

ДОГОВОР № 1 839/18-1

на техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя, регуляторов горячего водоснабжения, приборов системы диспетчеризации

г.Ставрополь

10 мая 2018 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района города Ставрополя, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора по вспомогательному производству Кинжибало Валентины Николаевны, действующего на основании доверенности №3 от 13.12.2017, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию, ремонту и замене узла учета тепловой энергии, регуляторов расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение (далее регуляторы температуры), приборов системы диспетчеризации передачи параметров режима потребления тепловой энергии, установленных по адресу: ул. Пригородная, 211/3.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются:

- действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в области потребления и измерения тепловой энергии, в том числе: Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ; Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ;

- «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. №1034.;

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок». Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115.;

- «Правилами техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей». Утверждены зам.министра топлива и энергетики РФ 3.04.1997г.;

- «Правилами устройства электроустановок». Утверждены Министерством топлива и энергетики РФ от 06.10.1999г.

- действующими РД, ПР, МИ по соблюдению метрологических правил и норм,

- требованиями технической документации заводов-изготовителей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется выполнять работы по поддержанию и восстановлению работоспособности общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регуляторов температуры и систем диспетчеризации в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложением №2 к нему, и по требованию представлять их Заказчику, для чего:

2.1. Осуществлять периодические проверки и профилактические мероприятия по техническому обслуживанию приборов учета, регуляторов температуры, приборов системы диспетчеризации передачи параметров режима потребления тепловой энергии, предусмотренные нормативной и технической документацией и обеспечивающие возможность их нормальной эксплуатации.

2.2. Направлять свой персонал для устранения неисправностей и сбоев в работе приборов учета и регуляторов по заявке Заказчика в межосмотровый период.

2.3. Гарантировать качество выполняемых работ и их соответствие требованиям нормативных документов (РД, инструкциям заводов-изготовителей).

2.4. По требованию Заказчика оформлять исполнительную документацию на выполненные работы.

2.5. Предоставлять Заказчику дефектные акты на капитальный ремонт или замену приборов учета и регуляторов температуры.

Заказчик обязуется:

2.6. Оплачивать выполненную работу в соответствии с установленными настоящим договором условиями.

2.7. Обеспечивать допуск персонала Исполнителя к месту установки приборов.

2.8. Своевременно сообщать Исполнителю о фактах нарушения в работе приборов.

2.9. Назначить приказом ответственного за исправное состояние и эксплуатацию оборудования ИПП, приборов учета и регуляторов.

- 2.10. Предоставлять Исполнителю требуемую техническую документацию.
- 2.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах и оборудовании ИТП.
- 2.12. Не допускать к работам, предусмотренным настоящим договором, иных лиц. Капитальный ремонт приборов учета и регуляторов другими подрядчиками производить только при согласовании с Исполнителем и на основании его дефектных актов.
- 2.13. Содержать помещение ИТП в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей»; СНиП, ПУЭ. Выполнять строительный ремонт помещения, в котором установлен узел учета тепловой энергии. Обеспечивать нормальный температурно-влажностный режим. Обеспечивать сохранность приборов и предотвращение доступа к ним посторонних лиц.
- Заказчик имеет право:
- 2.14. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- 2.15. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания всего объема работ, предусмотренного настоящим договором.
- Исполнитель имеет право:
- 2.16. Не приступать к выполнению работы в случаях нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, если эти нарушения не позволяют Исполнителю качественно выполнить свои обязательства.
- 2.17. Расторгнуть договор в случаях неоднократного нарушения условий оплаты.
- 2.18. Предварительно уведомив Заказчика, изменить цену договора при изменении объемов работ, стоимости материалов, но не чаще одного раза в год.
- 2.19. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с выполнением договора, а также для подписания 2-х стороннего акта-приема передачи выполненных работ, Исполнитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице Митрясова Игоря Вячеславовича, тел. 50-05-26; Заказчик определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____, тел _____

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Годовая стоимость работ в 2 018 году составляет 27 373,55 рублей (Двадцать семь тысяч триста семьдесят три рубля 55 копеек), в том числе НДС 4 175,63 рублей, определена согласно смете затрат на обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя Приложением №1 (на одном листе) к договору.
- Цена договора составляет 18 249,04 рублей (Восемнадцать тысяч двести сорок девять рублей 04 копейки), в том числе НДС 2 783,76 рублей.
- 3.2. Оплата производится ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным, равными долями платежным поручением Заказчика на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. В случае выполнения Исполнителем не предусмотренных настоящим договором дополнительных работ, их выполнение осуществляется на основании дополнительного договора, а оплата производится согласно акту выполненных работ по форме №2.
- 3.4. Основанием для расчета являются ежемесячные Акты выполненных работ (далее Акты...) и счета, выписываемые Исполнителем в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформленные в соответствии с законодательством. Заказчик самостоятельно получает счет, счет-фактура.
- 3.5. При отказе Заказчика от подписания Акта... заказчик обязан составить письменное возражение по Акту... в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.6. Исполнитель рассматривает возражения Заказчика по Акту... в срок не более 3-х дней со дня его получения.
- 3.7. По результатам рассмотрения возражений Заказчика по Акту... Исполнитель составляет, подписывает и направляет Заказчику новый Акт..., либо письменно извещает его об отклонении возражений с указанием основания такого отклонения.
- 3.8. Отклонение возражений Исполнителем Заказчик вправе обжаловать в судебном порядке.
- 3.9. До вступления в законную силу судебных решений либо при не подписании Заказчиком Акта... без предоставления письменного возражения по Акту... объем выполненных работ принимается по данным Исполнителя.
- 3.10. Стороны договорились, не применять положение ст. 317.1 ГК РФ о назначении процентов на сумму долга (отсрочки) за период пользования денежными средствами в рамках настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору обе стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, его действие распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2018 года и действует по 31 декабря 2018 года, а по взаиморасчетам до полного их завершения.

5.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Данный договор заключается на обслуживание только исправных приборов учета и автоматического регулирования. Исправность приборов подтверждается актом приемки в эксплуатацию.

6.2. При наличии неисправных приборов Исполнитель производит их ремонт или замену по дополнительному договору с оплатой согласно акту выполненных работ по форме №2.

Далее Исполнитель приступает к исполнению работ по техническому обслуживанию.

6.3. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, стороны будут разрешать путем переговоров. В случае не достижения соглашения путем переговоров, заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия вручается любым из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении; курьерской доставкой, в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться подписью лица, получившего данный документ, с расшифровкой фамилии и должности. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд Ставропольского края.

6.4. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

6.5. Договор может быть расторгнут сторонами до истечения срока его действия с предварительным, не менее чем за два месяца, письменным уведомлением стороной, пожелавшей расторгнуть договор и полным погашением финансовых обязательств на момент расторжения договора.

6.6. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение №1. Локальная смета на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии в 2018г. (на 1-м листе).

7.2. Приложение №2. Перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии, регуляторов температуры, приборов системы диспетчеризации (на 2-х листах).

7.3. Приложение №3. Перечень работ по эксплуатации узлов учета тепловой энергии, оплачиваемых дополнительно на основании акта выполненных работ (на 1-м листе).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество "Теплосеть"

355037 г. Ставрополь

ул. Доваторцев, 44 «А»

Тел/факс 55-50-43, 77-73-43

www.stavteploset.ru.

Р/Сч 40702810900134636936

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО

ЮНИКРЕДИТ БАНКА

БИК 040702750

К/Сч 30101810400000000750

Спец. счет 40821810900134707500

ИНН 2635095930

КПП 263501001

Код по ОКДЮ 00869749

ОКВЭД 33.30

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное унитарное жилищное

ремонтно-эксплуатационное предприятие

№5 Октябрьского района города

Ставрополя

355035, Россия, Ставропольский край,

г.Ставрополь, Советская, 5

Тел/факс 26-05-37, 26-02-61

Р/Сч 40702810500000005171

ПАО "СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК"

БИК 040702760

К/Сч 30101810500000000760

ИНН 2636032241

КПП 263601001



В.Н.Кинжибало

МП



Н.Г.Сахурия

МП