

ПРОТОКОЛ № 8/ч

общего собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Надтетденский, д. 3, проведенного в форме очного (совместного присутствия)/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Ставрополь

«11» июня 2018 г.

Инициатор проведения собрания: Годарев Игорь Александрович

Время проведения собрания: с «11» 06 2018г. по «11» 06 2018г.

Место проведения собрания: дворовая территория дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2891,5 кв.м., что составляет 100 % голосов, в том числе 2891,5 кв.м. жилых помещений и кв.м. нежилых помещений.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 2891,5 кв.м., что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум состоялся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 3 по пр. Надтетденско му с ЖСК «Прогресс» г. Ставрополя (ИНН 2634063251).
3. Выбор управляющей организации МУЖРЭП №5 (ИНН 2636032241) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией.)
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.
5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества
Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.
Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
Включение размера платы за уборку в подъездах многоквартирного дома.
6. Распределение объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуальных приборов учета по электроэнергии и водоснабжению.
7. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 3 по пр. Надтетденско му с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.
8. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Годарев Игорь Александрович, собственник кв. № 58, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателем собрания – Сухорукова А.С., собственник кв. № 16;

секретарем собрания – Малахова О.А., собственник кв. № 41;

членами счетной комиссии: Зорькина Д.А., собственник кв. № 34;

Мещеряков А.И., собственник кв. № 55;

Москаленко Л.В., собственник кв. № 24.

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 18,7 % голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

Ставрополь, 355036
ул. Октябрьского, 116в/1

МУЖРЭП №5
Октябрьского района г.Ставрополя
«27» 06 2018 г.
Входящий № 38

Комитет городского хозяйства
г.Ставрополь
Входящий № 2575
«11» 06 2018 г.

помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – Сухожукова А.С., собственник кв. № 16 ;
секретарем собрания – Мамедова О.А., собственник кв. № 41 ;
членами счетной комиссии: Храмов Н.Н., собственник кв. № 37 ;
Мелев И.И., собственник кв. № 55 ;
Москвичев И.В., собственник кв. № 24 .

По второму вопросу повестки дня слушали:

Надеждин И.П., собственник кв. № 39, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 3 по пр. Надеждинский с ЖСК «Прогресс».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 2,2 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 3 по пр. Надеждинскому с _____ 01.07.2018г. Ставрополя.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Тироткова В.В., собственник кв. № 58, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией).

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 2,2 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией с « _____ » « _____ » 2018года

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Тиротков В.В., собственник кв. № 58, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по пр. Надеждинский совет дома, в следующем составе:

Мамедова О.А., собственник кв. № 41 ;
Храмов Н.Н., собственник кв. № 37 ;
Сухожуков А.С., собственник кв. № 16 ;
Тиротков В.В., собственник кв. № 58 ;
_____, собственник кв. № _____ .

Избрать Председателем совета дома _____ (паспорт: серия _____, № _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) _____ по месту постоянного жительства: г. Ставрополь, _____).

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2,00 руб., с 1-го кв.м.

общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по пр. Надеждинский полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Против» - 2,2 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по пр. Надеждинский совет дома, в следующем составе:

Мамедов О. Д., собственник кв. № 41 ;
Айтачиев Р. Т., собственник кв. № 28 ;
Сухорукова Л. С., собственник кв. № 16 ;
Табеева О. В., собственник кв. № 58 ;

Избрать Председателем совета дома _____
(паспорт: серия _____, № _____, выдан _____)

зарегистрирован(на) _____ по месту постоянного жительства: г. Ставрополь,

1 Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 2 руб., с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома № 3 по пр. Надеждинский делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;

- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;

- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Мамедов Л. Ч., собственник кв. № 55, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, и порядке их оказания и выполнения».

Рассмотреть вопрос о включении отдельной строкой размера оплаты за вывоз ТБО, текущего ремонта в доме, уборки в подъездах.

Результаты голосования:

«За» - 8/3 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 2/2 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15/6 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

_____ следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «_01_» ____07____ 2018г. в размере 16,00 руб. с 1-го кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 16,0 руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить сборы по строке «Текущий ремонт» - в размере 1,00 руб. производить путем ввода в платежный документ отдельной строкой.

Утвердить размер плату за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и в размере 100 руб. с чел.

Утвердить оплату за уборку в подъездах дома в размере _____ руб. с м2. производить путем ввода в платежный документ отдельной строкой.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Серокуров А.С собственник кв. № 16 который предложил принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроэнергии и водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями (жилыми, нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Результаты голосования:

«За» - 8/3 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 2/2 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15/6 % голосов, что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

Распределять объем коммунальных услуг по электроэнергии и водоснабжению в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми помещениями (жилыми, нежилыми) пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Бондарев И.Т., собственник кв. № 39, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 3 по пр. Надеждинский с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «___» _____ 2018г.

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 1,2 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

заключить иль Договор управления многоквартирным жилым домом № 3 по пр. Надеждинский МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «___» _____ 2018г.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Антоныч Р.Г., собственник кв. № 28, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 81,3 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Против» - 1,2 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

«Воздержалось» - 15,6 % голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение:

определить иль _____ местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, Октябрьского района местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложение:

- лист голосования собственников помещений по вопросам внесенным в повестку дня общего собрания, на 4 (четыре) листах.

Председатель: Сухожухов А.С.

Секретарь: Мамонтова О.А.

[Подпись]

(подписи)

Лист голосования собственников помещений от « 20 » июня 2018 г.
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Ставрополь, ул. Дагестанская 3 находящийся в управлении МУЖРЭП № 5

1 № п/л	2 Собственник помещения (ФИО гражданина)	3 Количество голосов в принадлежащих собственнику помещений	4 Количество голосов собственника помещения при голосовании по первому вопросу		5 Количество голосов собственника помещения при голосовании по второму вопросу		6 Количество голосов собственника помещения при голосовании по третьему вопросу		7 Количество голосов собственника помещения при голосовании по четвертому вопросу		8 Количество голосов собственника помещения при голосовании по пятому вопросу		9 Количество голосов собственника помещения при голосовании по шестому вопросу		10 Количество голосов собственника помещения при голосовании по седьмому вопросу		11 Подпись Собственника Помещения присутствующего на собрании				
			за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	за	проти в	
1																					
1	Ш		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	Ш
2	С		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	С
3	У		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	У
4	Д		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	Д
5	Б		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	Б
6	В		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	В
7	А		30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	А
8	А		-	-	-	-	В	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В
9	Ш	Ш	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	30	-	Ш

№ кварт
10/м

Ш

