

**Протокол №**  
**Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,98**

29.12.2021г.

**Место проведения:** город Ставрополь, пр. К. Маркса,98, детская площадка  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась \_\_\_24.12.2021 г. в 15-00\_\_ часов \_\_\_ минут; заочная часть собрания состоялась в период с \_17-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_24.12.2021 года по \_\_\_15.-00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_27.12. 2021года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_15.00\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_27.12. 2021 года.  
**Дата и место подсчета голосов:** в \_9-00 часов \_\_\_ минут \_\_\_28.12. 2021 г., по 29.12.2021г. до 17-00 , город Ставрополь, пр. К. Маркса, дом. \_98 кв. 21

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. К. Маркса д. 98, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** Кошельковой Ольги Дмитриевны, собственник квартиры №21 (Собственность №\_26-26-12/025/2006-418 от\_21.05.2017г.) – *реквизиты документа указываются обязательно, ФИО – полностью.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса,98

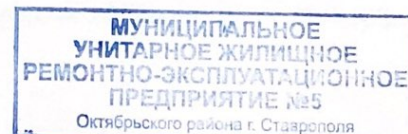
собственники владеют 3810,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр.К. Маркса, д.\_98 приняли участие собственники и их представители в количестве 33 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2278,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98



6. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошелькову Ольгу Дмитриевну, кв. 21

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кошелькову Ольгу Дмитриевну, кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278.5	100%	-	-	-	-

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелькову Ольгу Дмитриевну, кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,5	100%	-	-	-	-

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Бабанина Владимира Владимировича кв. 27

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Хмырова Вера Ивановна, кв. 23;
- Калинина Екатерина Игоревна кв. 6;
- Никулина Вера Кузьминична, кв. 42

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Хмырова Вера Ивановна, кв. 23;

- Калинина Екатерина Игоревна кв. 6;
- Никулина Вера Кузьминична, кв.42

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,5	100%	-		-	

**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Кошелькову Ольгу Дмитриевну, кв. 21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»  
Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 и инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2278,5	100%	-		-	

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98

**СЛУШАЛИ:** Кошелькову Ольгу Дмитриевну, кв.21,  
которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа. В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ ( ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам и НДС:

До 2019 г. ставки и тарифы по страховым взносам - 20,02 %;

С 01. 01. 2019г. ставки и тарифы по страховым взносам - 30,02%;

С 01. 01. 2019г. НДС с 18% до 20%

Управляющая компания МУЖРЭП № 5 доводит до Вашего сведения, что для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 03.04.2013г №290, тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома недостаточно. В связи с

этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества в срок до 30.12.2021года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 в размере 18,82 руб. м2. с 01.01.2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,98 в размере 18,82\_руб. м2. С 01.01.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2278,55	100	-		-	

**По шестому вопросу:** . Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

**СЛУШАЛИ:** \_ Кошелькову Ольгу Дмитриевну. кв.21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: «Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2278,5	100%	-		-	

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_5\_ л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1 л., в 1 экз.

3) Список присутствующих на общем собрании на \_1\_ л., в 1 экз.

4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на \_38л., .

Председатель общего собрания

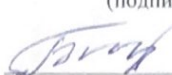
 Кошелькова Ольга Дмитриевна. кв.21,

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

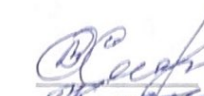


 Бабанин Владимир Владимирович кв. 27

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

Счетная комиссия

 Хмырова Вера Ивановна, кв. 23;  
 Калинина Екатерина Игоревна кв. 6;  
 Никулина Вера Кузьминична, кв.42

Приложение №  
К договору управления многоквартирным домом  
от \_\_\_\_\_ 2021 года

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества  
для собственников жилых помещений на 2021 год

Адрес дома: ул.Карла Маркса,98

**Карточка дома:**

1	общая площадь	3802,2	этажность	5	год.постр.-1987
2	S дома жилая(м2)	2907,5	кол-во подь.	4	кровля-унифлекс
3	S обработки подвалов(м2)	980	кол-во лиф.	0	S- кровли-1410,0
4	S уборки территории (м2)	604	кол-во кварт.	44	S-(сои) хвс-319,2: э.э-1303,1
5	К-во мусорокамер (шт.)	нет	кол-во чел	85	
6	К-во лифтов (шт)	нет			
7	S Нежилых помещений	902,7	благоустройство		
газ,х/в,г/в,ц/отопл.,водоотвед.,э/снабжение					
материал стен кирпич					

**Расшифровка тарифа:**

п/н	Статьи тарифа	тариф	всего в месяц	стоимость в год
1	ТО внутридомовых и наружных газопроводов	0,06	228,13	2737,56
2	Проверка вентканалов	0,17	660,00	7920
3	Дератизация, дезинсекция	0,13	499,17	5990,04
4	АРС по обслуживанию систем отопления, ГВС, ХВС, В/О, электроснабжения МКД	0,85	3231,87	38782,44
5	Поверка технического состояния инженерных сетей электроснабжения МКД	0,88	3345,94	40151,28
6	Техническое обслуживание и содержание сетей теплоснабжения МКД	1,16	4410,55	52926,6
7	Уборка придомовой территории	2,77	10536,81	126441,72
8	Уборка лестничных клеток	2,67	10167,20	122006,4
9	Услуга управления	4,97	18896,93	226763,16
10	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	2,22	8443,58	101322,96
11	Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД	2,93	11140,45	133685,4
	<b>Итого</b>	<b>18,82</b>	<b>71560,63</b>	<b>858727,56</b>

И.о.директора

Собственники

помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений, Листе регистрации и голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Договор подписан собственниками, обладающими \_\_\_\_\_ % голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

  
 Н.Г.Сахурия  
 м.п.