

Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по ул.	Врачебный 43
S общая квартир (м2)	383,2
S прилег.убор.террит (м2)	0,0
S подвала (м2)	335,0
S нежилых помещений (м2)	0,00

этажность	2
кол-во подъездов	1
кол-во лифтов	-
кол-во квартир	8
кол-во чел.	8

год постройки	1956
Кровля -	шифер
S кровли	Шифер-304
S мест общего пользования (для расчета ОДН)	39,60

благостройство:	
Газ, х/в, г/в, ц/отопл, водоотведение, электроснабжение.	
материал стен	б/т. кам. оштук.

Статьи расходов

п.п.	наименование работ и услуг	периодичность	ст-ть услуги на 1 м2	Всего за месяц	Сумма за Год
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание:				
	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, систем теплоснабжения, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV, приложение дог. №9а п.1	круглосуточно (по мере необходимости)	1,47	563,30	6759,65
2	Содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов здания:				
	Работы необходимые для надлежащего содержания (крыш и водостоков, фасада, фундамента, подвала, лестницы, стен), принятие мер по устраниению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2		0,98	375,54	4506,43
3	Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования:				
	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: (систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), электроснабжения (ТО и ремонт эл.оборудования), содержание и ремонт лифта, систем водоснабжения (холодного, горячего и водоотведения), систем вентиляции и дымоудаления. Пост. №290 РФ п.2, приложение к дог. №9а п.3		2,23	853,55	10242,66
	в том числе:				
3.1	Работы необходимые для обслуживания сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения.(по мере необходимости)		0,79	302,73	3632,74
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)		0,67	256,74	3080,93
3.3	ТО Эл.сетей, контроль и проверка работы общедомовых приборов учета. (по мере необходимости)		0,38	145,62	1747,39
3.4	Проверка и очистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)	1 р/год	0,17	66,67	800,00
3.5	ТО Узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)	1р/год	0,21	81,80	981,60
3.7	Обслуживание Лифтов в т.ч.:				
	Тех. Обслуживание лифтов	1 р/мес.	0,00	0,00	0,00
	Оценка соответствия лифтов по договору	1р/год	0,00	0,00	0,00
	Страхование лифтов по договору	1р/год	0,00	0,00	0,00

4	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение №9а п.4		1,73	661,63	7939,50
	в том числе:				
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)	по граф	0,00	0,00	0,00
4.2	Уборка лестничных клеток и лифтов (з/лп, ЕСН, инвентарь)	1р/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (з/лп дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда)	бр/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)	зр/сезон	0,00	0,00	0,00
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)		0,00	0,00	0,00
4.5	Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)	по граф	1,73	661,63	7939,50
5	Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5	ежемесячно	5,96	2283,87	27406,46
	в том числе:				
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)	ежемесячно	4,42	1693,74	20324,93
5.2	Услуги СРЦ (по договору)	ежемесячно	1,32	505,82	6069,89
5.3	Услуги банка	ежемесячно	0,22	84,30	1011,65
6	Рентабельность предприятия		0,64	244,00	2928,02
	ИТОГО:		13,00	4981,89	59782,72

И.о.директора Левина Х.К.

Совет МКД: