

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 16184**

15 сентября 2017 г.

г.Ставрополь

**Акционерное общество "Теплосеть"**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора по экономическим и правовым вопросам Багриной Елены Леонидовны, действующего на основании доверенности №2 от 31.03.2017 г., с одной стороны и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице И.о. директора Левиной Хатуны Катиловны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) об отпуске и потреблении тепловой энергии.

**1. Общие положения**

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Жилищным законодательством;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом РФ от 03.11.2015 г. № 307 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»
- Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» Утверждены Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253.
- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- нормативными правовыми актами Ставропольского края и органа местного самоуправления г.Ставрополя;
- Постановлениями Региональной тарифной комиссии Ставропольского края;

**2. Предмет договора**

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для: предоставления коммунальных услуг по отоплению собственникам,

пользователям (далее потребители) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, Дзержинского ул, 211А в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

### 3. Обязательства Сторон

#### 3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Исполнителю для отопления многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, Дзержинского ул, 211А на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии:

- с установленными Договором условиями;
- заявленными Исполнителем объемами теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
- режимами потребления,

а также при наличии акта готовности систем теплопотребления к работе в отопительном периоде.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплопотребления принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (с 15 октября по 15 апреля);

3.1.3. Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Исполнителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и предоставлять скорректированные расчеты Исполнителю.

3.1.4. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допуском отклонением температуры  $\pm 3\%$ :

- в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии и срезкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе  $+95\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

3.1.6. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя в отопительный период - 1.482 куб.м/час;
- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на  $7\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;
- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более  $3\%$ .

3.1.7. Извещать Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;
- при производстве плановых ремонтов - за 7 дней в период с мая по октябрь месяцы.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения Исполнителя допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Исполнителя в минимальные сроки.

3.1.8. Предоставлять Исполнителю интересующую его информацию, не предусмотренную Договором, но затрагивающую его интересы.

#### 3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные Договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к Договору, соблюдать заданные Теплоснабжающей организацией термодинамические параметры возвращаемого теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплопотребления с утечками

теплоносителя и от неизолированных поверхностей трубопроводов системы отопления, проходящих через неотапливаемые помещения (подвал).

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам в многоквартирном доме для:

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ обеспечивается не более чем через 3 рабочих дня после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения представителями Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплопотребления согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплопотребления к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплопотребления и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. 003.

Переключения, отключения, включения оформляются двухсторонним актом с участием представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП) систем отопления персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверения, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства с диаметрами отверстий, определенными Теплоснабжающей организацией. Установка дроссельных устройств (сопел элеваторов, дроссельных шайб) производится Исполнителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией.

3.2.8. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

3.2.9. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплопотребления без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплопотребления или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплопотребляющих установок к системам теплопотребления;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации:

- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии;
- по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и обеспечению сохранности систем теплопотребления. При невыполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии Исполнитель обязан допустить к теплопотребляющим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

3.2.11. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.



✓ 3.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку общедомового прибора учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектной документацией, согласованной Теплоснабжающей организацией.

✓ 3.2.13. Установить: общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки определить в соответствии с действующим законодательством и поставить об этом в известность Теплоснабжающую организацию.

✓ 3.2.14. При неисполнении обязанности собственниками и Исполнителем по установке (отказе в установке) общедомового прибора учета тепловой энергии обеспечить допуск Теплоснабжающей организации к месту установки общедомового прибора учета и официально оповестить собственников об оплате расходов Теплоснабжающей организации на установку общедомового прибора учета в установленном законом порядке.

3.2.15. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета и автоматизированной системе передачи показаний приборов учета.

3.2.16. Информировать Теплоснабжающую организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.17. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Теплоснабжающей организации о расторжении Договора теплоснабжения.

3.2.18. Проводить работу по своевременной оплате коммунальных услуг по отоплению с собственниками (пользователями) помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг.

## 4. Права Сторон

### 4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

✓ 4.1.1. Частично ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя), предварительно уведомив Исполнителя, в случае неоплаты Исполнителем тепловой энергии более чем за 1 расчетный период. При этом: Теплоснабжающая организация обязана подать теплоноситель в количестве, обеспечивающим предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям, полностью выполняющим свои обязательства по оплате, и температуру в помещениях, где вводится ограничение, не менее +12°C. Исполнитель обязан обеспечить потребителей, полностью выполняющих свои обязательства по оплате, коммунальными услугами надлежащего качества.

4.1.2. Ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя) полностью или частично, предварительно уведомив Исполнителя, в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
- по предписанию представителей органов, уполномоченных осуществлять государственный надзор;
- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период;
- в случаях возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей) в соответствии с графиками аварийного ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.3. Снятие ограничения подачи тепловой энергии, произведенных в соответствии с пунктом 4.1.1. производится в течение 2-х календарных дней со дня устранения причин ограничения.

4.1.4. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с пунктом 4.1.1. и абзацами 1-4 пункта 4.1.2. Договора после возмещения Исполнителем затрат на отключение-включение системы теплоснабжения согласно смете, предоставляемой Теплоснабжающей организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Исполнителя производятся Теплоснабжающей организацией.

4.1.5. Требовать от Исполнителя:

- отключения самовольно подключенных к системам теплоснабжения тепло-использующих установок;
- устранения утечек сетевой воды;
- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Исполнителя и потребителей на основании двухстороннего акта;
- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.
- проведения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии либо допуска к теплоснабжающим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

**4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения по тел. 003 (аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно).

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Исполнителя и потребителей. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя и потребителей от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Привлекать Теплоснабжающую организацию для рассмотрения жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на качество, режим и объем предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению с целью выявления (наличия, отсутствия) причин поставки на границу эксплуатационной ответственности тепловой энергии (теплоносителя) ненадлежащего качества.

4.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

## 5. Учет тепловой энергии

5.1. Учёт количества поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной и использованной тепловой энергии определяется расчетным путем по формуле:

$$V^D = V^H$$

- $V^D$  – количество тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом,
- $V^H$  – количество тепловой энергии, поданное за расчетный период по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению.

5.3. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х

стороннего акта приема-передачи, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_; Теплоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Отченашенко Л.А. тел. 55-53-70.

## 6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена Договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

Цена договора при тарифе на тепловую энергию 2002 руб./Гкал с НДС с 01.07.2017 по 30.06.2018; 2159.67 руб./Гкал с НДС с 01.07.2018 по 31.12.2018 определена в 563697.00 руб. с НДС (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто семь рублей 00 копеек) , в том числе в 2017 году - 136881,60 руб. с НДС (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 60 копеек), носит приблизительный характер и может изменяться в зависимости от изменения тарифа, объема теплотребления и величины присоединенной тепловой мощности.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

6.4. Оплата по Договору производится Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, любыми способами, которые допускаются Законодательством Российской Федерации. При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

6.5. Текущие платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 5 тыс. руб. Размер платежа определяется Исполнителем путем суммирования платежей потребителей за коммунальные услуги по отоплению.

6.6. Оплата по договору производится на основании следующих документов: Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц, счета и счета-фактуры.

Исполнитель обязан самостоятельно ежемесячно получить в Теплоснабжающей организации указанные документы в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

При неявке Исполнителя в установленный Договором срок для получения документов, необходимых для производства расчетов, а также, при невозврате оформленного Акта приема-передачи в Теплоснабжающую организацию, объем тепловой энергии и ее стоимость, указанные в Акте приема-передачи считается принятой Исполнителем и подлежит оплате в полном объеме.

Все возражения Исполнителя по Акту приема передачи тепловой энергии и теплоносителя за конкретный месяц оформляются Исполнителем в письменной форме и представляются в Теплоснабжающую организацию. Возражения должны быть обоснованными и подтвержденными документально. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Исполнителя и направляет в адрес Исполнителя письменный ответ (нарочно, по факсу, почтовым отправлением).

Сверка расчетов по договору производится не реже, чем 1 раз в квартал, до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом путем подписания Акта сверки взаимных расчетов.

При наличии задолженности Исполнителя по настоящему договору, составляющую свыше трех расчетных периодов, Теплоснабжающая организация информирует об этом потребителей.

6.7. Исполнитель, допустивший следующие нарушения:



- отсутствие коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации;
  - умышленный вывод из строя общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на него с целью искажения показаний, нарушение целостности пломб;
  - недопуск представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий его эксплуатации, сохранности, снятия контрольных показаний;
  - самовольного подключения к системам теплоснабжения дополнительных теплоиспользующих установок или их частей;
  - нарушения режима потребления, в том числе количества (утечки), качества термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя
- обязан оплатить Теплоснабжающей организации теплоснабжение в период нарушений с применением к тарифу повышающих коэффициентов, установленных Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в размере 1,01.

Если период нарушений документально не зарегистрирован, то повышенная плата взимается не менее, чем за 3 месяца.

6.8. Стороны договорились, что денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по Договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов Договора, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, в том числе:

7.1.1. Исполнитель несет ответственность:

- за действие потребителей, предусмотренные пунктом 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов тепловой энергии;
- за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления на теплопотребляющих установках, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления;
- за умышленный вывод из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на прибор с целью искажения его показаний.

7.1.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При этом размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте и схеме разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2).

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления (для г.Ставрополя  $-18^{\circ}\text{C}$ ) в части обеспечения температуры прямой сетевой воды согласно отопительному графику. При этом Теплоснабжающая организация обязуется подавать

теплоноситель с температурой не менее +95<sup>0</sup> С по условиям безопасности работы систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## **8. Порядок урегулирования взаимоотношений**

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия вручается любым из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; курьерской доставкой, в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться подписью лица получавшего данный документ с расшифровкой фамилии и должности. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Ставропольского края.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Теплоснабжающей организации или Исполнителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

8.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Для взаимодействия с Теплоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определены телефоны: 003 - оперативно-диспетчерская служба (круглосуточно), 74-06-12 - диспетчер Промышленного района тепловых сетей; 75-11-88 - диспетчер Ленинского района тепловых сетей; 26-50-39 - диспетчер Октябрьского района тепловых сетей.

## **10. Срок действия договора**

10.1. Договор вступает в силу с 01.09.2017г. и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2018 г.;
- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по данному договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора будет внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

С момента подписания нового договора ранее заключенный Договор Стороны считают расторгнутым.

10.3. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Исполнителя.



## 11. Приложения

Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Объем тепловой энергии по нормативам потребления коммунальных услуг (на 2-х л.);
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт и схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (на 1 л.)
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – «Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии» (на 1-м л.).

## 12. Реквизиты и подписи сторон

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Акционерное общество "Теплосеть"  
 355037 г.Ставрополь, ул.Доваторцев 44А  
 Тел/факс (8652) 55-50-43  
 www.stavteploset.ru  
 Р/Сч 40702810900134636936  
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ЮНИКРЕДИТ БАНКА Г. СТАВРОПОЛЬ  
 БИК 040702750  
 К/Сч 30101810400000000750  
 ИНН 2635095930  
 КПП 263501001  
 Код по ОКПО 00869749  
 ОКВЭД 35.30

Муниципальное унитарное жилищное  
 ремонтно-эксплуатационное предприятие №5  
 Октябрьского района города Ставрополя  
 355035, Россия, Ставропольский край,  
 г.Ставрополь, ул. Советская, 5  
 Тел/факс 26-05-37, 26-02-61  
 Р/Сч 40702810500000005171  
 ПАО "СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК"  
 Г.СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь  
 БИК 040702760  
 К/Сч 30101810500000000760  
 ИНН 2636032241  
 КПП 263601001



Е.Л.Багрий

МП



Х.К.Левина

МП

15 сентября 2017 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Объем тепловой энергии на 2017 год, по нормативам потребления коммунальных услуг** Приложение № 1

**Контрагент:** Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя  
**Тарифы на тепловую энергию с НДС** (с 01.01.2017 по 30.06.2017/с 01.07.2017 по 31.12.2017)  
**тариф на тепловую энергию - вода:** 2002.00 руб./Гкал

**Договор:** № 16184 от 15.09.17  
**Площадь жилых помещений (с 01.01.17 по 31.08.17/с 01.09.17 по 31.12.17)** 810.1 кв. м

**Объект теплоснабжения:** 00005994 "Жилой дом" Дзержинского ул, 211А  
**Норматив потребления по отоплению** 0.0211 Гкал./кв. м

**Объект теплоснабжения:** 0002 "Котельная" Дзержинского ул, 228  
**Количество пользователей** 0 чел.

**Участок тепловых сетей:** УТС № 4 ПРТС  
**Норматив потребления по ГВС** 0 куб. м/чел.  
**Удельный расход на подогрев воды** 0 Гкал./куб. м

Месяц	Тепловая энергия, Гкал					Всего, Гкал	Сумма	Подпитка, м3	Конденсат, м3	Сумма	Сумма всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Пар	Потери						
Январь											
Февраль											
Март											
1 квартал											
Апрель											
Май											
Июнь											
2 квартал											
Июль											
Август											
Сентябрь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
3 квартал	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Октябрь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Ноябрь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Декабрь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
4 квартал	51.279330					51.279330	102 661,20				102 661,20
ГОД	68.372440					68.372440	136 881,60				136 881,60
Макс. нагр. Гкал/час	0.088923					0.088923					

Объектов теплоснабжения - 1 (Количество объектов по данной выборке)

**Теплоснабжающая организация:**

АО "Теплосеть"

МП

Е.Л.Багрий

**Исполнитель**

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

МП

Х.К.Левина

Взамен №8560-13  
Исполнитель Кузьмина Л. А.  
тел. 77-60-69



**Объем тепловой энергии на 2018 год, по нормативам потребления коммунальных услуг** Приложение № 1

**Контрагент:** Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя  
 Тарифы на тепловую энергию с НДС (с 01.01.2018 по 30.06.2018/с 01.07.2018 по 31.12.2018)  
 тариф на тепловую энергию - вода: 2002.00/2159.67 руб./Гкал

**Договор:** № 16184 от 15.09.17  
 Площадь жилых помещений 810.1 кв. м

**Объект теплоснабжения:** 00005994 "Жилой дом" Дзержинского ул, 211А  
 Норматив потребления по отоплению 0.0211 ГКал./кв. м

**Объект теплоснабжения:** 0002 "Котельная" Дзержинского ул, 228  
 Количество пользователей 0 чел.

**Участок тепловых сетей:** УТС № 4 ПРТС  
 Норматив потребления по ГВС 0 куб. м/чел.  
 Удельный расход на подогрев воды 0 Гкал./куб. м

Месяц	Тепловая энергия, ГКал					Всего, ГКал	Сумма	Подпитка, м3	Конденсат, м3	Сумма	Сумма всего
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Пар	Потери						
Январь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Февраль	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Март	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
<b>1 квартал</b>	<b>51.279330</b>					<b>51.279330</b>	<b>102 661,20</b>				<b>102 661,20</b>
Апрель	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Май	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
Июнь	17.093110					17.093110	34 220,40				34 220,40
<b>2 квартал</b>	<b>51.279330</b>					<b>51.279330</b>	<b>102 661,20</b>				<b>102 661,20</b>
Июль	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
Август	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
Сентябрь	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
<b>3 квартал</b>	<b>51.279330</b>					<b>51.279330</b>	<b>110 746,50</b>				<b>110 746,50</b>
Октябрь	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
Ноябрь	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
Декабрь	17.093110					17.093110	36 915,50				36 915,50
<b>4 квартал</b>	<b>51.279330</b>					<b>51.279330</b>	<b>110 746,50</b>				<b>110 746,50</b>
<b>ГОД</b>	<b>205.117320</b>					<b>205.117320</b>	<b>426 815,40</b>				<b>426 815,40</b>
Макс. нагр. Гкал/час	0.088923					0.088923					

Объектов теплоснабжения - 1 (Количество объектов по данной выборке)

**Теплоснабжающая организация:**

АО "Теплосеть"

МП

Е.Л.Багрий

**Исполнитель**

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

МП

Х.К.Левина

Взамен №8560-13

Исполнитель Кузьмина Л. А.  
тел. 77-60-69

## АКТ и схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета

**Теплоснабжающая организация:** Акционерное общество "Теплосеть" и

**Исполнитель:** Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя

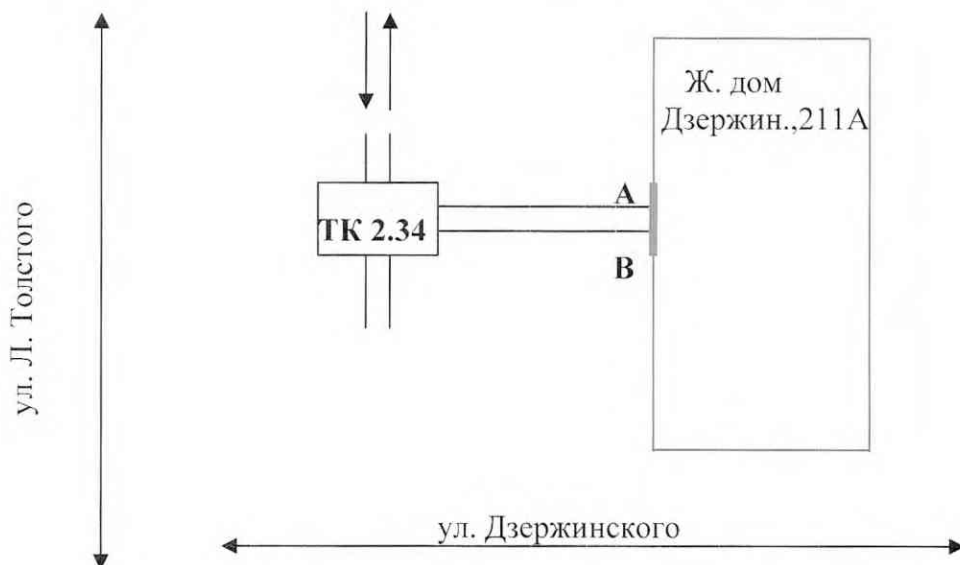
констатируют, что поставка тепловой энергии объекту Исполнителя, расположенному по адресу ул. Дзержинского, 211А, осуществляется через сеть присоединения принадлежащую Теплоснабжающей организации.

Граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем определяется по наружной стене здания, фиксируется знаком А.

Точка учета тепловой энергии, теплоносителя фиксируется знаком В.

Исполнитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию системы теплоснабжения.

### СХЕМА



#### Условные обозначения:

- |         |  |
|---------|--|
|         | - сети Теплоснабжающей организации;            |
|         | - система теплоснабжения Исполнителя;          |
| точка А | - граница эксплуатационной ответственности;    |
| точка В | - точка учета тепловой энергии, теплоносителя; |
| ТК      | - тепловая камера.                             |

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:  
АО "Теплосеть"**



Е.Л.Багрий

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Муниципальное унитарное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное  
предприятие №5 Октябрьского района  
города Ставрополя**



Х.К.Левина



Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии 115 -  
70 °С

Температура наружного воздуха °С.	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе °С.	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе °С.
8	70,0	51,6
7	70,0	51,1
6	70,0	50,7
5	70,0	50,2
4	70,0	49,7
3	70,0	49,3
2	70,0	48,8
1	70,0	48,4
0	71,3	48,8
-1	73,8	50,1
-2	76,4	51,4
-3	78,9	52,6
-4	81,4	53,9
-5	83,8	55,1
-6	86,3	56,3
-7	88,7	57,5
-8	91,2	58,7
-9	93,6	59,9
-10	96,0/95,0	61,0
-11	98,4/95,0	62,2
-12	100,8/95,0	63,3
-13	103,2/95,0	64,5
-14	105,6/95,0	65,6
-15	108,0/95,0	66,7
-16	110,3/95,0	67,8
-17	112,7/95,0	68,9
-18	115,0/95,0	70,0
Межотопительный период	70,0	40,0

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ:  
АО "Теплосеть"

  
\_\_\_\_\_  
МП Е.Л.Багрий

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Муниципальное  
жилищное  
эксплуатационное предприятие №5  
Октябрьского района города  
Ставрополя

  
\_\_\_\_\_  
МП Х.К.Левина