

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 16353

18 октября 2017 г.

г.Ставрополь

Акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора по экономическим и правовым вопросам Багрий Елены Леонидовны, действующего на основании доверенности №2 от 31.03.2017 г., с одной стороны и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице И.о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) об отпуске и потреблении тепловой энергии.

1. Общие положения

1.1. При исполнении Договора, а также по вопросам, не оговоренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами и рекомендациями, в том числе:

- Гражданским законодательством;
- Жилищным законодательством;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральным законом РФ от 03.11.2015 г. № 307 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»
- Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» Утверждены Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253;
- «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808;
- «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124;
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;
- «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Утверждены Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- нормативными правовыми актами Ставропольского края и органа местного самоуправления г.Ставрополя;
- Постановлениями Региональной тарифной комиссии Ставропольского края;

2. Предмет договора

Предметом Договора является купля-продажа (отпуск-потребление) тепловой энергии, передаваемой с сетевой водой и приобретаемой Исполнителем у Теплоснабжающей организации для: предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам, пользователям (далее потребители) помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, Орджоникидзе ул, 83 в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, а также связанные с этим коммерческие расчеты Сторон.

3. Обязательства Сторон**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Отпускать тепловую энергию Исполнителю для отопления, горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, Орджоникидзе ул, 83 на границу раздела эксплуатационной ответственности в соответствии:

- с установленными Договором условиями;
- заявленными Исполнителем объемами теплоснабжения и величинами присоединенной тепловой мощности (Приложение № 1);
- режимами потребления,

а также при наличии акта готовности систем теплоснабжения к работе в отопительном периоде.

3.1.2. Обеспечивать начало и окончание отопительного периода в соответствии со сроками, определяемыми органом местного самоуправления. Для расчета плановых объемов теплоснабжения принимать продолжительность отопительного периода 183 суток (с 15 октября по 15 апреля);

3.1.3. Разрабатывать эксплуатационные режимы работы систем теплоснабжения. Предоставлять Исполнителю расчетные размеры отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов по видам нагрузок на каждую систему, подключенную к тепловым вводам дома. Производить корректировку размеров отверстий дроссельных диафрагм и сопел элеваторов с целью приведения фактических расходов теплоносителя к расчетным и предоставлять скорректированные расчеты Исполнителю.

3.1.4. Обеспечивать круглосуточный режим поставки тепловой энергии.

3.1.5. Поддерживать на котельной среднесуточную температуру подачи теплоносителя с допуском отклонением температуры $\pm 3\%$:

- в отопительный период в соответствии с принятым температурным графиком качественного регулирования отпуска тепловой энергии и срезкой графика при температуре сетевой воды в подающем трубопроводе $+95\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- $+70\text{ }^{\circ}\text{C}$ в межотопительный период.

3.1.6. Обеспечивать следующие параметры качества тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон:

- расчетный расход теплоносителя в отопительный период - 5.88 куб.м/час ;

- расчетный расход теплоносителя в межотопительный период - 1.277 куб.м/час ;

- среднесуточную температуру сетевой воды в прямом трубопроводе в соответствии с принятым температурным графиком и с учетом снижения температуры теплоносителя при его транспортировке не более чем на $7\text{ }^{\circ}\text{C}$;

- допустимое отклонение среднесуточных параметров качества - не более 3% .

3.1.7. Извещать Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- при производстве внеплановых ремонтов (в любое время года) - за 24 часа;

- при производстве плановых ремонтов - за 7 дней в период с мая по октябрь месяцы.

Перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего предупреждения Исполнителя допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий с последующим оповещением Исполнителя в минимальные сроки.

3.1.8. Предоставлять Исполнителю интересующую его информацию, не предусмотренную Договором, но затрагивающую его интересы.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать установленные Договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 к Договору, соблюдать заданные Теплоснабжающей организацией термодинамические параметры возвращаемого теплоносителя; производить своевременную оплату потребленной тепловой энергии.

3.2.2. При отсутствии общедомового прибора учета тепловой энергии оплачивать сверхнормативные потери тепла и теплоносителя в системах теплоснабжения с утечками теплоносителя и от неизолированных поверхностей трубопроводов системы отопления, проходящих через неотапливаемые помещения (подвал), и от неизолированной поверхности водоводяного подогревателя.

3.2.3. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам, а также к общедомовому прибору учета тепловой энергии в многоквартирном доме для:

- проверки исправности приборов учета тепловой энергии, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за передаваемыми Исполнителем показаниями;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Доступ обеспечивается не более чем через 3 рабочих дня после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения представителями Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Обеспечивать своевременную подготовку к отопительному периоду систем теплоснабжения, общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя согласно нормативно-техническим документам, предписаниям надзорных органов и замечаниям Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплоснабжения и общедомового прибора учета к отопительному периоду оформлять Актом готовности.

3.2.5. Своевременно предоставлять информацию Теплоснабжающей организации обо всех переключениях, отключениях, оперативно информировать об авариях, отказах, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплоснабжения и учета тепловой энергии, с указанием времени по тел. 003.

Переключения, отключения, включения оформляются двухсторонним актом с участием представителя Теплоснабжающей организации.

3.2.6. Обеспечивать обслуживание и осуществлять местное регулирование в индивидуальном тепловом пункте (далее ИТП), систем отопления и горячего водоснабжения, а также обеспечивать техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим удостоверение, а также назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

При неисполнении собственниками и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с Теплоснабжающей организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии.

3.2.7. Устанавливать на тепловом вводе (в ИТП) дроссельные устройства по видам нагрузок с диаметрами отверстий, определенными Теплоснабжающей организацией. Установка дроссельных устройств (сопел элеваторов, дроссельных шайб) производится Исполнителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, о чем составляется 2-х сторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией.

3.2.8. Производить дренирование систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха.

3.2.9. Не допускать:

- дренирования сетевой воды, заполнения систем теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов;
- самовольного присоединения новых теплоснабжающих установок к системам теплоснабжения;
- увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и Договором без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- разбора и нарушения норм качества (в т.ч. повышения жесткости) сетевой воды.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки требования Теплоснабжающей организации:

- по прекращению нарушений режимов потребления тепловой энергии и норм качества сетевой воды;
- по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии и обеспечению сохранности систем теплоснабжения. При невыполнении действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии Исполнитель обязан допустить к теплоснабжающим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

3.2.11. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, более чем на 5% от величины, предусмотренной температурным графиком.

3.2.12. Выполнять капитальный ремонт и реконструкцию систем отопления и индивидуальных тепловых пунктов, установку (замену) общедомового прибора учета тепловой энергии и регуляторов расхода тепловой энергии: в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектной документацией, согласованной Теплоснабжающей организацией.

3.2.13. Установить (заменить): общедомовой прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторы расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение и ввести их в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Срок установки определить в соответствии с действующим законодательством и поставить об этом в известность Теплоснабжающую организацию.

3.2.14. При неисполнении обязанности собственниками и Исполнителем по установке (отказе в установке) общедомового прибора учета тепловой энергии обеспечить допуск Теплоснабжающей организации к месту установки общедомового прибора учета и официально оповестить собственников об оплате расходов Теплоснабжающей организации на установку общедомового прибора учета в установленном законом порядке.

3.2.15. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учета и автоматизированной системе передачи показаний приборов учета.

3.2.16. Информировать Теплоснабжающую организацию о внесении изменений в учредительные документы, банковские реквизиты, почтовый адрес, место нахождения в срок не более десяти дней с момента изменения.

3.2.17. Сообщать об утрате прав на управление многоквартирным домом, необходимых для заключения договора теплоснабжения. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить письменно Теплоснабжающей организации о расторжении Договора.

3.2.18. Проводить работу по своевременной оплате коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с собственниками (пользователями) помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг.

4. Права Сторон

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Частично ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя), предварительно уведомив Исполнителя, в случае неоплаты Исполнителем тепловой энергии более чем за 1 расчетный период. При этом: Теплоснабжающая организация обязана подать теплоноситель в количестве, обеспечивающим предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям, полностью выполняющим свои обязательства по оплате, и температуру в помещениях, где вводится ограничение, не менее +12°C. Исполнитель обязан обеспечить потребителей, полностью выполняющих свои обязательства по оплате, коммунальными услугами надлежащего качества.

4.1.2. Ограничить подачу тепловой энергии Исполнителю (за счет уменьшения подачи теплоносителя) полностью или частично, предварительно уведомив Исполнителя, в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни людей;
- по предписанию представителей органов, уполномоченных осуществлять государственный надзор;
- присоединения тепловых энергоустановок до приборов учета;
- нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии;
- для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения в межотопительный период в соответствии с графиком останова котельных и тепловых сетей, утвержденным Администрацией города Ставрополя;
- в случаях возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей) в соответствии с графиками аварийного ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.1.3. Снятие ограничения подачи тепловой энергии, произведенных в соответствии с пунктом 4.1.1. производится в течение 2-х календарных дней со дня устранения причин ограничения.

4.1.4. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенную в соответствии с пунктом 4.1.1. и абзацами 1-4 пункта 4.1.2. Договора после возмещения Исполнителем затрат на отключение-включение системы теплоснабжения согласно смете, предоставляемой Теплоснабжающей организацией, в случаях, когда работы по ограничению-включению Исполнителя производятся Теплоснабжающей организацией.

4.1.5. Требовать от Исполнителя:

- отключения самовольно подключенных к системам теплоснабжения тепло-использующих установок;
- устранения утечек сетевой воды, причин нарушения норм качества сетевой воды, в т.ч. повышения ее жесткости;
- возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Исполнителя и потребителей, в том числе вследствие повышения жесткости сетевой воды, на основании двухстороннего акта;
- снижения температуры сетевой воды, возвращаемой в сеть, до значений, предусмотренных принятым температурным графиком.
- проведения действий по самостоятельному ограничению режима потребления тепловой энергии либо допуска к теплоснабжающим установкам представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Теплоснабжающую организацию о времени отключения по тел. 003 (аварийно-диспетчерская служба – круглосуточно).

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Исполнителя и потребителей. подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Исполнителя и потребителей от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями Договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Теплоснабжающей организацией Исполнителю, на основании двухстороннего акта, подтверждающего нанесение ущерба.

4.2.4. Привлекать Теплоснабжающую организацию для рассмотрения жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на качество, режим и объем предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению с целью выявления (наличия, отсутствия) причин поставки на границу эксплуатационной ответственности тепловой энергии (теплоносителя) ненадлежащего качества.

4.2.5. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения платы за тепловую энергию, поставленную на границу эксплуатационной ответственности: не в полном объеме, либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность, либо со сниженными параметрами качества, с учетом требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Требования должны быть обоснованы двухсторонними актами.

5. Учет тепловой энергии

5.1. Учёт количества поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

5.2. Количество поданной Исполнителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных нормативных документов по обеспечению единства измерений, за вычетом объемов отпуска тепловой энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией. При этом учет по вновь установленным приборам учета для осуществления расчетов за тепловую энергию должен начинаться с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода приборов учета в эксплуатацию. Точкой учета является граница эксплуатационной ответственности сторон.

5.3. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности дополнительно учитываются тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся у Исполнителя в эксплуатационной ответственности, и определяемые расчетным методом.

5.4. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение требований действующего законодательства по учету потребляемой тепловой энергии и надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учета: их работоспособность, сохранность (защиту от несанкционированных вмешательств), ремонт (или замену), поверку в установленные сроки, а также надлежащее содержание помещений, в которых расположены приборы учета.

При выявлении неисправности приборов учета Исполнитель незамедлительно в течение суток сообщает об этом Теплоснабжающей организации, составляет Акт, подписанный уполномоченным представителем Исполнителя и обслуживающей приборы учета организацией и представляется его в Теплоснабжающую организацию.

5.4.1. Показания прибора учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Исполнителем в Теплоснабжающую организацию 19-20 числа расчетного месяца в виде Справки о количестве отпущенной (потребленной) тепловой энергии установленной формы (Приложение № 6 к Договору), подписанного уполномоченным лицом Исполнителя. Способ передачи:

- а) нарочно по адресу: г. Ставрополь, ул. Доваторцев д.44-А, отдел «Энергосбыта»;
- б) по электронной почте ru@stavteploset.ru в сканированном варианте; факсимильной связью по факсу: 77-61-33 с последующим предоставлением отчета в течение пяти дней;

При наличии электронного документооборота между Сторонами Справка предоставляется в электронной форме.

Данные о количестве отпущенной (потребленной) тепловой энергии, указанные в Справке, являются основанием для производства расчетов по договору за расчетный месяц.

При не предоставлении Исполнителем в установленные Договором сроки Справки о количестве отпущенной (потребленной) тепловой энергии расчеты за месяц производятся в соответствии с пунктом 5.5. Договора.

Достоверность переданных показаний и корректность работы прибора (приборов) учета подтверждается ежемесячным Отчетом о работе прибора (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 7 к Договору). Срок предоставления Отчета – до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4.2. Для определения количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии Исполнитель использует сохраненные в электронном виде почасовые архивы. В случае отсутствия технической возможности снятия с прибора (приборов) учета почасовых архивов Исполнитель ведет журнал учета ежесуточных показаний учета тепловой энергии и теплоносителя.

5.4.3. В случае отклонений в режимах работы приборов учета, выявленных Теплоснабжающей организацией в ходе анализа данных предоставленного Исполнителем Отчета, а также в случае не предоставления Отчета о работе прибора (приборов) учета тепловой энергии Исполнитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации сохраненные почасовые архивы (на бумажном носителе), либо журнал учета ежесуточных показаний учета

тепловой энергии и теплоносителя по форме, указанной в Приложении № 8 к Договору. Наличие на приборах учета системы диспетчеризации (GSM-модем) не освобождает Исполнителя от предоставления архивных данных.

В случае не предоставления Исполнителем Отчета о работе прибора (приборов) учета тепловой энергии, почасовых архивов, либо журнала учета ежесуточных показаний учета тепловой энергии и теплоносителя, Исполнитель обязан обеспечить Теплоснабжающей организации допуск к прибору (приборам) учета для снятия архивов, составления Акта и выявления факта нарушения Исполнителем требований действующего законодательства по обеспечению надлежащего учета тепловой энергии и надлежащей эксплуатации общедомового прибора (приборов) учета. При недопуске Исполнителем 2 и более раза представителей Теплоснабжающей организации расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся в соответствии пунктом 5.6. настоящего договора.

5.5. При выходе общедомового прибора (приборов) из строя, в том числе при снятии его на поверку на срок более 30 суток, а также при не предоставлении Исполнителем Справки о количестве отпущенной (потребленной) тепловой энергии (пункт 5.4.1. Договора) размер платы за отпущенную тепловую энергию за расчетные периоды до момента восстановления работоспособности общедомового прибора (приборов) учета определяется:

а) в течение не более трех расчетных периодов подряд исходя из рассчитанного среднемесячного объема тепловой энергии, измеренного общедомовым прибором учета. При этом, в отопительный период исходя из среднемесячных показаний за период не менее 3х месяцев отопительного периода (в том числе, предшествующего отопительному периоду, в котором вышел из строя общедомовый прибор учета) с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха;

б) начиная с четвертого расчетного периода подряд исходя из нормативов потребления в соответствии с пунктом 5.6. настоящего договора исходя из нормативов.

5.6. При отсутствии у Исполнителя общедомового прибора учета тепловой энергии, количество поданной и использованной тепловой энергии определяется расчетным путем по формуле:

$$V^D = V^H + V_{кр}$$

- V^D – количество тепловой энергии, поданной в многоквартирный дом,

- V^H – количество тепловой энергии, поданное за расчетный период по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению,

- $V_{кр}$ – количество тепловой энергии, поданное за расчетный период на приготовление горячей воды исходя из удельного расхода тепловой энергии 0,058 Гкал/м³.

5.7. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____; Теплоснабжающая организация определяет своего ответственного уполномоченного в лице Отченашенко Л.А. тел. 55-53-70.

6. Цена договора и порядок расчетов

6.1. Цена Договора определяется исходя из планового объема отпуска тепловой энергии и тарифа.

Цена договора при тарифе на тепловую энергию 2002 руб./Гкал с НДС с 01.07.2017 по 30.06.2018; 2159.67 руб./Гкал с НДС с 01.07.2018 по 31.12.2018 определена в 1440744.59 руб. с НДС (Один миллион четыреста сорок тысяч семьсот сорок четыре рубля 59 копеек), в том числе в 2017 году - 364727.02 руб. с НДС (Триста шестьдесят четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 02 копейки), носит приблизительный характер и может изменяться в зависимости от изменения тарифа, объема теплоснабжения и величины присоединенной тепловой мощности.

6.2. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по действующему тарифу со дня его введения.

6.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

6.4. Оплата по Договору производится Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, любыми способами, которые допускаются Законодательством Российской Федерации. При этом под датой оплаты принимается дата зачисления денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

6.5. Текущие платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Теплоснабжающей организации, превысит 5 тыс. руб. Размер платежа определяется

Исполнителем путем суммирования платежей потребителей за коммунальные услуги по отоплению и подогрев воды.

6.6. Оплата по договору производится на основании следующих документов: Акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц, счета и счета-фактуры.

Исполнитель обязан самостоятельно ежемесячно получить в Теплоснабжающей организации указанные документы в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

При неявке Исполнителя в установленный Договором срок для получения документов, необходимых для производства расчетов, а также, при невозврате оформленного Акта приема-передачи в Теплоснабжающую организацию, объем тепловой энергии и ее стоимость, указанные в Акте приема-передачи считается принятой Исполнителем и подлежит оплате в полном объеме.

Все возражения Исполнителя по Акту приема передачи тепловой энергии и теплоносителя за конкретный месяц оформляются Исполнителем в письменной форме и представляются в Теплоснабжающую организацию. Возражения должны быть обоснованными и подтвержденными документально. Теплоснабжающая организация рассматривает возражения Исполнителя и направляет в адрес Исполнителя письменный ответ (нарочно, по факсу, почтовым отправлением).

Сверка расчетов по Договору производится не реже, чем 1 раз в квартал, до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом путем подписания Акта сверки взаимных расчетов.

При наличии задолженности Исполнителя по Договору, составляющую свыше трех расчетных периодов, Теплоснабжающая организация информирует об этом потребителей.

6.7. Исполнитель, допустивший следующие нарушения:

- отсутствие коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных Законодательством Российской Федерации;
 - умышленный вывод из строя общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на него с целью искажения показаний, нарушение целостности пломб;
 - недопуск представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и эксплуатационной документации с целью проверки условий его эксплуатации, сохранности, снятия контрольных показаний;
 - самовольного подключения к системам теплоснабжения дополнительных теплоиспользующих установок или их частей;
 - нарушения режима потребления, в том числе количества (утечки), качества термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя
- обязан оплатить Теплоснабжающей организации теплоснабжение в период нарушений с применением к тарифу повышающих коэффициентов, установленных Региональной тарифной комиссией Ставропольского края в размере 1,01.

Если период нарушений документально не зарегистрирован, то повышенная плата взимается не менее, чем за 3 месяца.

6.8. Стороны договорились, что денежные средства, поступающие в оплату тепловой энергии по Договору, в первую очередь идут в счет погашения задолженности предыдущих периодов Договора, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации, в том числе:

7.1.1. Исполнитель несет ответственность:

- за действие потребителей, предусмотренные пунктом 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов тепловой энергии;
- за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления на теплопотребляющих установках, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления;
- за умышленный вывод из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя или иное воздействие на прибор с целью искажения его показаний.

7.1.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за поставку тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При этом размер платы за тепловую энергию изменяется в порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, параметры качества тепловой энергии определяется и фиксируется в Акте и схеме

разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (Приложение № 2).

7.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств и ответственности в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных) в случаях:

- забастовок, затрагивающих работу Теплоснабжающей организации;
- военных действий любого характера;
- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий настоящего договора;
- понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной температуры отопления (для г. Ставрополя -18°C) в части обеспечения температуры прямой сетевой воды согласно отопительному графику. При этом Теплоснабжающая организация обязуется подавать теплоноситель с температурой не менее $+95^{\circ}\text{C}$ по условиям безопасности работы систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8. Порядок урегулирования взаимоотношений

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия вручается любым из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; курьерской доставкой, в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться подписью лица получавшего данный документ с расшифровкой фамилии и должности. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Ставропольского края.

8.2. Условия Договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в том числе при изменении условий работы Теплоснабжающей организации или Исполнителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий Договора.

8.3. Любые изменения условий Договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью Договора.

9. Дополнительные условия

9.1. Для взаимодействия с Теплоснабжающей организацией по техническим вопросам, связанным с теплоснабжением, определены телефоны: 003 - оперативно-диспетчерская служба (круглосуточно), 74-06-12 - диспетчер Промышленного района тепловых сетей; 75-11-88 - диспетчер Ленинского района тепловых сетей; 26-50-39 - диспетчер Октябрьского района тепловых сетей.

9.2. Пункты 5.2., 5.3., 5.4. настоящего договора вступают в силу с момента установки общедомового узла учета тепловой энергии.

10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания последней Стороной, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2017 г. и действует:

- по поставке и потреблению тепловой энергии по 31 декабря 2018 г.;
- по финансовым расчетам – до полного завершения расчетов по Договору.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора будет внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным Договором.

С момента подписания нового договора ранее заключенный Договор Стороны считают расторгнутым.

10.3. На момент расторжения Договора взаимные обязательства Сторон по Договору должны быть выполнены, финансовые обязательства – погашены.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой – у Исполнителя.

11. Приложения

- Приложения являются неотъемлемой частью Договора.
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – График поставки тепловой энергии (на 2 л.);
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт и схема разграничения эксплуатационной ответственности и определения точки учета (на 1 л.)
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Расчет теплоснабжения (на 1 л.).
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – «Температурный график качественного регулирования отпуска тепловой энергии» (на 1 л.).
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – Характеристика общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя (на 1 л.).
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 – Справка о количестве отпущенной (потребленной) тепловой энергии (на 1 л.).
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 – Отчет о работе прибора учета тепловой энергии и теплоносителя (на 1 л.).
 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 – Архивные данные о работе прибора учета (на 1 л.).

12. Реквизиты и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество "Теплосеть"
 355037 г.Ставрополь, ул.Доваторцев 44А
 Тел/факс (8652) 55-50-43
 www.stavteploset.ru
 Р/Сч 40702810900134636936
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ
 ЮНИКРЕДИТ БАНКА Г. СТАВРОПОЛЬ
 БИК 040702750
 К/Сч 30101810400000000750
 ИНН 2635095930
 КПП 263501001
 Код по ОКПО 00869749
 ОКВЭД 35.30

Муниципальное унитарное жилищное
 ремонтно-эксплуатационное предприятие №5
 Октябрьского района города Ставрополя
 355035, Россия, Ставропольский край,
 г.Ставрополь, Советская, 5
 АО Тел/факс 26-05-37, 26-02-61
 Р/Сч 40702810500000005171
 ПАО "СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК"
 Г.СТАВРОПОЛЬ г.Ставрополь
 БИК 040702760
 К/Сч 30101810500000000760
 ИНН 2636032241
 КПП 263601001



Е.Л.Багрий



Н.Г.Сахурия

18 октября 2017 г.

«__» _____ 20__ г.

