

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: <u>Восточная, 29</u>		
Серия, тип постройки:		
Год постройки:		
Этажность:		
Количество квартир:		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома:		
Общая площадь жилых помещений:		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		
Кадастровый номер земельного участка:		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	2,0
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	
Технические подвалы	Площадь м2	
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
Двери	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Мусоропровод	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) деревянных, (шт.) Металлических (шт.)	
	Количество (шт.) Количество грузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	задвижек	
	вентилей	
	кранов	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	задвижек	
	вентилей	
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	
	асфальт	
	грунт	
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	

Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	
	Материал кровли	
	Площадь кровли (м2)	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	



Управляющая организация

Собственник

**Перечень
технической документации на многоквартирный дом
по адресу: *Восточная, 28*
и иных связанных с управлением
многоквартирным домом документов**

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)		
I Техническая документация на многоквартирный дом					
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1			
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций			
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета			
		4.5. механического оборудования			
		4.6. электрического оборудования			
		4.7. санитарно-технического оборудования			
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования			
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)			
		5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
		6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома				
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование документа				
9.	Акт освидетельствования скрытых работ				
10.	Протокол измерения шума и				

	вибрации			
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование			
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
17.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее			

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник

М.П.



Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Войтиска
подписавших Договор управления.

№ п/п	№ квартиры № нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество, Наименование организации собственника	Паспортные данные, реквизиты	Подпись собственника	Дата
1.	2			Али	10.3.2015
2	3			Ив	10.3.2015
3	11			Ковч.	10. Ковч.
4	14			Медв	11.03.2015
5	15			Медв	11.03.2015
6	17			Александр	11.03.2015
7	18			Сидор	12.03.2015
8	20			Рон	11.03.2015
9	12			В.Корень	11.03.2015

