



ДОГОВОР № 03_01_0522

(№ заполняется по номеру электронной системы учета договоров)

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г.Ставрополь

№ 03_01_0522 от 1 апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эко - Сити», именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице директора Фурсина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ, именуемое в дальнейшем потребителем, в лице Исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов: указан в Приложении к настоящему Договору

в том числе крупногабаритных отходов: указан в Приложении к настоящему Договору

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01 апреля 2018г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

указан в Приложении к настоящему Договору

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующем порядке: 35 процентов стоимости услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, 50 процентов стоимости указанных услуг в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения текущего месяца;

оплата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за такие услуги, оказанные в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактически оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

информация в Приложении к настоящему договору

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет:

информация в Приложении к настоящему договору

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

- принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

- осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, иному собственнику.

14. Потребитель имеет право:

- получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

Расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок до **31 декабря 2018 г.**

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор	Потребитель
Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Сити» Место нахождения: 355203, Ставропольский край, Шпаковский район, х. Николюровский, ул. Карьерная, д. 2 Почтовый адрес: 355035, г. Ставрополь, проспект Кулакова, д. 13 ОГРН 1112651035463, ИНН 2636803134, КПП 262301001 Телефон: 8800-770-0923 Официальный сайт: www.ecocity26.ru Адрес эл. почты: ecocity26@ecocity26.ru ПАО Ставропольпромстройбанк, г. Ставрополь р/с 40702810600080009178, к/с 30101810500000000760, БИК 040702760, ОКАТО 07258802003, ОКПО 30442511	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ Место нахождения: 355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Советская ул, дом № 5 Почтовый адрес: 355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Советская ул, дом № 5 ОГРН 1022601973954, ИНН 2636032241, КПП 263601001 ПАО СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК р/с 40702810500000005171, к/с 30101810500000000760, БИК 040702760, ОКПО 50245617 Телефон: +26 (02) 61
Директор Фурсин А.Ю.  " " " 20 г.	Исполняющий обязанности директора Сахурия Н.Г.  " " " 20 г.

Документ создан(а): 28 июня 2018 г./Пользователь: 132/Распечатан(а): 890/Время печати: 28.06.2018 19:06:11



Приложение
к типовому договору на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

№ 03_01_0522 от 1 апреля 2018 г.

МУЖРЭП № 5 ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. СТАВРОПОЛЯ

ИНН: 2636032241

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во человек*	Стоимость на 1 чел. (руб. с НДС)	Объем ТКО м3/мес.	Тариф (Без НДС руб.)	Место сбора и накопления ТКО	Место сбора накопления КГО***	Информация по п.9 Договора	Информация по п.10 Договора	Периодичность вывоза ТКО**	Размер оплаты мес./руб. (Без НДС)	Размер НДС	Размер оплаты мес./руб. (в т.ч. НДС)
1	Ставрополь, Дзержинского ул, 1А	72	100,00	15,000	406,78	Ставрополь, Дзержинского ул, 1А	Ставрополь, Дзержинского ул, 1А	Неизвестно на момент заключения договора	Неизвестно на момент заключения договора	1,2,3,4,5,6,7	6 101,69	1 098,31	7 200,00
2	Ставрополь, Пригородная ул, 215/2	96	100,00	20,000	406,78	Ставрополь, Пригородная ул, 223	Ставрополь, Пригородная ул, 223	Неизвестно на момент заключения договора	Неизвестно на момент заключения договора	1,2,3,4,5,6,7	8 135,59	1 464,41	9 600,00
3	Ставрополь, Пригородная ул, 213/1	114	100,00	23,750	406,78	г. Ставрополь, Пригородная ул, 223	г. Ставрополь, Пригородная ул, 223	Неизвестно на момент заключения договора	Неизвестно на момент заключения договора	1,2,3,4,5,6,7	9 661,02	1 738,98	11 400,00
Итого:		282	-	-	-	-	-	-	-	-	23 898,30	4 301,70	28 200,00

Документ создан(а): 28 июня 2018 г./Пользователь: 132/Распечатал(а): 890/Время печати: *28.06.2018 19:08:11

Настоящий договор может быть подписан сторонами также путем факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

* В случае изменения количества проживающих (прописанных) людей, Потребитель до 20 числа текущего месяца направляет Оператору "Информативное письмо", с указанием нового количества проживающих (прописанных) людей и с поквартирным указанием данных изменений.

** Цифры по дням недели (1,2,3 и т.д) или даты (20,21 и т.д число месяца). Оператор оставляет за собой право изменения графика в одностороннем порядке, в зависимости от изменения накапливаемых объемов ТКО и перестроения логистики маршрутов. Информирование об изменении графика для жителей ИЖК (физических лиц) осуществляется через районные и городские СМИ и публикацию на сайте Регионального оператора www.ecocity26.ru, для юридических лиц - по электронной почте, указанной в заявке.

Потребитель указывает желаемый (существующий) график в заявке на заключение договора. В случае, если потребитель не указал в заявке желаемый (существующий) график вывоза ТКО, Региональный оператор устанавливает график в зависимости от логистики построения маршрута и накапливаемых объемов ТКО в местах их образования.


Информация о действующем графике предоставляется по единому номеру: 8-800-770-0923.

*** Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по предварительной заявке установленного образца, в течение 3-х дней с момента подачи заявки. Форму заявки установленного образца можно скачать на сайте Регионального оператора: www.ecocity26.ru.

II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО, и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

2.1. Потребитель предоставляет информацию в графическом виде в заявке на заключение договора.

Региональный оператор
Директор
Фурсин А.Ю.
" _____ " _____ 20 г.



Потребитель
Исполняющий обязанности директора
Сахурия Н.Г.
М.П.
" _____ " _____ 20 г.

