**Приложение №8**

**К договору**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма отчета управляющей организации**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **МУЖРЭП № 5** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | ***Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств*** |
| период |   |   |   | по |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  S общая кв.и нежилых (м2) |   |   | этажность |   |   | год постройки |   |   | благоустройство: |
|   |  S общая квартир (м2) |   |   | кол-во подъездов |   |   | Кровля - |   |   |   |
|   |  S нежилых помещений (м2) |   |   | кол-во лифтов |   |   | S кровли |   |   |
|   |  S прилег.убор.террит (м2) |   |   | кол-во квартир |   |   | S мест общего польз. (для расчета ОДН) |   |   |
|   |  S подвала (м2) |   |   | кол-во человек |   |   |   | матер-л стен |   |
|   |  Тариф действующий |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)* |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Услуга | Остаток на начало периода | Начислено | Оплачено | Остаток на конец периода |   |   |   |   |   |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***Содержание и тех. обслуживание: Всего:*** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | в т.ч. Жилые помещения: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  Нежилые помещения: |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  **Сотовые операторы**  (размещение оборудования) |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***ИТОГО Доход:*** |   |   |   |   |   |   |
|   |  *информационно:* |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***Текущий ремонт: Всего:*** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | в т.ч. Жилые помещения: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  Нежилые помещения: |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***Вознаграждение уполномоченному по дому:*** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | в т.ч. Жилые помещения: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  Нежилые помещения: |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  ***Уборка подъездов:*** |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | в т.ч. Жилые помещения: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  Нежилые помещения: |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  ***Расходная часть (руб.)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Статья затрат* | *Стоимость в месяц* | *Сумма за период* |
|   |  Услуги |   |  |
|   | 1 |  Аварийно-диспетчерское обслуживание: |   |  |
|   | 2 |  Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:  |   |  |
|   | 3 |  Содержание и тех.обслуживание внутридомового инженерного оборудования: |   |  |
|   | 3.1. |  Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций: |   |   |
|   | 3.2. | Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения: |   |   |
|   | 3.3. |  ТО Эл.сетей. Контроль и проверка работы общедомовых приборов учета: |   |  |
|   | 3.4. |  Проверка и прочистка дымоходов и вент.Каналов: |   |   |
|   | 3.5. |  ТО узла учета расхода тепловой энергии: |   |  |
|   | 3.6. |  ТО газового оборудования: |   |   |
|   | 3.7. |  Обслуживание лифтов: |   |   |
|   | 4 |  Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: |   |   |
|   | 4.1. |  Санитарное содержание мусоропроводов: |   |   |
|   | 4.2. |  Уборка лестничных клеток илифтов: |   |   |
|   | 4.3. |  Санитарное содержание придомовой территории: |   |   |
|   | 4.3.1. |  Покос газонов |   |   |
|   | 4.4. |  Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора: |   |   |
|   | 4.5. |  Дератизация и дезинсекция: |   |   |
|   | 5 |  Услуга по управлению многоквартирным домом: |   |   |
|   | 5.1. |  Услуга управления: |   |   |
|   | 5.2. |  Услуги СГРЦ: |   |   |
|   | 5.3. |  Услуги банка: |   |   |
|   | **ИТОГО РАСХОД:** |  |   |
|   |  Превышение объемов ОДН: (руб.) |   |   |
|   |  в т.ч. ХВС |  |   |
|   |  Эл.эн. |  |   |
|   | **Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода:** |   |
|   |  Расход: Текущий ремонт  |   |   |
|  |  И.о. директора Сахурия Н.Г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:** **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5** Октябрьского района города Ставрополя355035, г. Ставрополь, ул. Советская, 5ИНН 2636032241 КПП 263601001 \_ОАО Ставропольпромстойбанк г Ставропольр/с 40702810500000005171кор. счет 30101810500000000760БИК 040702760ОГРН 1022601973954 ОКПО 50245617И.о. Директора Н.Г.Сахурия | **Собственники помещений, проставившие свои подписи в Листе регистрации и голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений**Договор подписан собственниками, обладающими **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%** голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года** |