

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Пригородная,167
28.09.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Пригородная,167, детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___19.09.2021 г. в 15-00 ___ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17-00 ___ часов ___ минут 19.09.2021 года по 15-00 ___ часов ___ минут 27.09.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.00 часов ___ минут 27.09.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 часов ___ минут 28.09.2021 г., по 17-00 часов 28.09.21г. город Ставрополь, ул. Пригородная,167 кв.18

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Пригородная,167 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе представителя Совета дома Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Пригородная,167 собственники владеют 1749,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

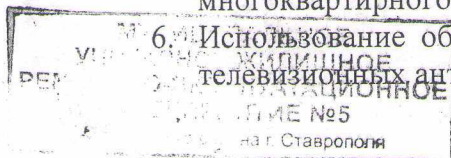
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Пригородная,167 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1174,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородная, 167

6. Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).



№ 24 13.10.21.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шаталову Марину Николаевну, собственника кв.6*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1174,4	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Шаталову Марину Николаевну, собственника кв.6*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Шаталову Марину Николаевну, собственника кв.6*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1174,4	100%	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ : Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Тарасова Вера Ивановна , собственник кв. 20;
- Бурцева Любовь Васильевна , собственник кв. 28;
- Алексамян Арега Вайтеровна , собственник в.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Тарасова Вера Ивановна , собственник кв. 20;
- Бурцева Любовь Васильевна , собственник кв. 28;
- Алексамян Арега Вайтеровна , собственник кв.37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1174,4	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
1174,4	100%	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной, 167

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Шведенко Виталия Николаевича, собственника кв.18, который довел до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС (увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД. Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства,

действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 24,66 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной,167 в размере 24,66 руб. м2. с 01.10.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Пригородной,167 в размере 24,66 руб. м2. с 01.10.2021г .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
970,2	82,6%	204,2	17,4%	-	-

6.По шестому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

СЛУШАЛИ: Шведенко Виталия Николаевича , собственника кв.18

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)»

Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1174,4	100%	-	-	-	-

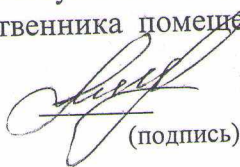
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _1 л., в 1 экз.

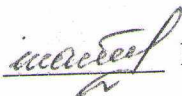
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 27 л., .

Председатель
общего собрания



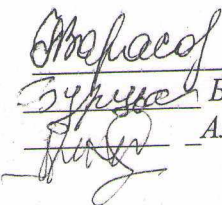
Шведенко Виталий Николаевич, собственник кв.18,
расшифровка подписи (дата)

Секретарь
общего собрания

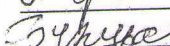


Шаталова Марина Николаевна, собственник кв.6

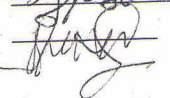
Счетная комиссия:



Тарасова Вера Ивановна , собственник кв. 20;



Бурцева Любовь Васильевна , собственник кв. 28;



Алексян Арега Вайтеровна , собственник в.37.