

Оформ. 2019г.

**ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
№ 800/10619/19**

г. Ставрополь

«04» сентября 2019г.

Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице начальника службы сбыта Руденко Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 79-06 от 19.06.2019г., с одной стороны и Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация ВКХ обязуется в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества, а также осуществлять прием сточных вод Абонента от многоквартирного дома в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект (водоотведение), а Абонент обязуется производить оплату за принятую воду и водоотведение, соблюдать режим потребления воды, принимать меры к обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

1.2. Сведения о многоквартирном доме, в том числе адрес, сроки начала подачи воды и приема сточных вод приведены в Приложении № 1 к договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. № 416-ФЗ;
- Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ (далее – Закон об энергосбережении);
- Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила заключения договоров ресурсоснабжения);
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 в части, не противоречащей жилищному законодательству (далее – Правила водоснабжения и водоотведения);

2. Порядок определения границ эксплуатационной ответственности и места исполнения обязательств Организацией ВКХ

2.1. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности, которые оформляются по многоквартирному дому с учетом требований жилищного законодательства по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Местом исполнения обязательств Организацией ВКХ по подаче в многоквартирный дом питьевой воды (далее – точка подачи воды) и приему от многоквартирного дома сточных вод (далее – точка приема сточных вод) является точка на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Организации ВКХ, если иное не предусмотрено актом разграничения эксплуатационной ответственности по этому многоквартирному дому.

3. Требования к качеству и режиму подачи питьевой воды и приема сточных вод

3.1. Качество подаваемой в многоквартирный дом питьевой воды по составу и свойствам должно соответствовать установленным требованиям в точке подачи питьевой воды.

Требования к качеству питьевой воды считаются выполненными Организацией ВКХ при соответствии показателей качества питьевой воды СанПиН .2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.2. Режим подачи питьевой воды должен обеспечивать бесперебойное круглосуточное снабжение многоквартирного дома.

Объем и качество питьевой воды должны позволять Абоненту обеспечивать соответствующее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим

условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям).

3.3. Режим приема сточных вод должен обеспечивать круглосуточный и бесперебойный прием сточных вод от точек приема сточных вод от многоквартирного дома.

3.4. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утвержденными Правительством РФ.

4. Обязанности и права Организации ВКХ

4.1. Организация ВКХ обязуется:

4.1.1. Подавать в многоквартирный дом питьевую воду с соблюдением условий договора о ее качестве (п.3.1) и режиме подачи (п.3.2), принимать от многоквартирного дома сточные воды с соблюдением режима приема (п.3.3).

4.1.2. Устранять повреждения и аварийные ситуации, связанные с прекращением подачи питьевой воды и (или) приема сточных вод в сроки, согласно СНиП 02.04.02-84.

4.1.3. Осуществлять действия, связанные с установкой общедомового прибора учета по заявкам Абонента, а также по введению в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета в порядке и в сроки, установленные Законом об энергосбережении и настоящим договором.

4.1.4. Для проведения мероприятий по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в случаях и в сроки, установленные Законом об энергосбережении для обязательного проведения таких мероприятий Организациями ВКХ, уведомить Абонента о графике проведения таких мероприятий, а после их проведения передать всю документацию на установленный общедомовой прибор учета Абоненту.

4.1.5. Производить уменьшение стоимости коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Абонентом, в порядке, установленном настоящим договором, в случаях если Абонентом произведено уменьшение (снижение) стоимости предоставляемых им коммунальных услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в связи с нарушениями качества коммунальных услуг, допущенными по вине Организации ВКХ.

4.1.6. Исключать объем коммунальных ресурсов, потребленных собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших договоры водоснабжения и водоотведения непосредственно с Организацией ВКХ, из расчетных объемов, подлежащих оплате Абонентом Организацией ВКХ.

4.2. Организация ВКХ имеет право:

4.2.1. Ограничить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления Абонента в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в сетях водоснабжения и водоотведения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

4.2.2. Ограничить или приостановить холодное водоснабжение и водоотведение, предварительно уведомив Абонента, в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

4.2.3. Беспрепятственного доступа своих работников к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию и общедомовому прибору учета в целях:

- контроля показаний общедомового прибора учета согласно графику контрольных проверок снятия таких показаний, письменно доведенного до сведения Абонента за месяц до даты первой контрольной проверки;

- контроля показаний общедомовых приборов учета при внеочередных контрольных проверках снятия таких показаний при уведомлении Абонента не менее, чем за сутки до даты проведения такой проверки;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов в дату и время, согласованные заранее;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды в дату и время, согласованные заранее.

4.2.4. Требовать от Абонента оплаты коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с порядком, установленным настоящим договором.

4.2.5. Отключать без предварительного уведомления устройства и сооружения, самовольно присоединенные Абонентом или третьими лицами с ведением Абонента к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Абонента. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Организацией ВКХ счетом на оплату.

5. Обязанности и права Абонента

пр
пи
(ра
ком
соот
Прав
устан
соотве

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы, приобретаемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Организации ВКХ в присутствии представителя Абонента к находящимся в эксплуатационной ответственности Абонента сетям, оборудованию и общедомовому прибору учета для проведения следующих мероприятий:

- контроля показаний общедомового прибора учета, контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов потребления коммунальных ресурсов;

- проведения технических обследований транзитных и разводящих водоводов;

- отбора проб с целью контроля качества питьевой воды.

5.1.3. Обеспечивать допуск представителей Организации ВКХ для оформления введения общедомового прибора учета в эксплуатацию.

5.1.4. Обеспечивать исправность, сохранность, своевременную поверку общедомового прибора учета, а также целостность на нем пломб.

5.1.5. Обеспечивать в соответствии с жилищным законодательством ремонт или замену общедомового прибора учета при его повреждении с обязательным уведомлением Организации ВКХ о снятии общедомового прибора учета и его установке.

5.1.6. Незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) сообщать Организации ВКХ обо всех нарушениях схем водоснабжения и приема сточных вод, а также о неисправностях в работе общедомового прибора учета, при обнаружении поврежденных пломб на общедомовом приборе учета или на задвижках обводных линий, при самовольном водопользовании, утечках воды.

5.1.7. Вести учет показаний общедомового прибора учета, снятых в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, и передавать такие показания Организации ВКХ до 25 числа текущего месяца.

5.1.8. Не производить присоединение к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения субабонентов без согласования с Организацией ВКХ. При обнаружении случаев самовольного присоединения или самовольного пользования немедленно принимать меры к отключению самовольно возведенных устройств.

5.1.9. Принимать меры к недопущению возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство работ в зонах прокладки водопроводных и канализационных сетей без разрешения Организации ВКХ.

5.1.10. Незамедлительно вызывать представителя Организации ВКХ при обнаружении нарушения на границе эксплуатационной ответственности режима отпуска питьевой воды (приема сточных вод) и (или) показателей качества питьевой воды.

5.1.11. В целях определения объема коммунального ресурса, потребленного в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставить Организации ВКХ информацию об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

5.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими нормативными актами в сфере ресурсоснабжения.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Заявлять в Организацию ВКХ об ошибках в счетах на оплату коммунальных ресурсов и требовать перерасчета в связи с такими ошибками.

5.2.2. Требовать от Организации ВКХ направления представителя для участия в оформлении акта о нарушении качества предоставляемых коммунальных услуг после направления телефонограммы в указанные в ней сроки.

5.2.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги холодного водоснабжения и (или) водоотведения, требовать участия уполномоченного представителя Организации ВКХ в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением двухстороннего акта, в котором указываются выявленные причины и порядок их выявления, с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2.4. Осуществлять контроль за показателями фактического давления питьевой воды в точке подачи воды в многоквартирный дом.

6. Определение объема поданных (принятых) Организацией ВКХ коммунальных ресурсов

6.1. Расчетным периодом для определения объема поданной Организацией ВКХ питьевой воды и принятых от Абонента сточных вод является календарный месяц. Объем поданной Организацией ВКХ питьевой воды и принятых от Абонента сточных вод для целей их оплаты Абонентом по настоящему договору (расчетный объем) определяется по многоквартирному дому в каждый расчетный период за минусом объемов коммунальных ресурсов, поданных (принятых) собственниками жилых и нежилых помещений.

6.2. Расчетные объемы коммунальных ресурсов определяются по многоквартирному дому в соответствии с порядком определения общедомового потребления коммунальных услуг, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в т.ч. исходя из показаний общедомового прибора учета, установленного в многоквартирном доме и принятого в эксплуатацию представителем Организации ВКХ в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием показаний индивидуальных

приборов учета холодной (горячей) воды, расположенных как в жилых, так и в нежилых помещениях и исходя из действующих нормативов потребления коммунальных услуг (нормативы холодного водоснабжения и водоотведения), утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По многоквартирному дому, оборудованному общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения и водоотведения, расчетный объем коммунального ресурса, приобретенного в целях содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, определяется на основании показаний соответствующего прибора учета за минусом объема коммунального ресурса, потребленного в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.4. Показания приборов учета записываются Абонентом ежемесячно в журнал учета показаний. Журнал учета показаний должен быть прошит, пронумерован и заверен штампом Организации ВКХ. Абонент назначает лиц, ответственных за обеспечение надлежащего содержания и сохранность прибора учета, пломб (госповерки на приборе учета, Организации ВКХ по месту установки прибора учета и на задвижке обводной линии) и ведение журнала учета показаний по многоквартирному дому (Приложение № 1). При замене ответственного лица Абонент сообщает об этом в Организацию ВКХ в течение 3-х рабочих дней.

6.5. По многоквартирному дому, не оборудованному общедомовым прибором учета холодного водоснабжения, расчетный объем питьевой воды определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения неисправности общедомового прибора учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент в течение суток уведомляет об этом Организацию ВКХ.

При выходе общедомового прибора учета из эксплуатации (на период его ремонта, замены и поверки) расчетный объем коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде отсутствия общедомового прибора учета определяется в порядке, установленном Правилами заключения договоров ресурсоснабжения.

6.7. Показания общедомового прибора учета, используемые Сторонами договора для определения расчетных объемов коммунальных ресурсов, представляются Абонентом Организации ВКХ в срок до 25 числа текущего месяца в форме журнала учета показаний общедомового прибора учета. Показания могут представляться как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

В случае непредоставления за расчетный период Абонентом соответствующих показаний приборов учета либо несвоевременного их предоставления Организация ВКХ вправе определить расчетный объем коммунальных ресурсов за расчетный период по многоквартирному дому по среднемесячному потреблению коммунальных ресурсов за прошедший год, предшествующий расчетному периоду, за который Абонентом не предоставлены своевременно показания соответствующих приборов учета.

Организация ВКХ осуществляет перерасчет Абоненту за расчетный период в течение одного месяца с момента предоставления ранее не представленных показаний.

6.8. При установлении по многоквартирному дому факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к внутридомовым инженерным сетям, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента или Организации ВКХ, в отсутствие общедомового прибора учета, или при подключении потребителей коммунальных услуг, минуя общедомовую прибор учета, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства потребителем коммунальных услуг в работу индивидуального прибора учета, если показания такого прибора учета используются сторонами договора при определении расчетных объемов коммунальных ресурсов, объем коммунальных ресурсов в расчетном периоде, в котором был установлен такой факт, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

Абонент обязан уведомлять Организацию ВКХ об указанных в настоящем пункте нарушениях потребителями коммунальных услуг правил учета объемов коммунальных услуг и обеспечивать участие представителя Организации ВКХ в составлении акта о таком нарушении, если оформление такого акта требуется Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.9. Определение объемов коммунальных ресурсов с использованием показаний общедомового прибора учета при его установке (также после его замены, поверки) и введении в эксплуатацию в установленном настоящим договором порядке, а также с использованием показаний индивидуальных приборов учета в случаях, допускаемых настоящим договором, начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем введения таких приборов учета в эксплуатацию.

7. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке общедомовых и индивидуальных приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации

7.1. При установке в многоквартирном доме общедомового прибора учета Абонентом или привлекаемыми им третьими лицами Абонент обязан согласовать с Организацией ВКХ технические условия на установку общедомового прибора учета и дату его установки, которая должна определяться Абонентом не позднее срока установки общедомового прибора учета, определенного в договоре, в соответствии с которым Абонент осуществляет управление многоквартирным домом (или в решении собственников помещений об установке общедомового прибора учета в многоквартирном доме). Если такой срок решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не определен, то срок установки общедомового прибора учета не должен превышать 3х месяцев с даты принятия решения собственниками помещений об

установке общедомового прибора учета в многоквартирном доме.

7.2. Организация ВКХ обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Абонентом общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт введения общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Организации ВКХ пломбирует общедомовой прибор учета по месту установки и задвижку на обводной линии.

7.3. При выходе из строя общедомового прибора учета Абонент фиксирует время выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Организацию ВКХ, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя.

7.4. Абонент обязан обеспечить представителям Организации ВКХ доступ к месту установки общедомовых приборов учета.

7.5. Абонент обязан предоставить Организации ВКХ возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Абонента, и Организация ВКХ не вправе требовать от Абонента компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

8. Цена договора и применяемые тарифы

8.1. Цена договора формируется из стоимости коммунальных ресурсов, определяемой в каждый расчетный период действия настоящего договора.

В цену договора не включается стоимость коммунальных ресурсов, расчеты за которые производятся по договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному Организацией ВКХ с субабонентами.

8.2. Стоимость коммунальных ресурсов определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий период тарифов (цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, и расчетных объемов коммунальных ресурсов, определенных за соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

8.3. Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются для Организации ВКХ на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются Сторонами в бесспорном порядке и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Изменение тарифов на коммунальные ресурсы в период действия договора не является изменением условий договора.

Тарифы на коммунальные ресурсы на начало действия настоящего договора установлены в следующих размерах:

- а) для использования в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:
 - питьевая вода – 46,00 руб. (в т.ч. НДС);
 - услуги водоотведения – 18,37 руб. (в т.ч. НДС).

9. Расчеты по договору

9.1. Организация ВКХ выставляет Абоненту счет на оплату коммунальных ресурсов исходя из разницы показаний общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, расположенных в жилых и нежилых помещениях. При отсутствии общедомовых приборов учета в счете указывается подлежащая оплате стоимость за расчетный период коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9.2. В целях подтверждения произведенных Абонентом перерасчетов размера платы потребителям коммунальных услуг, если такие перерасчеты учитываются в расчетах между Абонентом и Организацией ВКХ, Абонент представляет в Организацию ВКХ реестр перерасчетов с указанием сумм, случаев и оснований их проведения, произведенных Абонентом потребителям коммунальных услуг в расчетном периоде, и, по требованию Организации ВКХ, в 3-х дневный срок с момента получения такого требования, представляет копии подтверждающих такие перерасчеты документов.

9.3. Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме до 15 числа месяца, следующего за расчетным вне зависимости от применяемого Сторонами способа расчетов. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет или в кассу Организации ВКХ.

9.4. Расчеты Абонентом за отпущенные ему Организацией ВКХ коммунальные ресурсы производятся ежемесячно путем внесения в Организацию ВКХ суммы платежей в каждом расчетном месяце.

9.5. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонент обязан

указывать в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

9.6. Стороны не реже 1-го раза в квартал составляют Акт сверки расчетов по договору в следующем порядке: Организация ВКХ составляет акт сверки расчетов с Абонентом по состоянию на 20 число месяца, следующего за последним месяцем квартала и не позднее 3х рабочих дней после указанной даты направляет Абоненту. Абонент обязан в течение 20 рабочих дней со дня получения акта подписать акт, либо направить обоснованные возражения Организации ВКХ.

9.7. В течение месяца, следующего за расчетным периодом, Организация ВКХ направляет Абоненту уведомление о размере его задолженности на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

Абонент обязан погасить задолженность по оплате коммунальных ресурсов перед Организацией ВКХ в течение 30 дней после получения уведомления о размере задолженности.

В случае несогласия с размером задолженности Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере задолженности направить обоснованные возражения Организации ВКХ.

9.8. Организация ВКХ вправе информировать потребителей в многоквартирном доме о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Организация ВКХ несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность перед Абонентом за несоблюдение требований к параметрам качества питьевой воды, нарушение режима подачи (приема) коммунальных ресурсов.

Основанием для определения размера ответственности Организации ВКХ перед Абонентом являются совместные акты о нарушении качества подачи (приема) коммунальных ресурсов, составляемые представителями Организации ВКХ и Абонента.

10.3. Организация ВКХ не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных Абонентом изменений в схеме водоснабжения (водоотведения), неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Абонента.

10.4. Абонент несет установленную законодательством и настоящим договором ответственность за нарушение качества предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, если такое нарушение произошло при необеспечении им допуска представителей Организации ВКХ к выполнению работ на сетях водопровода и канализации, в соответствии с п. 5.1.2. настоящего Договора.

10.5. Абонент несет ответственность за достоверность информации, связанной с определением расчетных объемов коммунальных ресурсов.

10.6. Организация ВКХ несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса и обслуживание инженерных сетей до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей водоснабжения и водоотведения, посредством которых многоквартирный дом подключен к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, и централизованных сетей водоснабжения и водоотведения. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

Абонент несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

11. Изменение и расторжение договора

11.1. Изменение или расторжение договора осуществляется по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

11.2. При прекращении полномочий Абонента по предоставлению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, датой прекращения отношений Сторон по исполнению условий настоящего договора относительно многоквартирного дома считается дата расторжения (прекращения) Абонентом договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным и гражданским законодательством. Абонент обязан в указанном случае предоставить Организации ВКХ письменное обращение о расторжении договора в отношении многоквартирного дома в связи с прекращением Абонентом обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за 30 дней до прекращения действия договора управления; произвести полный расчет за коммунальные ресурсы до даты окончания исполнения им обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, если иной срок будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Организацией ВКХ и Абонентом, также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

11.3. На момент прекращения обязательств Абонента по предоставлению коммунальных услуг в це

содержания общего имущества в многоквартирном доме, показания общедомового прибора учета фиксируются подписанием сторонами договора соответствующего акта.

11.4. Расторжение настоящего договора осуществляется путем оформления сторонами соглашения о расторжении.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.

11.6. Организация ВКХ имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Организацией ВКХ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с даты начала подачи воды и приема сточных вод - 01.07.2019г.

12.2. Настоящий договор заключен на срок один год.

12.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора.

13.3. Сторона, получившая претензию, в течении 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение суда по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии.

14. Приложения и прочие условия

14.1. В случае изменения адреса, банковских реквизитов и контактных данных, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений.

14.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Сведения о многоквартирном доме.

- Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по многоквартирному дому.

14.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

Абонент
Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя
РФ, 355035, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Советская, 5
ИНН 2636032241 КПП 263601001
р/счет 40702810500000005171
к/счет 30101810500000000760
Ставропольпромстройбанк ОАО
г. Ставрополь БИК 040702760

Организация ВКХ
МУП «ВОДОКАНАЛ»
РФ, 355029, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 456
ИНН 2633001291 КПП 263501001
р/счет 40702810000090001647
к/счет 30101810100000000788
БИК 040702788
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе

Подписи сторон:

Абонент

Исполняющий обязанности директора

Н.Г. Сахурия

Организация ВКХ

Начальник службы быта

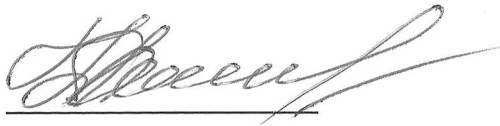
В.А. Руденко

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения
и водоотведения в целях содержания
общего имущества в многоквартирном доме
от « ____ » _____ 20__ г. № 800/10619/19

Сведения о многоквартирном доме

№	Лицевой счет	Адрес многоквартирного дома	Марка и номер ОПУ	Дата начала подачи воды и приема сточных вод	Гарантированный уровень давления в системе водоснабжения в месте присоединения	Режим приема сточных вод	Лицо, ответственное за ведение журнала учета показаний ОПУ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10619.41	ул. Пригородная, 211/2	СВМ 40 № 21874972	01.07.2019г.	не менее 10 м.в.ст.	круглосуточно	

Представитель Абонента



Представитель Организации ВКХ



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам водоснабжения и водоотведения по
многоквартирному дому Пригородная ул, дом № 211, корпус 2 (Ставрополь г)

г. Ставрополь

Муниципальное унитарное предприятие "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя, именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице начальника службы сбыта Руденко Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 79-06 от 19.06.19 г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района г.Ставрополя, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице исполняющего обязанности директора Сахурии Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Точками подачи воды и приема бытовых сточных вод являются:

по подаче питьевой воды – внешняя граница стены многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Пригородная, дом № 211, корпус 2.

по приему бытовых сточных вод - внешняя граница стены многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Пригородная, дом № 211, корпус 2.

2. Границей эксплуатационной ответственности Сторон является граница между Организацией ВКХ и Абонентом:

по подаче питьевой воды – внешняя граница стены многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Пригородная, дом № 211, корпус 2;

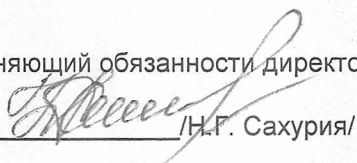
по приему бытовых сточных вод - внешняя граница стены многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Пригородная, дом № 211, корпус 2.

Абонент
Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие №5
Октябрьского района г.Ставрополя

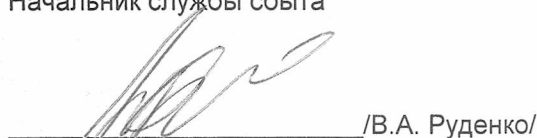
Организация ВКХ
МУП "ВОДОКАНАЛ"

Начальник службы сбыта

Исполняющий обязанности директора



/Н.Г. Сахурия/



/В.А. Руденко/

" " _____ 20 ____ г.

" " _____ 20 ____ г.

МУП "ВОДОКАНАЛ"
Прошито шесть лист(а, ов)
В.С.С.
"18" *июль* 2019 г.

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора холодного водоснабжения и водоотведения
№ 409/10619/18 от 01.03.2018г.

г. Ставрополь

«21» сентября 2019г.

Лицевой счет № 10619.41

Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, именуемое в дальнейшем Организация ВКХ, в лице начальника службы сбыта Руденко Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 79-06 от 19.06.2019г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя**, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор холодного водоснабжения и водоотведения № 409/10619/18 от 01 марта 2018г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 211/2 (многоквартирный жилой дом) с «01» июля 2019 года.

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Абонент:

МУЖРЭП №5 Октябрьского
района г. Ставрополя
РФ, 355035, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Советская, 5
ИНН 2636032241 КПП 263601001
р/счет 40702810500000005171
к/счет 30101810500000000760
Ставропольпромстройбанк ОАО
г. Ставрополь БИК 040702760

Организация ВКХ:

МУП «ВОДОКАНАЛ»
РФ, 355029, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 456
ИНН 2633001291
КПП 263501001
р/счет 40702810000090001647
к/счет 30101810100000000788
БИК 040702788 Филиал Банка
ВТБ (ПАО) в г. Ставрополе

Исполняющий обязанности
директора

М.П.

Н.Г. Сахурия

Начальник службы сбыта

М.П.

В.А. Руденко



ИНН 2633001291, КПП 263501001
Филиал Банка ВТБ (ПАО)
в г. Ставрополе
р/сч. 40702810000090001647
к/сч. 30101810100000000788
БИК 040702788

Ставропольский край, 355029,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 456
тел. 56-29-62, факс 95-64-77
E-mail: vodokanal@water26.ru
www.water26.ru

19.07.2019 № 12845-10
На № 722 от 08.07.2019г.

И.о. директора МУЖРЭП № 5
Октябрьского района г. Ставрополя

Н.Г. Сахурия

Советская ул., 5,
г. Ставрополь, 355035

О направлении проекта договора
и соглашения

Уважаемая Нина Григорьевна!

В связи с принятием собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 211/2 решения о заключении прямых договоров с МУП «ВОДОКАНАЛ» направляем для рассмотрения проект договора холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также соглашение о расторжении ранее заключенного договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Просим рассмотреть указанные документы, подписать и вернуть по одному экземпляру в МУП «ВОДОКАНАЛ».

Приложение:

1. Договор холодного водоснабжения и водоотведения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 800/10619/19 на 6-ти листах в 2-х экземплярах;
2. Соглашение о расторжении договора холодного водоснабжения и водоотведения № 409/10619/18 на 1-м листе в 2-х экземплярах.

Начальник службы сбыта



В.А. Руденко

Семилетова Е.И.
т. 56-40-67

Получено от водоканалов 29.08.19 Шел