

ПРОТОКОЛ № 1/1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очной форме голосования

г. Ставрополь

« 06 » июня 2017

г.

ул. Орджоникидзе дом 1

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № 31
многоквартирного дома по адресу г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 1:
Ивановой И.И. (собственник кв. 31, св-во о праве
собственности № _____ от _____).

Форма проведения общего собрания: очной

Время проведения: с 19 час. 00 мин. « 06 » июня 2017г. до
20 час. 00 мин. « 06 » июня 2017г.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки
дня: 20 час. 00 мин. « 06 » июня 2017г.

Место проведения: « 06 » июня 2017г. 19 час. 00 мин. -
придомовая территория многоквартирного дома № 1, а также кв. _____ (в части
проведения заочного голосования) по ул. Орджоникидзе в г. Ставрополе. Последний день
приема решений собственников
помещений по вопросам повестки дня - 23 час. 00 мин.
« 06 » июня 2017г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
2277,2 кв.м. что составляет 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -
1611,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -
265,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности - 110,3 кв.м.

ПРИСУТСТВОВАЛИ!

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых, помещений

42 квартиры

ИТОГО: В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие
1949 кв.м., что составляет 87 % голосов от всех
собственников помещений многоквартирного дома;

НА СОБРАНИЕ ПРИГЛАШЕНЫ:

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

- общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Орестовская, дом № 1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260;
 3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
 4. Выбор МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме;
 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
 6. Заключение договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241
 7. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений;
 8. Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой;
 9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 10. Избрание состава Совета многоквартирного дома Избрания Председателя Совета многоквартирного дома;
 11. Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты вознаграждения, а также порядка определения его размера.
 12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ);
 13. Определение места хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Смирнова В.В. (кв. 7), которая предложила кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии:

- председателя собрания - Иванова И.М. (кв. 31);
- секретаря собрания - Бекетов Р.М. (кв. 31);
- членов счетной комиссии общего собрания в лице Лаваровской Ж.О. (кв. 49), Еремича Т. (кв. 48).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

Избрать председателем общего собрания Иванову И.М.

Голосовали:

«За» 100/100 кв.м (100 %) «Против» кв.м (— %)

«Воздержались» _____ кв.м (%) Избрать секретарем общего собрания

Бекетова Р.М.;

Голосовали:

«За» 100/100 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались» _____ кв.м (%) Избрать членом счетной комиссии общего собрания Лаваровская Ж.О.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв.м (%)

Избрать членом счетной комиссии общего собрания Ерёмицу Т.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв.м (%) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1. Избрать председателем общего собрания Иванову И.М.;
2. Избрать секретарем общего собрания Бекетова Р.М.;
3. Избрать членами счетной комиссии общего собрания Бекетова Р.М. и Ерёмицу Т.

2 ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Ортошикская, дом. 1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
 кв.м (%) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, Ортошикская дом № 1 и ООО ЖУК №5 ИНН 2636049260

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв.м (%) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» (%) «Воздержались» кв.м (%)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 в качестве управляющей организации в многоквартирном доме.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» (%) «Воздержались» кв.м (%)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (___ %) «Воздержались» _____
к в. м (___ %) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления многоквартирным домом - с МУЖРЭП- 5 Октябрьского района г. Ставрополя ИНН 2636032241 сроком на 1 год с последующей пролонгацией.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 15,70 руб. с кв.м.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (___ %) «Воздержались» _____
к в. м (___ %) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома для жилых/нежилых помещений в размере 15,70 руб. с кв.м.

8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила включить размер платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (___ %) «Воздержались» _____
к в. м (___ %) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить размер платы за вывоз ТБО в платежном- документе отдельной строкой и утвердить его в размере 82,72 руб. с 1 чел.

9 ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. (кв. 31), которая предложила утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере _____ руб. с кв.м. Сбор денежных средств за текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

Голосовали:

«За» _____ кв.м (___ %) «Против» 1949 кв.м (100 %) «Воздержались» _____
к в. м (___ %) **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома; в размере _____ руб. с кв.м. Сбор денежных средств на текущий ремонт включить в платежный документ отдельной строкой.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Иванову И.М. кв. 31, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Избрать членом совета многоквартирного дома

Иванову Ирину Михайловну
_____, предложила выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице _____ собственника помещения № 31

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (___ %) «Воздержались» _____
к в. м (___ %)

Избрать членом совета многоквартирного дома

Ковалевскую М. (кв. 47) Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%) Избрать членом совета многоквартирного дома Семюта В. В. (кв. 7)

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв. м (%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Василенко В. (кв. 40) Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%)
«Воздержались» кв. м (%)

Избрать членом совета многоквартирного дома Журавлева В. (кв. 32)

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%) Избрать членом совета многоквартирного дома Афанасова С. (кв. 35)

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%)

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице

Швинову И. М. собственника помещения № 31

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Ковалевская М. (кв. 47), Семюта В. В. (кв. 7), Василенко В. (кв. 40),
Журавлева В. (кв. 32), Афанасова С. (кв. 35)

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Семюта В. В. (кв. 7), которая предложила утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с кв.м. помещения. Сбор денежных средств включить в платежный документ отдельной строкой «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома».

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Ковалевскую М. (кв. 47), которая предложила наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» 100% кв.м (100 %) «Против» кв.м (%) «Воздержались»
кв. м (%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Василенко В. (кв. 40), которая предложила определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному

дому в офисе выбранной управляющей компании.

Голосовали:

«За» 1949 кв.м (100 %) «Против» кв.м (_____ %) «Воздержались» _____
кв. м (_____ %)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить место хранения протоколов общих собраний и иной документации по многоквартирному дому в офисе выбранной управляющей компании.

Приложения;

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) реестр поименного голосования собственников.

Председатель общего собрания Иванова И.М. Члены счетной
комиссии Латоратский Р.О. (кв 49), Ерёмина Т. (кв 49).
общего собрания

Секретарь общего собрания Бекетов Р.М. (кв 31) Бекетов