


**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Орджоникидзе, 83		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1996 г.		
Этажность: 5		
Количество квартир: 51		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 3272,5 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 2949,30 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений: 323,20 кв.м.		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1579,34 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022314:434		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	1722,86 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	320,06 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	шт. кв.м.
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	701,4 кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	701,4 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	Лифтовое оборудование	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
ОДПУ теплоснабжения	1 шт.	
ОДПУ электроснабжения	1 шт.	
Пластичнатый водонагреватель РИДАН	1 шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	
	деревянных, (шт.)	1 шт.
	Металлических (шт.)	5 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	
	Количество загрузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	Внутренний водосток 3 шт.
	Количество водосточных труб (шт./ м)	м.
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	24 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	750 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт. / 15 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	341 м.
	Диаметр 108 мм / 89 мм / 76 мм/ 57 мм	12 м/ 22 м / 15 м / 200 м
	Металлические трубы д. 32 мм / д. 20 мм	18 м / 48 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	131 шт.
	Задвижек Д. -80 мм	2 шт.
	Вентилей, затворов Д. -80 мм / 50 мм	5 шт. / 2 шт.
	Кранов Д. – 25 мм / 20 мм / 15 мм	22 шт. / 30 шт. / 70 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	6 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	93 м.
	Полипропиленовые трубы, Д.- 63 мм / 50 мм	27 м. / 38 м.
	Д.-32 мм	28 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	120м.
	Полипропиленовые трубы, Д.- 50 мм /32 мм/25 мм	38 м. / 40 м. / 42 м.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	64 м
	Полиэтиленовые трубы Д. 100 мм / 50 мм	42 м / 22 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	59 шт.
	Задвижек, затворов Д. 50 мм	3 шт.
	Вентилей Д. 25-20 мм	56 шт.
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ ХВС: ОСВХ -40	№ 067781
	ОДПУ ГВС:	
	ОДПУ тепла: ВКТ-7-04(220)	№ 143469
	ОДПУ электр.: ЦЭ 6803 В	№ 009072046002668
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	метал. трубы 183 м.
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	КВ.М.
	в том числе (га)	
	застройка	КВ.М.
	асфальт	КВ.М.

	грунт	
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	2шт.
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	
Кровля	Протяженность (м)	
	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рубероид
	Площадь кровли (м2)	806,00 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	2710,0 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	3 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	15 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	лоджии и балконы шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник
