

Протокол №
Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83

г. Ставрополь

16.12.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Орджоникидзе,83, дворовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___09.12.2021 г. в 15-00__ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _09.12.2021 года по 15-00__ часов ___ минут __14.12. 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00__ часов ___ минут ___14.12. 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 ч по 17-00ч 15.12.2021г,16.12.2021г. г. Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. **Орджоникидзе,83**, проведено в форме очно- заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ___управляющей компании МУЖРЭП-5,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. **Орджоникидзе,83**

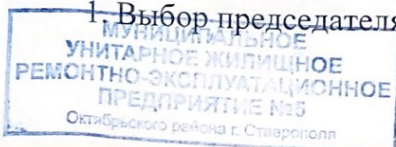
собственники владеют 3274,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ___100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. **Орджоникидзе,83** приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1963,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,0 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1- Выбор председателя общего собрания собственников помещений.



235
-1-
17 12 21

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. **Орджоникидзе, 83** в размере 19,00 руб. м².

6. Использование общего имущества: фасад дома по ул. **Орджоникидзе, 83** для размещения собственниками МКД индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (Сплит систем)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Спепукову Валентину Васильевну, собственника кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Любарского Сергея Леонидовича, собственника кв.41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Любарского Сергея Леонидовича, собственника кв.41

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1963,4	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Любарского Сергея Леонидовича, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ярош Татьяну Николаевну, собственника кв.51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ярош Татьяну Николаевну, собственника кв.51

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1963,4	100%	-		-	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Любарского Сергея Леонидовича, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Проскура Галина Дмитриевна, кв. 11;
- Ярош Татьяна Николаевна, кв. 51;
- Степукова Валентина Васильевна, кв.36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом»:

- Проскура Галина Дмитриевна, кв. 11;
- Ярош Татьяна Николаевна, кв. 51;
- Степукова Валентина Васильевна, кв.36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1963,4	100%	-		-	

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Любарского Сергея Леонидовича, собственника кв.41

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу : определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1963,4	100%	-		-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. **Орджоникидзе, 83** в размере 19 руб. м².

СЛУШАЛИ: гл. инженера МУЖРЭП-5 Мята Г.А., которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства, действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом, вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 19,00 руб.м².

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества по пятому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. **Орджоникидзе, 83** в размере 19,00 руб. м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. **Орджоникидзе, 83** в размере 19 руб. м² с 01.12.2021г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 ».

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе,83 в размере 19 руб. м2 с 01.12.2021г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1779,8	90,6%	127,6	6,4%	56,0	3%

3. По шестому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

СЛУШАЛИ: гл. инженера МУЖРЭП-5 Мята Галину Анатольевну, которая довела до собственников информацию о том, что в соответствии со ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: фасад дома, который должен использоваться на основании решения общего собрания собственников МКД, в том числе размещение на фасаде дома индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: «Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)» - Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

число голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
33,4	100%	-		-	

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 33 л.
- 5) Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 1л., в 1 экз.

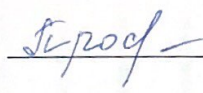
Председатель общего собрания :

 Любарский Сергей
Леонидович, кв.41

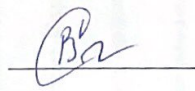
Секретарь общего собрания :

 Ярош Татьяна
Николаевна, кв.51

Четная комиссия:

 Проскура Галина
Дмитриевна, кв.11

 Ярош Татьяна
Николаевна, кв.51

 Степукова Валентина
Васильевна, кв.36.