

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Шевченко,85		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1963 г.		
Этажность: 2 эт.		
Количество квартир: 8 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 343,0 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 317,9 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 49,64%		
Год последнего комплексного капитального ремонта: св.нет.		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6306,00кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:020801:322		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	шт./ 24,3 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	2шт. / 12 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	1шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электрообеспечение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	шт.
	ОДПУ теплоснабжения	шт.
	ОДПУ электрообеспечения	шт.
Пластинчатый водонагреватель РИДАН	шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.) деревянных, (шт.) Металлических (шт.)	1шт.
	Количество загрузочных устройств (шт.)	нет
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество загрузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	шт. м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	30 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	шт./ шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	м
	Металлические трубы д. 89-32 мм	м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	шт.
	Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм	шт./ шт.- шт.
	Вентилей д. 50 мм	шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	4 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	37м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	17м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	шт.
	Задвижек д. 80 мм	шт.
	Вентилей д. 40 мм	шт.
	кранов д. 25-20 мм	шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	
	ОДПУ водоснабжения	
	ОДПУ электроснабжения	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	2,5м
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	6306,50 кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	299,00 кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	6007,00 кв. м
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	18шт.
	кустарники	6шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	шт.
	Протяженность (м)	м
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	двускатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	286,0кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	340,86 кв.м.
	Материал стен	кирпичные
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. / шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственников

Григорьев
Совет МКД

[Handwritten signature]

Ю.Н. Трушкин