

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1**

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 4 по ул. Орджоникидзе 1 Мревич Е А (Ф.И.О.)  
Собственность Свидетельство на право собственности

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «14» «07» 2021 года, в 18 - 00 ч

**Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня:** 18-00 часов «15» «07» 2021г.

**Место проведения очного голосования:** г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1 во дворе дома, на детской площадке.

**Место проведения заочного голосования:** г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 1 кв. № 4

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

\_\_\_\_\_ кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2828,0 м<sup>2</sup>

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1511,4 кв.м., что составляет 53,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч. 1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
- Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
- Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Орджоникидзе с управляющей компанией «МУЖРЭП -5» с «01» «07» 2021г. (ИНН2636032241 ОГРН1022601973954).
- Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**Слушали:** Сильота В В (кв. № 7) - по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мревич Е А, собственника жилого помещения № 4; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сильота В В, собственника жилого помещения № 7

**Решили (Постановили) по первому вопросу:**

избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мревич Е А собственника жилого помещения № 4;  
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Сильота В В, собственника жилого помещения № 7.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1511,4</u>	<u>53,4</u>	-	-	-	-

**Решение принято.**

**2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: Лревич Е.А. (кв. № 4) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 7, Семюта В.В.

собственник жилого помещения № 16, Смирнова И.И.

собственник жилого помещения № 33, Николенко И.И.

**Решили (Постановили) по второму вопросу:**

выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:

собственник жилого помещения № 7, Семюта В.В.

собственник жилого помещения № 16, Смирнова И.И.

собственник жилого помещения № 33, Николенко И.И.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1511,4</u>	<u>53,4</u>	—	—	—	—

**Решение принято.**

**3. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Орджоникидзе с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «1» «07» 2021г. (ИНН2636032241 ОГРН1022601973954).**

Слушали: Лревич (кв. № 4) по третьему вопросу повестки дня - о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Орджоникидзе,1 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «1» «07» 2021г. (ИНН 26362080 ОГРН1152651).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе,1 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «1» «07» 2021 г.

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:**

расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь ул. Орджоникидзе,1 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «1» «07» 2021г. (ИНН2636032241 ОГРН1022601973954).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1511,4</u>	<u>53,4</u>	—	—	—	—

**Решение принято.**

**4. Определение места хранения документации.**

Слушали: Лревич (кв. № 4) по четвертому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:**

хранить документы, в органе государственного жилищного надзора в течении трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>1511,4</u>	<u>53,4</u>	—	—	—	—

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Лист для регистрации и голосования собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: И.Р. Прохурт, собственник кв. № 4  
,"15" 07 2021г.

Секретарь общего собрания: Силото ВВ собственник кв. № 7  
,"15" 07 2021г.

Члены счетной комиссии: Силото ВВ, собственник кв. № 7,  
Смирнов ЮИ, собственник кв. № 16,  
Дуболенко АИ, собственник кв. № 33.