

Протокол №
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83

14.12.2020

Место проведения: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83, детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___01.12.2020 г. в 13-00 ___ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _15-00___ часов ___ минут _01.12.2020 года по ___13.-00___ часов _____ минут ___07.12. 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___13.00часов ___ минут ___07.12. 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с _9-00 часов _____ минут _08.12. 2020 г., по 17-00 часов 14.12.20г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей компании МУЖРЭП-5 И.о. директора МУЖРЭП-5 Сахурия Нины Григорьевны ИНН 2636032241

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83

собственники владеют 3272,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83 приняли участие собственники и их представители в количестве ___43___ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие ___1934,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Тихонову Татьяну Петровну. кв. 31*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _ Любарского Сергея Леонидовича кв. 41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений _ Любарского Сергея Леонидовича кв. 41

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1865,7	96,4%	69,2	3,6%	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _ Любарского Сергея Леонидовича кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Ярош Татьяну Николаевну кв. 51*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Ярош Татьяну Николаевну кв. 51*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1865,7	96,4%	69,2	3,6%	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Степукову Валентину Васильевну. кв. 36*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Проскура Галина Дмитриевна, кв. 11;*
- *Ярош Татьяна Николаевна кв. 51;*
- *Тихонова Татьяна Петровна кв. 31*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- *Проскура Галина Дмитриевна, кв. 11;*
- *Ярош Татьяна Николаевна кв. 51;*
- *Тихонова Татьяна Петровна кв. 31*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1865,7	96,4%	69,2	3,6%	-	-

3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Любарского Сергея Леонидовича. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1865,7	96,4%	69,2	3,6%	-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83

СЛУШАЛИ: гл инженера МУЖРЭП-5 Мята Галину Анатольевну . которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа . Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома в размере 12,95 руб./м2 недостаточно. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, , определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Тариф на содержание и техническое обслуживание Вашего дома не повышался более 5 лет и не проводилась ежегодная индексация тарифа в соответствии с п.5.16 договора управления многоквартирным домом.

По этой причине средств на содержание дворника, уборщицы, и другого обслуживающего персонала ,оплаты налогов и других составляющих тарифа не хватает , так, как ежегодно повышается МРОТ, цена на энергоносители и ресурсы и установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС.

Объявление

В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01.01.2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 в размере 17,05 руб. м2. С 01.12.2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 в размере 17,05 руб. м2. С 01.12.2020г.

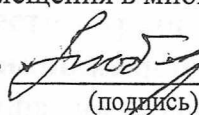
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1865,7	96,4	69,2	3,6	-	

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

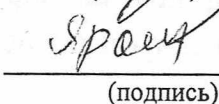
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 43 л.,.

Председатель общего собрания


(подпись)

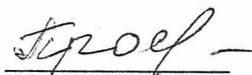
Любарский Сергей Леонидович кв.41
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

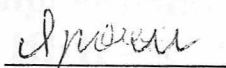

(подпись)

Ярош Татьяна Николаевна кв.51
расшифровка подписи (дата)

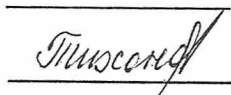
Счетная комиссия:



Проскура Галина Дмитриевна, кв. 11;



Ярош Татьяна Николаевна кв. 51;



Тихонова Татьяна Петровна кв.31

Список собственников многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, 83, принявших участие в очно-заочной форме общего собрания

№	Ф.И.О.	№ кв.
1	Крохичева Г.Г	19
2	Крохичев М.С.	19
3	Сень Л.В.	21
4.	Сень Е.А.	21
5.	Твердохлебов Н.Д.	25
6.	Толстова М.Н.	26
7.	Баев С.Ю.	28
8.	Пилюгина Е.А.	29
9.	Свинцицкая Я.В.	30
10	Тихонова Т.П.	31.
11.	Тихонов В.В.	31
12.	Кузнецова Е.Е.	32
13.	Бессонов В.В.	35
14.	Степукова В.В.	36
15.	Ярош Т. Н.	51
16.	Ярош И.В.	51
17.	Ярош С.И.	51
18.	Ярош С.И.	51
19.	Ярош Т.Н..	51
20.	Кочина Е.Г.	42
21.	Афанасьев А.И.	50
22.	Афанасьев В.И.	50
23.	Афанасьева М.В..	50
24.	Любарский С.Л.	41
25.	Тарасова Р.Г.	37
26.	Кукушкина И.И.	44
27.	Рындина Д.В.	48
28	Рындина И.В.	48
29.	Сергиенко В.В.	45
30.	Синельникова Ю.П.	1
31.	Проскура П.С.	11
32.	Проскура Г.Д.	11
33.	Фомина Т.К.	4
34.	Бизяев В.В.	13
35.	Тараканова Л.А.	14

Список собственников многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 , принявших участие в очно-заочной форме общего собрания

36.	Коваленко А.В.	5
37.	Свидин Д.В.	3
38.	Свидина М.Е.	3
39.	Данилова М.А.	18
40.	Данилова И.В.	18
41.	Синцова Л.Л.	34
42.	Генрихс Е.Г.	43
43.	ООО «Сфера – Ставрополь»	Пом.№9,10,11,12,13, Ц.Э.1,1а,2,3,4,5,6,7,8

Приложение №
К договору управления многоквартирным домом
от _____ 2020 года

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества
для собственников жилых помещений на 2020 год
Адрес дома: ул.Орджоникидзе,83

Карточка дома:

1	общая площадь	3249,7	этажность	5	год.постр.-1996
2	S дома жилая(м2)	2950,8	кол-во подь.	3	кровля-мягкая
3	S обработки подвалов(м2)	700	кол-во лиф.	0	S- кровли-810,0
4	S уборки территории (м2)	463	кол-во кварт.	51	S- общ.польз.(д/одн.хв с-320,06:э.э- 1722,86)
5	К-во мусорокамер (шт.)	нет	кол-во чел	94	
6	К-во лифтов (шт)	нет	S-лестн.клет.	320,06	
7	S-нежилые помещ.(м2)	298,9	благоустройство		
газ,х/в,г/в,ц/отопл.,водоотвед.,э/снабжение					
Расшифровка тарифа:			материал стен кирпич		

п/н	Статьи тарифа	тариф	всего в месяц	стоимость в год
1	ТО внутридомовых и наружных газопроводов	0,11	357,47	4289,60
2	Проверка вентканалов	0,20	649,94	7799,28
3	Дератизация, дезинсекция	0,10	324,97	3899,64
4	ТО узлов учета тепловой энергии	0,60	1949,82	23397,84
5	АРС по обслуживанию систем отопления, гвс,хвс,в/о, электроснабжения МКД	0,85	2762,25	33146,94
6	Поверка технического состояния инженерных сетей электроснабжения МКД	0,88	2859,74	34316,83
7	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	1,16	3769,65	45235,82
8	Уборка придомовой территории	2,14	6954,36	83452,30
9	Уборка лестничных клеток	2,59	8416,72	101000,68
10	Услуга управления	4,97	16151,01	193812,108
11	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	1,48	6219,43	74633,16
12	Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД	1,97	6401,91	76822,91
Итого		17,05	56817,26	681807,11

И.о.директора

Собственники

помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений, Листе регистрации и голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Договор подписан собственниками, обладающими _____% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату " _____ " _____ 2020 года

_____ Н.Г.Сахурия

м.п.

Объявление

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, дом №83 в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, дом №83 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Управляющей компании МУЖРЭП-5 ИНН2636032241

Собрание состоится:

Очная часть: 01 декабря 2020 г. в 13-00ч

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Заочная часть: Дата начала голосования 01.12.2020 г. в 15-00ч,

Дата окончания приема решений собственников 07.12.2020г.

13-00ч. Место передачи решений ул. Орджоникидзе,83,кв. 41 ,

Юр.отдел МУЖРЭП-5, Контактное лицо: Мята Галина

Анатольевна 26-02-61, приемная 26-05-37.

Дата и место составления протокола , подсчета голосов

08.12.2020г. с 9-00 по 14.12.2020г. до17-00 , г. Ставрополь , ул.

Советская,5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**
- 4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**
- 5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 .**

20.11.2020г.

Инициатор проведения собрания: управляющая компания МУЖРЭП-5 ИНН -2636032241

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники
многоквартирного дома № 83
по ул. Орджоникидзе!

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома в размере 12,95 руб./м2 недостаточно. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, , определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Тариф на содержание и техническое обслуживание Вашего дома не повышался более 5 лет и не проводилась ежегодная индексация тарифа в соответствии с п.5.16 договора управления многоквартирным домом.

По этой причине средств на содержание дворника, уборщицы, и другого обслуживающего персонала ,оплаты налогов и других составляющих тарифа не хватает , так, как ежегодно повышается МРОТ, цена на энергоносители и ресурсы и установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС.

В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

- До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;
- С 01. 01. 2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30.02%;
- С 01. 01. 2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 предлагает собственникам многоквартирного дома во избежание распространения коронавирусной инфекции провести общее собрание по утверждению тарифа, который рассмотрен советом дома ,в форме заочного голосования (опросным путем). Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. В связи с этим, прошу Вас решение собственника помещения в многоквартирном доме , которое направлено на бумажном носителе в каждую квартиру, рассмотреть, оформить и сдать в управляющую компанию или старшему дома в квартиру №41 или опустить в почтовый ящик в течение 5 дней. Дата начала проведения голосования собственников в форме заочного голосования 01.12.2020г., дата окончания приема решений 07.12.2020г. в 13-00ч. Контактное лицо : гл. инженер МУЖРЭП-5 Мята Галина Анатольевна, тел. 26-02-61 или 26-05-37-приемная.

И.О. директора МУЖРЭП №5

Н. Г. Сахурия

дата получения _____