

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очной форме голосования

г. Ставрополь
ул. Пригородная дом 56

«24» июня 2017 г.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения №4 многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Пригородная, д. 56.

Форма проведения общего собрания: очная

Время проведения: с 19 час. 00 мин. «24» июня 2017г. до 20 час. 30 мин. «24» июня 2017г.

Место проведения: «24» июня 2017г. 19 час. 00 мин. - придомовая территория многоквартирного дома № 56, а также кв. 4 (в части проведения заочного голосования) по ул. Пригородная в г. Ставрополе.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3136,9 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 3706,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3136,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1773,3 кв.м., что составляет 56,59 % голосов от всех собственников помещений многоквартирного дома;

Наgrund - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, дом № 56 и ООО ЖУК

№5 ИНН 2636049260 ;

3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;
11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.
12. Принятие решения о выплате вознаграждения за услугу вывоза контейнеров с мусором от контейнерной площадки до места вывоза мусора машинами СМК.
13. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);
14. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Варлаvinу Е.А. (кв. 4), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания – Варлаvinу Е.А. (кв. 4);
- секретаря собрания – Ковальчук О.В. (кв. 62);
- членов счетной комиссии общего собрания в лице Ломака М.В.(кв.17), Ракитова М.Н. (кв.15).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Варлаvinу Е.А.

Голосовали:

«За» 1775 кв.м (100 %) «Против» кв.м (-- %)
«Воздержались» — кв. м (— %)

Избрать секретарем общего собрания Ковальчук О.В. ;

Голосовали:

«За» 1775 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %)
«Воздержались» — кв. м (— %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Ломака М.В.

Голосовали:

«За» 1775 кв.м (100 %) «Против» кв.м (-- %)
«Воздержались» — кв. м (— %)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Ракитова М.Н.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)

«Воздержались» кв.м (%) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Избрать председателем общего собрания Варлаvinу Е.А.;
2. Избрать секретарем общего собрания Ковальчук О.В.;
3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Ломака М.В., Ракитову М.Н.

2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, дом 56 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)

«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Пригородная , дом № 56 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4) , которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)

«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» (%) «Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления

многоквартирным -домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя
ИНН 2636032241

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания _ Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)

«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания _ Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере ___14,80 (Четырнадцать рублей восемьдесят копеек) с кв.м.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)

«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 14,80 руб. с кв.м.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)

«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном-документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

9 ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Варлаvinу Е.А. (кв.4) , которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере 5 руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)

«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: в размере 5 руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

С.ТУШАЛИ: председателя собрания Варлаину Е.А. (кв.4), которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5 человек

Избрать членом совета многоквартирного дома Галустян В.С. (кв.48), Ковальчук О.В. (кв.62), Гоминову Ж.В.(кв.26), Варлаину Е.А. (кв.4), Ломака М.В.(кв.17)

Гоминова Ж.В. (кв.26) , предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице _Варлаиной Е.А._ собственника помещения № 4

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Галустян В.С. (кв.48)

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Ковальчук О.В. (кв.62)

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Гоминову Ж.В.(кв.26)

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Варлаину Е.А. (кв.4)

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Ломака М.В.(кв.17)

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %) «Против» - кв.м (_____ %)
«Воздержались» _____ кв. м (_____ %)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Варлавиной Е.А.
_____ собственника помещения № 4

Голосовали:

«За» 17753 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :

Избрать совет многоквартирного дома в составе

Галустян В.С. (кв.48), Ковальчук О.В. (кв.62), Гоминова Ж.В.(кв.26), Варлавина Е.А. (кв.4), Ломака М.В.(кв.17)

Председателем Совета многоквартирного дома Варлавина Е.А.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Ломака М.В. (кв. 17), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 14000 руб. в месяц из строки Содержание и техническое обслуживание.

Голосовали:

«За» 17753 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 14000 руб. в месяц из строки Содержание и техническое обслуживание.

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Ломака М.В. (кв. 17), которая предложила утвердить размер вознаграждения за услугу вывоза контейнеров с площадки до места вывоза мусора машинами СМК в размере 5000 рублей, что составляет 72 рубля с каждой квартиры.

Голосовали:

«За» кв.м (%) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер вознаграждения за услугу вывоза контейнеров с площадки до места вывоза мусора машинами СМК в размере 5000 рублей, что составляет 72 рубля с каждой квартиры, собирать данную сумму отдельной строкой в платежном документе.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Варлавиной Е.А.(кв.4), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 17753 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв.м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Варлаvinу Е.А. (кв.4), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За» 1775,3 кв.м (100 %)

«Против» — кв.м (_____ %)

«Воздержались» — кв.м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Секретарь общего собрания _____