

## Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по ул.	Шевченко 85	этажность	год постройки	1963	благоустройство:
S общая квартир (м2)	317,0	кол-во подъездов	Кровля -	шифер	Газ, х/в, отопл, водоотведение, водогрейные колонки, электроснабжение.
S прилег.убор.террит (м2)	161,0	кол-во лифтов	S кровли	287,0	
S подвала (м2)	0,0	кол-во квартир	S мест общего пользования (для расчета ОДН)	26,2	
S нежилых помещений (м2)	0,00	кол-во чел.			материал стен кирпич

Статьи расходов		периодичность	на 1м2	за месяц	за Год
<b>1</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b>		1,34	424,78	5097,36
	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV, приложениек дог. №9а п.1	круглосуточно (по мере необходимости)			
<b>2</b>	<b>Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:</b>		1,05	337,85	3994,20
	Работы необходимые для надлежащего содержания (крыш и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен), принятые мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2				
<b>3</b>	<b>Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования: в том числе:</b>				
3.1	Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций.(по мере необходимости)	4 р/год	0,47	148,99	1787,88
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3.3	ТО Эл.сетей.	3р/год	0,40	126,80	1521,60
3.4	Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)		1,05	333,33	4000,00
3.5	ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)		0,00	0,00	0,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)		0,02	6,56	78,75
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4</b>				
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)	по граф	0,00	0,00	0,00
4.2	Уборка лестничных площадок и лифтов (з/гл, ЕСН, инвентарь)	1р/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (з/гл дворника, ЕСН, инвентарь, снегозащита)	6р/нед	2,72	863,73	10364,80
4.3	Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)	2р/сезон	0,26	82,42	989,04
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)		1,00	316,67	3800,00
4.5	Дезинфекция (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)	по граф	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5 в том числе:</b>				
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение и договору управления)	ежемесячно			
5.2	Услуги СГРЦ (по договору)	ежемесячно	3,97	1258,49	15101,88
			1,05	332,85	3994,20
<b>6</b>	<b>Рентабельность предприятия</b>		0,67	211,37	2536,49
	<b>ИТОГО:</b>		<b>14,00</b>	<b>4438,85</b>	<b>53266,20</b>

И.о.директора Левина Х.К.


  
Совет МКД:


  
