

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: <b>улица Орджоникидзе,1</b>		
Серия, тип постройки: <b>многоквартирный дом</b>		
Год постройки: <b>1977 г.</b>		
Этажность: <b>5 эт.</b>		
Количество квартир: <b>58 кв.</b>		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: <b>3147,20 кв.м</b>		
Общая площадь жилых помещений: <b>2611,30 кв.м.</b>		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): <b>31,34 %</b>		
Год последнего комплексного капитального ремонта: <b>(2008г. ремонт кровли, отопления, водоотведения)</b>		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: <b>2183,3кв.м.</b>		
Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:022318:9</b>		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	1043,5 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт. / 269,5 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	40 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	нет
Технические подвалы	Площадь м2	774,00 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
ОДПУ теплоснабжения	1 шт.	
ОДПУ электроснабжения	1 шт.	
Пластинчатый водонагреватель РИДАН		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	4 шт.
	деревянных, (шт.)	
	Металлических (шт.)	4 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество загрузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	шт. /м м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	20 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	720,00 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт./ 36 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	338 м
	Металлические трубы д. 89-32 мм	м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	3шт.
	Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм	2 шт./ 4 шт.
	Вентилей д. 50 мм	4 шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	94 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	
	Циркуляционный насос	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	62 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек д. 50 мм	3 шт.
	Вентилей д. 40 мм	5 шт.
	кранов д. 25-20 мм	6 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	Сенсоник Т-1 Рт -500 ВСТ-40
	ОДПУ водоснабжения	ВСХМ-40 №013974
	ОДПУ электроснабжения	ЦЭ6803ВМ
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	127м
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	кв.м.
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	10 шт.
	кустарники	6шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	2 шт.
	Протяжённость (м)	м
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	плоская
	Материал кровли	рубероид
	Площадь кровли (м2)	820,00кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	3000,00 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	4 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	м2
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	



Управляющая организация

*(Севина К. В.)*

Собственник

*Ев. домо Ульянова И. И*