

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

| Адрес многоквартирного дома: улица Вокзальная,12 | | |
|---|---|------------------|
| Серия, тип постройки: многоквартирный дом | | |
| Год постройки: 1908 г. | | |
| Этажность: 2 эт. | | |
| Количество квартир: 10 кв. | | |
| Количество нежилых помещений: | | |
| Общая площадь многоквартирного дома: 392,2 кв.м. | | |
| Общая площадь жилых помещений: 355,7 кв.м. | | |
| Общая площадь нежилых помещений: | | |
| Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 87,38 % | | |
| Год последнего комплексного капитального ремонта: 2015 г. | | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 968 кв.м. | | |
| Кадастровый номер земельного участка: 26:12:02230:87 | | |
| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
| I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество (шт. /м2) | шт./ 266,0 кв.м. |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество (шт./м2) | шт. / 36,5 кв.м. |
| Лестницы | Количество лестничных маршей (шт.) | 2шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество лифтовых шахт (шт.) | нет |
| Коридоры | Количество (шт./м2) | нет |
| Технические этажи | Площадь _____ м2 Материал пола | 229,5кв.м. |
| Технические подвалы | Площадь м2 | кв.м. |
| | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: | |
| | Холодное и горячее водоснабжение | |
| | Водоотведение | |
| | Теплоснабжение | |
| | электрообеспечение | |
| | Перечень установленного инженерного оборудования: | |
| | ОДПУ водоснабжения | шт. |
| | ОДПУ теплоснабжения | шт. |
| | ОДПУ электрообеспечения | шт. |
| Пластинчатый водонагреватель РИДАН | шт. | |
| Двери | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) | 4 шт. |
| | деревянных, (шт.) | |
| | Металлических (шт.) | |
| Мусоропровод | Количество (шт.) | нет |
| | Количество загрузочных устройств (шт.) | |

| | | |
|--|--|---------------|
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов (шт./м) | |
| | Количество водосточных труб (шт./ м) | шт. м |
| Светильники в местах общего пользования | Количество (шт.) | 4 шт. |
| Электрическая сеть | Протяжённость (м) | 50 м |
| | Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.) | шт./ шт. |
| Трубопроводы теплоснабжения | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м): | м |
| | Металлические трубы д. 89-32 мм | м |
| | Металлические трубы д. 25-20 мм | м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и | Количество (шт) | шт. |
| | Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм | шт./ шт.- шт. |
| | Вентилей д. 50 мм | шт. |
| | Кранов д. 25-15 шт. | шт. |
| Элеваторные узлы | Количество (шт.) | шт. |
| Радиаторы в местах общего пользования | Количество (шт.) | шт. |
| Трубопроводы холодной воды | Диаметр (мм), материал и протяженности (м): | |
| | Полипропилен д. 50-32 мм | 32м |
| Трубопроводы горячей воды | Диаметр (мм), материал и протяженности (м): | |
| | Полипропилен д. 50-32 мм | м |
| | Циркуляционный насос | шт. |
| Трубопроводы канализации | Диаметр (мм), материал и протяженности (м): | |
| | Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм | 18м |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество (шт): | шт. |
| | Задвижек д. 80 мм | шт. |
| | Вентилей д. 40 мм | шт. |
| | кранов д. 25-20 мм | шт. |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: | |
| | ОДПУ теплоснабжения | |
| | ОДПУ водоснабжения | |
| | ОДПУ электроснабжения | |
| Газопровод | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м): | нет |
| Иное оборудование | Наименование | |
| | | |
| II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | Земельного участка (га) | кв.м. |
| | <i>в том числе (га)</i> | |
| | застройка | кв.м. |

**Перечень
технической документации на многоквартирный дом
по адресу: улица Вокзальная,12
и иных связанных с управлением
многоквартирным домом документов**

| № п/п | Наименование документа | Количество | Примечания (местонахождение) | |
|--|--|---|------------------------------|----------|
| I Техническая документация на многоквартирный дом | | | | |
| 1. | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом) | 1 | МУЖРЭП-5 | |
| 2. | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | нет | МУЖРЭП-5 | |
| 3. | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности: | 4.1. инженерных коммуникаций | 1 | |
| | | 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 | МУЖРЭП-5 |
| | | 4.5. механического оборудования | нет | |
| | | 4.6. электрического оборудования | 1 | МУЖРЭП-5 |
| | | 4.7. санитарно-технического оборудования | 1 | |
| | | 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования | | |
| | | 4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества) | 1 | |
| 5. | Кадастровая карта (план) земельного участка | нет | | |
| 5. | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП | нет | | |
| 6. | Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома | нет | | |
| 7. | Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома | нет | | |
| № п/п | Наименование документа | | | |
| 8. | Акт освидетельствования скрытых работ | нет | | |
| 9. | Технический отчет испытания | 1 | | |

| | | | | |
|-----|--|--|-----|----------|
| | электрооборудования | | | |
| 11. | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации | | нет | |
| 12. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями | | 5 | МУЖРЭП-5 |
| 13. | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета | | 1 | |
| 14. | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование | | 1 | |
| 15. | Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию | | нет | |

Управляющая организация

Собственник

М.П.



Саркисова О. В.

Гришкова Е. Н.