

0-206,5

**Дополнительное соглашение об изменении условий
договора энергоснабжения
№ 624897 от 01 октября 2012г.**

г.Ставрополь

«01» 01 2013г.

Открытое акционерное общество «Ставропольэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя генерального директора - директора Ставропольского отделения «Горэлектросети» ОАО «Ставропольэнергосбыт» Письменного Алексея Федоровича, действующего на основании доверенности № 01-10/106 от 29.12.2012г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г.Ставрополя**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Сараджанц Вартана Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании письма «Покупателя» (№ 54 от 22.02.2013 г.) о включении в договор многоквартирного жилого дома по адресу: пр.О.Революции,5, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей компании и договора управления, внести изменение в договор

1. Приложение № 1 к договору «Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон» дополнить приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Приложение № 2 к договору «Перечень знаков визуального контроля (пломбирочного материала), применяемых для защиты от несанкционированного доступа к средствам учета электрической энергии» дополнить приложением № 2 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Приложение № 3 к договору «Перечень мест установки средств коммерческого учета электрической энергии» дополнить приложением № 3 к настоящему дополнительному соглашению.
4. Приложение № 4 к договору «Расчет объема потребления электроэнергии при отсутствии (неисправности) индивидуальных и общедомовых приборов учета дополнить приложением № 4 к настоящему дополнительному соглашению.
5. Данное соглашение вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношения возникшие (дата начала поставки) - с **01 марта 2013 года**.
6. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Гарантирующий поставщик»


А.Ф.Письменный

 2013г.
 МП

«Покупатель»


В.В.Сараджанц

 2013г.
 МП



0-Рев. 5

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Гор. Ставрополь
(село, поселок)

«__» _____ 2013 г.

Мы, ниже подписавшиеся, «Сетевая организация»

в лице главного инженера Ставропольских электрических сетей филиала Пелиха Алексея Ивановича
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании доверенности
(доверенность № __, от _____)

и «Потребителя» МУЖРЭП № 5 Октябрьского района города Ставрополя
в лице директора Сараджанц Вартана Владимировича
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава
(доверенность № __, от _____)

Составили настоящий акт на предмет установления границы балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон по многоквартирному жилому дому пр.О.Революции,5
(наименование объекта, адрес)

1. На балансе «Потребителя» находятся:

- 1.1 Подстанции открытого типа:
№ _____ кол-во тр-ров _____ общей мощностью _____ кВА, с кабельными вводами
- 1.2 Подстанции закрытого типа:
№ _____ кол-во тр-ров _____ общей мощностью _____ кВА, с кабельными вводами
- 1.3 ВЛ напряжением _____ сечением _____ длиной _____
- 1.4 КЛ напряжением _____ сечением _____ длиной - _____
- 1.5 Собственный независимый источник энергоснабжения _____

(указать тип, количество, суммарную мощность, номинальное напряжение, способ коммутации)

1.6 Устройства компенсации реактивной мощности _____

2. На балансе «Сетевой организации» находятся:

- 2.1 Подстанции открытого типа:
№ _____ кол-во тр-ров _____ общей мощностью _____ кВА, с кабельными вводами
- 2.2 Подстанции закрытого типа:
№ _____ кол-во тр-ров _____ общей мощностью _____ кВА, с кабельными вводами
- 2.3 ВЛ напряжением _____ сечением _____ длиной _____
- 2.4 КЛ напряжением _____ сечением _____ длиной - _____
- 2.5 Собственный независимый источник энергоснабжения _____

(указать тип, количество, суммарную мощность, номинальное напряжение, способ коммутации)

2.6 Устройства компенсации реактивной мощности _____

3 Граница раздела балансовой принадлежности электросетей между «Сетевой организацией» и «Потребителем» устанавливается (красная черта) на: первых изоляторах на вводе в жилой дом по пр.О.Революции,5

4. Граница раздела эксплуатационной ответственности (синяя черта): на первых изоляторах на вводе в жилой дом по пр.О.Революции,5

«Сетевая организация» обслуживает: ВЛ-0,4 кВт по пр.О.Революции,5 до изоляторов

«Потребитель» обслуживает: ВРУ объекта, внутренние электрические сети объекта

5. Место установки расчетного Средства Учета устанавливается (зеленая черта) не установлен

6. Электрическая схема на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон:

Точка присоединения	ВЛ-0,4 кВ пр.О.Революции,5 от ТП-12 р.5	<p>ВЛ-0,4 кВ по пр.О.Революции,5 от ТП 12</p> <p>БП ЭО</p> <p>Нагрузка многоквартирного жилого дома по Пр.О.Революции,5</p>
Опора 0,4 кВ		
Фидер 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ	ТП-12	
Фидер 10/0,4кВ	683	
Наименование ПС -	Восточная	
Наименование электроустановки		
Установленная мощность Р уст, кВт	53,6	
Схема включения СУ	-	
Место установки СУ	-	
Коэффициент ТТ	-	


Схема электроснабжения соответствует третьей категории по надежности электроснабжения

7. Расчетные средства учета установлены: **не установлены.**
8. При установке расчетных средств не на границе балансовой принадлежности сетей, расчет потерь оформляется приложением к акту.
9. «Потребитель» и «Сетевая организация» обязуются содержать установки, указанные в настоящем акте, в исправности и эксплуатировать в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и Межотраслевыми правилами по охране труда (ПБ) при эксплуатации электроустановок.
10. «Потребитель» обязуется обеспечить на своей территории охрану электросетей, принадлежащих «Сетевой организации», а так же обеспечить свободный доступ к электроустановкам, принадлежащим «Потребитель», в любое время суток для проведения необходимых работ.

«Сетевая организация»

«» /А.И.Пелих /
2013г.

«Покупатель»

«» /
2013г.

Перечень мест установки средств коммерческого учета электрической энергии

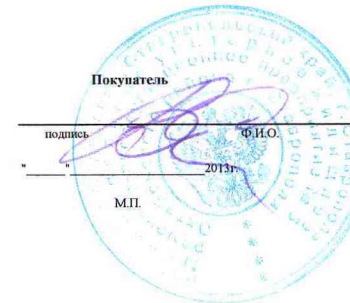
Наименование Покупателя: **Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г.Ставрополя**

№ п./п.	Наименование объекта / точки учета	Признак присоединения		Характеристика ТУ				Максимальная мощность, кВт	Время работы объекта	Уровень напряжения в месте установки средств учета	Счетчик электрической энергии				Измерительные трансформаторы									
		к сетям СЭ	к сетям других собственников	ПС	№ Ф	№ ТП	Место установки средств учета				Тип	Номер	Дата гос. поверки	межповторный интервал, дата очередной поверки	Номер пломбировочного материала	Тока								
																Тип	Коеф. Транс-ции	фаза А		фаза В		фаза С		
		Номер трансф.	Номер пломб. материала	Номер трансф.	Номер пломб. материала	Номер трансф.	Номер пломб. материала																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Многоквартирный ж/дом с газовыми плитами, пр.О.Революции,5 (код 0006)	СтЭс	-	Восточная	683	12	ВРУ	53,6	16	НН	Объем определяется расчетным способом по приложению № 5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание :
 $\Delta W_{\text{хх}} = K_{\text{хх}} = P_{\text{хх}} \cdot t$
 $\Delta W_{\text{кз}} = K_{\text{кз}} \cdot W^2 = P_{\text{кз}} \cdot t \cdot (S \cdot \cos \varphi)^2 \cdot W^2$
 $\Delta W_{\text{кз}} = W^2 / K_{\text{лп}} = ((W_p + W_q)^2 \cdot R / U^2 \cdot t) \cdot 10^{-3}$
 * - при одновременной работе нескольких трансформаторов Ккз дл я каждого тр-ра заполнять последовательно (через точку с запятой).



№ п.п.	Наименование объекта / точки учета	Измерительные трансформаторы				Номер пломбировочного материала			Балансовая принадлеж ность средств учета	Расчетный коэф-т	Потери электроэнергии (процент)			Уровень напряжения применяемый по тарифу	Иные места опломбирования
		Напряжения				Переход. клем. колодки	Коммутацион ный аппарат	Дверцы шкафов			в транс- форматорах		в воздушных и кабельных ЛЭП		
		Тип	Номер	Козф. Транс- ции	Номер пломбир овочного материал а ТН						Суммарный Кхх	Ккз *	Клэп		
1	2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	Многоквартирный ж/дом с газовыми плитами, пр.О.Революции,5 (код 0006)	-	-	-	-	-	-	-	покупатель	1	-	-	0%	НН	-



Приложение № 2

к дополнительному соглашению от _____ 2013 г.

Приложение № 2 к договору № 624897 от 01.10.2012 г.

**Перечень знаков визуального контроля (пломбирочного материала), применяемых
для защиты от несанкционированного доступа к средствам учета электрической энергии**

Опломбированию подлежат: клемные крышки средств коммерческого учета, выходные зажимы измерительных трансформаторов тока и напряжения, переходные клемные колодки вторичных цепей коммутации, коммутационные аппараты измерительных цепей, дверцы отдельно вынесенных шкафов с приборами коммерческого учета электрической энергии и систем АСКУЭ и иные места опломбирования, определенные конструкцией приборов, способов его установки, а так же действующей НТД.

Наименование «Покупателя» Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района города Ставрополя

№ п/п	Место установки средств измерений	Средство измерения			Знак визуального контроля (пломбирочный материал)			Кол-во	Примечание ТИП
		Тип	Номер	Баланс. принадл.	Наименование	Место установки	Номер (оттиск)		
1	Многоквартирный жилой дом пр.О.Революции,5	Объем определяется расчетным способом по приложению № 5							

Гарантирующий поставщик

« _____ » _____ 2013 г.
подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. _____



Покупатель

« _____ » _____ 2013 г.
подпись _____ Ф.И.О. _____
М.П. _____



**Расчет объема потребления электроэнергии
при отсутствии (неисправности) индивидуальных и общедомовых приборов учета**

Раздел 1. Сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного жилого дома			пр.О.Революции,5
2.	Площадь мест общего имущества в многоквартирном доме в составе лестничных клеток и коридоров (S _{ои}), м ²			88,6
3.	Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (S ^{об}), м ²			1640,7
4.	Количество этажей в доме			1-2
5.	Жилой дом оборудован:			
	Плиты	Лифт	Запирающие устройства, усилители антен.	Насосное оборудование
	газ	нет	нет	1

*Примечание: Насосное оборудование
(1) - БЕЗ насосного оборудования систем холодного и горячего водоснабжения
(2) - с насосным оборудованием системы ХОЛОДНОГО водоснабжения
(3) - с насосным оборудованием систем ХОЛОДНОГО и ГОРЯЧЕГО водоснабжения

Раздел 2. Справочная информация

Норматив потребления электроэнергии на общедомовые нужды, (N ^{одн}), кВт*ч в месяц на м ² (Пр. Мин.ЖКХ СК 298-о/д от 29.08.2012)	Объем потребления электроэнергии кВт*ч в месяц в многоквартирном доме на общедомовые нужды (N ^{одн} *S ^{ои})
2,84	251,6

Раздел 3. Расчет размера потребления электрической энергии

№ п/п	Номер квартиры (жилого помещения)	Количество граждан, постоянно и временно проживающих в в-м жилом помещении (квартире) (N _v)	Количество комнат в жилом помещении (квартире)	Индивидуальное потребление		Общедомовые нужды	
				Норматив потребления электроэнергии в жилом помещении (квартире) в месяц на 1 человека (N _j), кВт*ч (Пр. Мин.ЖКХ СК 298-о/д от 29.08.2012)	Объем электроэнергии потребленный за месяц в жилом помещении (квартира) (V _v ^{жил.н} =N _j *N _v) кВт*ч	Общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в доме (S _i), м ²	Объем электроэнергии, предоставленный за месяц на общедомовые нужды в доме с жилого помещения (квартиры) (V _i ^{одн.н} =N ^{одн} *S ^{ои} *S _i /S _{об}), кВт*ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	3	2	72,8	218,4	49,9	7,7
2	2	6	2	51,5	309,0	44,8	6,9
3	3	4	2	59,1	236,4	42,4	6,5
4	4	2	2	94,0	188,0	49,3	7,6
5	5	3	2	72,8	218,4	52,5	8,1
6	6	1	2	151,6	151,6	52,2	8,0
7	7	1	2	151,6	151,6	43,6	6,7
8	8	3	1	56,4	169,2	39,0	6,0
9	9	3	1	56,4	169,2	19,4	3,0
10	10	1	1	117,5	117,5	24,9	3,8
11	11	1	2	151,6	151,6	58,7	9,0
12	12	1	1	117,5	117,5	38,8	6,0
13	13	5	1	40,0	200,0	31,7	4,9
14	14	2	1	72,9	145,8	32,9	5,0
15	15	3	1	56,4	169,2	25,4	3,9
16	2	2	1	72,9	145,8	29,4	4,5
17	3	1	1	117,5	117,5	34,9	5,4
18	4	1	1	117,5	117,5	36,1	5,5
19	5	9	3	58,3	524,7	85,3	13,1
20	6	4	2	59,1	236,4	50,8	7,8
21	7	1	1	117,5	117,5	26,0	4,0
22	8	3	1	56,4	169,2	28,9	4,4
23	9	1	2	151,6	151,6	42,5	6,5
24	10	3	2	72,8	218,4	40,3	6,2
25	11	3	1	56,4	169,2	26,6	4,1
26	12	2	1	72,9	145,8	19,8	3,0
27	13	3	2	72,8	218,4	49,9	7,7
28	14	1	1	117,5	117,5	37,6	5,8
29	15	1	1	117,5	117,5	14,3	2,2
30	2	1	1	117,5	117,5	20,4	3,1
31	3	1	1	117,5	117,5	19,4	3,0
32	4	3	1	56,4	169,2	29,3	4,5
33	5	4	1	45,8	183,2	26,4	4,0
34	6	1	1	117,5	117,5	39,6	6,1
35	7	12	2	51,5	618,0	42,4	6,5
36	8	1	1	117,5	117,5	32,0	4,9
37	9	2	1	72,9	145,8	29,6	4,5

1	2	3	4	5	6	7	8
38	10	2	1	72,9	145,8	24,7	3,8
39	11	3	1	56,4	169,2	33,0	5,1
40	12	4	1	45,8	183,2	21,3	3,3
41	13	1	1	117,5	117,5	21,3	3,3
42	14	2	1	72,9	145,8	26,6	4,1
43	15	1	2	151,6	151,6	52,2	8,0
44	2	2	1	72,9	145,8	29,7	4,6
45	3	2	1	72,9	145,8	33,9	5,2
46	4	1	1	117,5	117,5	31,0	4,8
							0,0
	нежилые помещения				0,0		0,0
Итого						1640,7	251,6

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик



Покупатель

