

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **153** **Б**

S общая кв.и нежилых (м2)	1 080,5	этажность	5	год постройки	1 980	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 080,5	кол-во подъездов	1	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, ш/отопл., водоотведение, водогр. колонки, электроснабжение	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	341	матер-л стен	
S прилег. убор. террит (м2)	540,0	кол-во квартир	20	S мест общ. пользов. (для расчета одн)	хас-156,0, ээ-509,8	кирпич	
S подвала (м2)	338,4	кол-во человек	41				
Тариф действующий	23,30		0		0,00		

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **92 084,87**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	329239,17	357409,05	410,21
Содержание и техническое обслуживание	28580,09	329239,17	357409,05	410,21
в том числе СОИ	0,00	27131,36	27131,36	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)				449 493,92

информационно:				
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	-106,23	0,00	0,00	-106,23
текущий ремонт	2282,75	25932,00	28182,58	32,17
Тех.диагностика газ.оборудования	-500,00	0,00	-500,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	111,19	390,52	376,60	125,11
пеня (на электроэнергию)	57,51	28,91	30,47	55,95
Коммунальные услуги: Всего:	12248,60	135319,48	149503,81	-1935,73
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	12248,60	135319,48	149503,81	-1935,73
ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия на отопление	0,00	0,00	0,00	0,00
Обращение ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)	0			
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ЭЭ)	0	Калькуляция	фактически	
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	38 898,00	3,00	19761,25	1,52
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Поиск дет.площ.и газоны смета, акт от 13.05.2022			2309,00	
	Поиск дет.площ.и газоны смета, акт от 01.07.2022			2309,00	
	Вывоз листьев и опилков веток смета (октябрь, 2022)			5102,00	
	Вывоз листьев, веток акт 39 от 09.11.2022			1791,25	
	Услуги автовышки акт от 09.11.2022 ИП Орлов			8250,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	11021,10	0,85	11021,10	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации			0,00	
	МУП ЖЭУ №7 аварийное обслуживание			0,00	
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	11410,08	0,88	11410,08	0,88
	Контроль и поверка работы общ. приборов учета				
	Замена счетчика, трансформатора и прокладка провода				
	Ремонт освещения подъезда				
	Ремонт освещения подъезда				
	Замена светильника				
	Замена выключателя				
	Замена светильника и т/о системы электроснабжения				
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех обслуживание электроустановок				
	Ремонт электропроводки				

	15040,56	1,16	15040,56	1,16
4 Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД				
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
Ревизия ТУ системы отопления				
промывка системы отопления				
Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора			106,75	
слив воды				
5 ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз"	1 296,60	0,10	1226,38	0,09
акт В1452 от 17.10.2022			1226,38	
6 Проверка дымоходов и вентканалов ИП Моисеенко	9 335,52	0,72	6750,00	0,52
акт 13 от 28.03.2022			2250,00	
акт 71 от 19.08.2022			2250,00	
акт 90 от 08.11.2022			2250,00	
7 Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества	75462,1	5,82	75462,12	5,82
Санитарное содержание придомовой территории	54716,5	4,22	54716,52	4,22
Уборка лестничных клеток				
8 Дератизация и дезинсекция	1555,92	0,12	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	
9 Услуга по управлению многоквартирным домом	64 441,0	4,97	64441,08	4,97
Содержание и тех обслуживание жилья				
10 Услуги СГРЦ (ГИС ЖКХ)	18 930,4	1,46	18669,68	1,44
11 Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:	247 391,28	23,30	278498,77	21,48

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"		132 515,79
доход - расход)минус одн квас		
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		55 736,32
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		28 182,58
Итого Доход:		83 918,90
1	Замена заживки акт, смета от 04.07.2022	8 408,00
2	Ремонт кровли смета, акт от 29.11.2022	38 705,00
3	Ремонт отдельных мест стен в подъезде дома смета, акт от 20.12.2022	14190,00
Итого Расход:		61 303,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		22 615,90
Результат		

Экономист

Старший дома

И.В. Семенихина
Э.П. Хлюпонина

И.В. Семенихина

Э.П. Хлюпонина

1.03.2023