0,08
				1950,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии "Теплосеть" У-794 от 31.01.22, У-1303 от 28.02.22, У-2061 от 31.03.22, У-2914 от 30.04.22, У3671 от 31.05.22, У-4259 от 30.06.22, У-4833 от 31.07.2022, У-5379 от 31.08.2022, У-5988 от 30.09.2022, У-6657 от 31.10.22, У-7407 от 30.11.2022, У-8812 от 30.12.2022	23087,23	0,98	22137,96	0,94
				22137,96	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В1370 от 17.10.2022	1884,67	0,08	1842,93	0,08
				1842,93	
8	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории Санитарное содержание лестничных клеток Санитарное содержание мусорокамер	99416,4 62429,8 38164,6	4,22 2,65 1,62	99416,45 62429,76 38164,61	4,22 2,65 1,62
		2591,42	0,11	0,00	0,00
9	Дератизация и дезинсекция дезинсекция: ООО "Микст"			0,00	
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех. обслуживание жилья	117085,2	4,97	117108,60	4,97
11	Услуги СГРЦ (ГИС ЖКХ)	70204,0	2,98	79079,87	3,36
12	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО РАСХОД:</b>		<b>516400,13</b>	<b>21,92</b>	<b>537582,20</b>	<b>22,82</b>

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		(	55594,18
доход - расход) минус одн хвс			
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			0,00
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			0,00
Итого Доход:			0,00
1			
2			0,0
3			0,00
<b>Итого Расход:</b>			<b>0,00</b>
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.			
Результат			

Экономист:

*И.В. Семенкина*

И.В. Семенкина

Старший по дому:

*В.А. Мотовских*

В.А. Мотовских