

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.12.2022** по **Дзержинского** **153** **А**

S общая кв.и нежилых (м2)	1 078,5	этажность	5	год постройки	1 977	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 078,5	кол-во подъездов	1	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, ц/отопл., водоотведение,	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	379	водогр. колонки, электроснабжение	
S прилег.убор.территр (м2)	0,0	кол-во квартир	20	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-153,0, ээ-456,7	матер-л стен	
S подвала (м2)	309,5	кол-во человек	31			кирпич	

Тариф действующий 13,76

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **11 040,16**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	0,00	207963,13	204048,99	22318,23
Содержание и техническое обслуживание	18404,09	207963,13	204048,99	22318,23
В том числе СОИ	0,00	30055,01	30055,01	0,00
ИТОГО Доход: (оплачено + ост. на лиц.сч.)				215 089,15

информационно:				
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	10621,28	116379,00	114428,70	12571,58
текущий ремонт	5899,00	64655,00	63570,16	6983,84
тех.диагностир.газ.оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	398,46	516,76	0,00	915,22
пеня (на электроэнергию)	315,84	194,97	0,00	510,81
Коммунальные услуги: Всего:	82793,27	78635,87	156528,81	4900,33
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия	15664,07	25783,15	40974,29	472,93
хвс	17883,78	7412,72	21378,50	3918,00
Тепловая энергия на отопление	45583,53	41689,00	86376,35	896,18
Обращение ТКО	3661,89	3751,00	7799,67	-386,78
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				10961,66
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ЭЭ)				7535,14

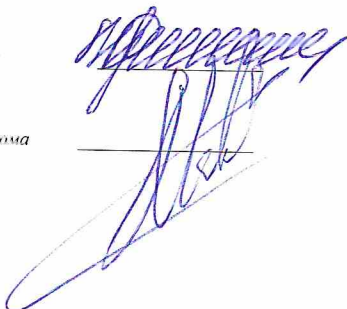
Статья затрат	Калькуляция		фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

Услуги					
1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	19 413,00	1,50	3932,00	0,30
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Выписка из гос.реестра акт 6081 от 01.03.2022 ИП Зайцев В.А			200,00	
	Покос дет.площ.и газоны смета, акт от 13.05.2022			1866,00	
	Покос дет.площ.и газоны смета, акт от 01.07.2022			1866,00	
				0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	11000,70	0,85	11000,70	0,85
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)				
	Обследование инженерных сетей хвс,гас,отопления, водоотведения				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД Контроль и поверка работы общ. приборов учета	11388,96	0,88	11388,96	0,88
	Замена счетчика, трансформатора и прокладка провода				
	Замена светильника и т/о системы электроснабжения				
	Замена ламп накаливания				
	Осмотр и тех.обслуживание электроустановок				
	Электромонтажные работы				
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	15012,72	1,16	15012,72	1,16
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой				
	Ревизия Т/У системы отопления				
	промывка системы отопления				
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора				
	слив воды			127,84	
5	ГО внутридомовых и наружных газопроводов по договору Ставропольгоргаз акт В1369 от 17.10.2022	1 423,62	0,11	1419,13	0,11
				1419,13	

6	Проверка дымоходов ИП Моисеенко акт 13 от 28.03.2022 акт 71 от 19.08.2022 акт 90 от 08.11.2022	9 059,40	0,70	6900,00 2100,00 2550,00 2250,00	0,53
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	0,0	0,00	0,00	0,00
8	Дератизация и дезинсекция акт №35 от 05.07.2021 акт 771 от 31.10.2021	1682,46	0,13	0,00 0,00 0,00	0,00
9	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех.обслуживание жилья	64 321,7	4,97	64321,74	4,97
10	Услуги СГРЦ	44 779,3	3,46	18789,78	1,45
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		178 081,92	13,76	132765,03	10,26

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход)		63 827,32
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.		72 309,73
Доход: Текущий ремонт 2022 г.		63 570,16
Итого Доход:		135 879,89
1	Ремонт кровли, смета акт от 28.03.2022	8 845,00
2	Замена задвижки акт, смета от 01.07.2022	12 802,00
3		0,0
Итого Расход:		21 647,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2023 г.		114 232,89
Результат		

Экономист



И.В.Семенкина

Старший дома

Е.С.Мотовских

01.03.2023