

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период **01.01.2022** **31.03.2022** по **Чехова** **83**

S общая кв.и нежилых (м2)	3 500,2	этажность	10	год постройки	1 994	благоустройство:	
S общая квартир (м2)	3 500,2	кол-во подъездов	2	Кровля -	унифлекс	Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение, лифт,	
S нежилых помещений (м2)	0,0	кол-во лифтов	2	S кровля	886	мусоропровод	
S прилег.убор.террит (м2)	1609,0	кол-во квартир	60	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-611,6, ээ-1375,1	матер-л стен	панели
S подвала (м2)	494,3	кол-во человек	150				
Тариф действующий		16,00					

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) **-198 511,88**

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	131134,99	219201,51	216668,00	133668,50
Содержание и техническое обслуживание	131134,99	219201,51	216668,00	133668,50
в том числе СОИ		51137,92	51137,92	
ИТОГО Доход: (оплачено + ост.на зыч.сч.)				18 156,12

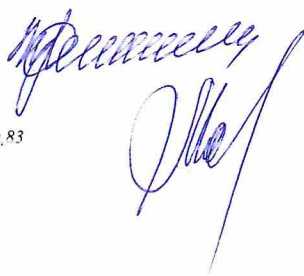
информационно:

Услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	0,00	0,00	0,00	0,00
текущий ремонт	18772,92	31509,54	31139,10	19143,36
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержании и техническое обслуживание)	17111,19	4471,73	229,38	21853,54
пеня (на электроэнергию)	19486,59	5287,10	352,93	24420,76
Коммунальные услуги: Всего:	569152,35	864257,61	886238,67	547171,29
электроэнергия	115994,91	109606,30	110829,32	114771,89
ХВС	100373,43	78309,88	86163,03	92520,28
Тепловая энергия на отопление и гвс	329305,69	625836,03	653621,56	301520,16
Обращение ТКО	23478,32	50505,40	35624,76	38358,96
Расходы по содержанию общего имущества МКД (ХВС)				28091,76
Расходы по содержанию общего имущества МКД (электроэнергия)				13670,46
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"			Калькуляция	фактически
Статья затрат			Сумма за период	на 1 м2
Сумма за период			на 1 м2	Сумма за период
на 1 м2			Сумма за период	на 1 м2
Услуги				
1	Содержание и тех обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех обслуживание инженерного оборудования (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	8 190,47	0,78	4458,00
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			
	Завоз соли акт от 11.01.2022			1910,00
	ремонт мусорного контейнера, акт смета март, 2022			2548,00
				0,00
				0,00
2	Аварийное обслуживание систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	8505,49	0,81	13854,51
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям			
	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)			
	Выезд на обследование гвс			
	Выезд на обследование канализации			
	Обследование инженерных сетей хвс, гвс, отопления, водоотведения			4929,00
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7:			4929,00
	акт 24 от 31.01.2022 кв36, кв 20			0,00
3	Техническое обслуживание инженерных сетей электроснабжения МКД	8820,50	0,84	9240,53
	Контроль и поверка работы общ. приборов учета			
	Ремонт и замена ламп накаливания, ремонт и замена патронов, кабеля проводки			
	Осмотр и тех. обслуживание электроустановок			
4	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	11550,66	1,10	12180,70
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой			
	Ревизия ТУ системы отопления			
	Промывка системы отопления			
	Гидравлические испытания систем отопления и ТУ с помощью компрессора			
	слив воды			
5	Поверка дымоходов и вентканалов ИП Моисеенко	2205,13	0,21	0,00
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии АО "Теплосеть"	5460,31	0,52	5624,49

	У-830 от 31.01.22, У-1675 от 28.02.22, У-2443 от 31.03.2022			5624,49	
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору "Ставропольгоргаз" акт В168 от 15.03.2022	1 050,06	0,10	4921,70	0,47
				4921,70	
8	Техническое обслуживание лифтов СУ Ставропольлифт Техническое обслуживание лифтов: в том числе: акты: 1, 2, 3 Страхование лифтов/освидетельствование (стр. полис от акт 167 от 13.10.21) СОГАЗ	25 726,47	2,45	25133,70	2,39
				25133,70	
				0,00	
9	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории	17221,0	1,64	26190,00	2,49
10	Содержание мусоропроводов	5775,33	0,55	15730,41	1,50
11	Уборка лестничных клеток	10815,62	1,03	16311,51	1,55
12	Дератизация, дезинсекция	630,04	0,06	0,00	0,00
13	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех. обслуживание здания	41 477,4	3,95	52187,97	4,97
14	Услуги СГРЦ (ГИС ЖКХ)	21 211,2	2,02	38643,70	3,68
15	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		168 639,64	16,00	224477,22	21,38

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" доход - расход) минус одн хвс		(-248 083,32
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2022 г.			139 763,62
Доход: Текущий ремонт 2022 г.			31 139,10
Итого Доход:			170 902,72
1			0,00
2			0,00
3			0,00
4			
5			
Итого Расход:			0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.04.2022 г.			170 902,72
Результат на 01.04.2022 г.			- 77 180,60

Экономист



И.В.Семенюхина

Старший дома Чехова, 83

Н.С.Моисеев