

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **211/213**

S общая кв. и нежилых (м2)	813,4	этажность	2	год постройки	1 956	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	813,4	кол-во подъездов	2	Кровля -	цифер	Газ, х/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение, водогрейн колонки	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	670	матер-л стен	
S прилег.убор.террит (м2)	792,5	кол-во квартир	18	S мест общ. пользов. (для расчета одн)	хвс-40,2 э.э-40,2	бут.камень	
S подвала (м2)	350,0	кол-во человек	19				
Тариф действующий		23,72					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **-178 907,00**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	263208,27	259283,81	100960,71
Содержание и техническое обслуживание	97036,25	263208,27	259283,81	100960,71
В том числе СОИ	0,00	45776,99	45776,99	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на змсч.)				80 376,81

информационно:

Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
текущий ремонт	10479,86	19521,60	19915,81	10085,65
текущий рем тех диагностир.газ оборуд.	2000,00	0,00	0,00	2000,00
пени (на содержании и техническое обслуживание)	12241,82	21350,52	25,33	33567,01
пени (на электроэнергию)	4729,33	8231,19	9,76	12950,76
Коммунальные услуги: Всего:	88640,51	125659,11	144127,58	70172,04
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	44737,74	125659,11	144127,58	26269,27
хвс	12378,05	0,00	0,00	12378,05
Тепловая энергия на отопление и гвс	29658,99	0,00	0,00	29658,99
Обращение ТКО	1865,73	0,00	0,00	1865,73

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)

11952,64

Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)

15152,11

Классификация по статье: "Содержание и техническое обслуживание"

Калькуляция

фактически

Статья затрат

Сумма за период

на 1 м2

Сумма за период

на 1 м2

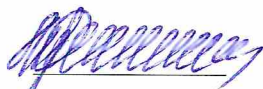
Услуги

1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	19 521,60	2,00	8414,25	0,86
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Заказ соц акт от 11.01.2022			987,00	
	Поиск газоны, торец дома смета, акт от 13.05.2022			1683,00	
	Поиск газоны, торец дома смета, акт от 01.06.2022			1683,00	
	Вывоз листвы смета(октябрь,2022)			2270,00	
	вывоз листвы веток акт 39 от 09.11.2022			1791,25	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О.электроснабжения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	8296,68	0,85	18154,68	1,86
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс гвс,отопления,водоотведения				
	Выезд на обследование канализации				
	Выезд на обследование гвс				
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			9858,00	
	акт 24 от 31.01.2022 кв.26			3286,00	
	акт 84 от 31.03.2022 кв.23			3286,00	
	акт №366 от 31.10.2022 кв.26			3286,00	
				0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета	8589,50	0,88	8589,50	0,88
	Осмотр и тех обслуживание электроустановокРемонт выключателей				
	Ремонт осцилляции квартир,26, в доме(одной фазы)Ремонт проводки				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	11322,528	1,16	11322,53	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия ТУ системы отопления				
	Промывка системы отопления				

	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора слив воды			105,47	
5	Проверка дымоходов, вентканалов ИП Моисеенко в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям	8979,94	0,92	4650,00	0,48
	акт 13 от 28.03.2022			1500,00	
	акт 75 от 25.08.2022			1650,00	
	акт 90 от 08.11.2022			1500,00	
6	ТО внутридомовых и наружных газопроводов МКД "Ставропольгоргаз"	1952,16	0,20	1920,00	0,20
	акт В539 от 31.05.2022			1920,00	
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества				
	Санитарное содержание придомовой территории	67447,1	6,91	67447,13	6,91
	Санитарная уборка лестничных клеток	39433,6	4,04	39433,63	4,04
8	Дератизация и дезинсекция	1952,16	0,20	0,00	0,00
				0,00	
				0,00	
9	Услуга по управлению многоквартирным домом				
	Содержание и тех.обслуживание эскаля	48511,2	4,97	48511,20	4,97
10	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	15519,7	1,59	15340,06	1,57
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		231 526,18	23,72	223782,98	22,93

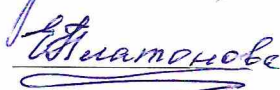
Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход)		(-170 510,92
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			-8 305,41
Доход: Текущий ремонт 2022г.			19 915,81
Итого Доход:			11 610,40
1			0,00
2			0,00
3			0,00
Итого Расход:			0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.			11 610,40
Результат на 01.01.2023			-158 900,52

Экономист:



И.В.Семенкина

Старший по дому:



Е. Платонова