

Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

по ул. Шевченко 78		этажность		год постройки		благоустройство:					
S общая квартир (м2)	337,2	кол-во подъездов	2	Кровля -	1963	Газ, х/в, л/отопл, водоотведение, водогрейные колонки, электроснабжение.					
S прилег.убор.террит (м2)	111,5	кол-во лифтов	1	S кровли	шифер						
S подвала (м2)	0,0	кол-во квартир	-	S мест общего пользования (для расчета ОДН)	280,3						
S нежилых помещений (м2)	0,00	кол-во чел.	8		26,8	материал стен	кирпич				
Статьи расходов											
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание:							периодичность	на 1м2	за месяц	за Год
	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV., приложениям дог. №9а п.1							круглосуточно (по мере необходимости)	1,34	451,85	5422,18
2	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:								1,56	526,03	6312,38
	Работы необходимые для надлежащего содержания (крыши и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен), принятые мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2										
3	Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования: в том числе:										
	в том числе:										
3.1	Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций. (по мере необходимости)							4 р/год	0,98	330,46	3965,47
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)							ежемесячно	0,00	0,00	0,00
3.3	ТО Эл.сетей.							1р/год	0,40	134,88	1618,56
3.4	Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)								0,99	333,33	4000,00
3.5	ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)								0,00	0,00	0,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)								0,02	6,59	79,12
4	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4										
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)							по граф	0,00	0,00	0,00
4.2	Уборка лестничных клеток и лифтов (з/л, ЕСН, инвентарь)							1р/нед	0,00	0,00	0,00
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (з/л двора, ЕСН, инвентарь, спецдежда)							6р/нед	1,77	597,81	7173,70
4.3	Понос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)							2р/сезон	0,00	0,00	0,00
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)								0,94	316,67	3800,00
4.5	Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)							по граф	0,00	0,00	0,00
5	Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5 в том числе:										
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)							ежемесячно	3,97	1338,68	16064,21
5.2	Услуги СГРЦ (по договору)							ежемесячно	1,05	354,06	4248,72
6	Рентабельность предприятия								0,98	329,28	3951,33
ИТОГО:								14,00	4719,64	56635,67	

Совет МКД:

И.о. директора Левина Х.К.