

## МУЖРЭП №5

## Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2023** **31.01.2023** по **Дзержинского** **153** **А**

S общая кв. и нежилых (м2)	1 078,5	этажность	5	год постройки	1 977	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	1 078,5	кол-во подъездов	1	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, ц/отопл., водоотведение,	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	0	S кровли	379	водогр. колонки, электроснабжение	
S прилегающей территории (м2)	0,0	кол-во квартир	20	S мест общ. пользов.	хвс-153,0,	матер-л стен	
S подвала (м2)	309,5	кол-во человек	31	(для расчета одн)	э.э-456,7	кирпич	
Тариф действующий		13,76					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ

Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)


63 827,32

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер				
Содержание и техническое обслуживание	22318,23	17229,23	13397,85	26149,61				
Содержание и техническое обслуживание	22318,23	17229,23	13397,85	26149,61				
В том числе СОИ	0,00	2405,05	2405,05	0,00				
<b>ИТОГО Доход:</b> (оплачено + ост. на лиц.сч.)				<b>77 225,17</b>				
информационно:								
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00				
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00				
вознаграждение уполномоченному по дому	12571,58	9697,50	7521,30	14747,78				
текущий ремонт	6983,84	5387,50	4178,50	8192,84				
тех диагностир газ оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00				
пени (на содержании и техническое обслуживание)	915,22	42,44	19,23	938,43				
пени (на электроэнергию)	510,81	8,46	12,45	506,82				
Коммунальные услуги: Всего:	4900,33	0,00	0,00	4900,33				
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00				
электроэнергия	472,93	0,00	0,00	472,93				
хвс	3918,00	0,00	0,00	3918,00				
Тепловая энергия на отопление	896,18	0,00	0,00	896,18				
Обращение ТКО	-386,78	0,00	0,00	-386,78				
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				3257,28				
Расходы по содержанию общего имущества МКД (Э.Э)				433,96				
Классификация по статье: "Содержание и техническое обслуживание"					Калькуляция	фактически		
Статья затрат					Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги								
1	Содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)			1 617,75	1,50	0,00	0,00	
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям					0,00	0,00	
						0,00	0,00	
						0,00	0,00	
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)			916,73	0,85	916,73	0,85	
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям							
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)							
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения							
	Выезд на обследование гвс							
	Выезд на обследование канализации							
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД			949,08	0,88	949,08	0,88	
	Контроль и проверка работы общ. приборов учета							
	Замена счетчика трансформатора и прокладка проводки							
	Замена светильника и т/о системы электроснабжения							
	Замена ламп накаливания							
	Осмотр и тех. обслуживание электроустановок							
	Электромонтажные работы							
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД			1251,06	1,16	1251,06	1,16	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение воды							
	Ревизия ТУ системы отопления							
	прямышка системы отопления							
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора							
	слив воды							
5	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору Ставропольгоргаз			118,64	0,11	0,00	0,00	
						0,00	0,00	

6	Проверка дымоходов ИП Моиссенко	754,95	0,70	0,00	0,00
				0,00	
				0,00	
7	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	0,0	0,00	0,00	0,00
8	Дератизация и дезинсекция	140,21	0,13	0,00	0,00
				0,00	
9	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья	5 360,1	4,97	5360,15	4,97
10	Услуги СГРЦ	3 731,6	3,46	1145,27	1,06
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		14 840,16	13,76	9622,28	8,92

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход)		63 911,65
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2023 г.		114 232,89
Доход: Текущий ремонт 2023 г.		4 178,50
Итого Доход:		118 411,39
1		0,00
2		0,00
3		0,0
Итого Расход:		0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.02.2023 г.		118 411,39
Результат		

Экономист



И.В.Семенкина

Старший дома

Е.С.Мотовских