

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

| Адрес многоквартирного дома: пр. К-Маркса,65  |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Серия, тип постройки: многоквартирный дом   |   |                            |
| Год постройки: 1949 г.  |   |                            |
| Этажность: 2-4 эт.  |   |                            |
| Количество квартир: 21 кв.  |   |                            |
| Количество нежилых помещений:   |   |                            |
| Общая площадь многоквартирного дома: 1116,64 кв.м.  |   |                            |
| Общая площадь жилых помещений: 747 кв.м.  |   |                            |
| Общая площадь нежилых помещений: 228,9  |   |                            |
| Степень износа по данным государственного технического учёта ( в %): %                            |   |                            |
| Год последнего комплексного капитального ремонта:   |   |                            |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1757 кв.м. |   |                            |
| Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022305:8  |   |                            |
| Наименование элемента общего имущества  | Параметры   | Характеристика             |
| <b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>                                   |   |                            |
| Помещения общего пользования  | Количество (шт. /м2)  | шт./ 141,0 кв.м.           |
| Межквартирные лестничные площадки   | Количество (шт./м2)   | шт. / кв.м.                |
| Лестницы  | Количество лестничных маршей (шт.)  | 2 шт.                      |
| Лифтовые и иные шахты   | Количество лифтовых шахт (шт.)  | нет                        |
| Коридоры  | Количество (шт./м2)   | нет                        |
| Технические этажи   | Площадь _____ м2<br>Материал пола   | 325,8 кв.м.<br>железобетон |
| Технические подвалы   | Площадь м2  | кв.м.                      |
|   | Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  |                            |
|   | Холодное и горячее водоснабжение  |                            |
|   | Водоотведение   |                            |
|   | Теплоснабжение  |                            |
|   | электроснабжение  |                            |
|   | Перечень установленного инженерного оборудования:   |                            |
|   | ОДПУ водоснабжения  | шт.                        |
|   | ОДПУ теплоснабжения   | шт.                        |
|   | ОДПУ электроснабжения   | 1 шт.                      |
|   | Пластинчатый водонагреватель РИДАН  | шт.                        |
| Двери   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)   | шт.                        |
|   | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)<br>деревянных, (шт.)<br>Металлических (шт.) | шт.                        |
| Мусоропровод  | Количество (шт.)  | нет                        |
|   | Количество загрузочных устройств (шт.)  |                            |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Водосточные желоба/водосточные трубы   | Количество желобов (шт./м)                               | Наружный водосток |
|  | Количество водосточных труб (шт./ м)                     | 7 шт. / 84 м      |
| Светильники в местах общего пользования  | Количество (шт.)   | 8 шт.             |
| Электрическая сеть   | Протяжённость (м)  | 198 м             |
|  | Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.) | 1 шт./ шт.        |
| Трубопроводы теплоснабжения  | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):              | 181 м             |
|  | Металлические трубы д. 89-32 мм                          | м                 |
|  | Металлические трубы д. 25-20 мм                          | м                 |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и                                  | Количество (шт.)   | шт.               |
|  | Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм                    | 1 шт./ 5 шт.- шт. |
|  | Вентилей д. 50 мм  | 4 шт.             |
|  | Кранов д. 25-15 шт.                                      | 6 шт.             |
| Элеваторные узлы   | Количество (шт.)   | шт.               |
| Радиаторы в местах общего пользования  | Количество (шт.)   | 2 шт.             |
| Трубопроводы холодной воды   | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):              |                   |
|  | Полипропилен д. 50-32 мм                                 | 68 м              |
| Трубопроводы горячей воды  | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):              |                   |
|  | Полипропилен д. 50-32 мм                                 | м                 |
|  | Циркуляционный насос                                     | шт.               |
| Трубопроводы канализации   | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):              |                   |
|  | Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм                        | 35 м              |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения                                     | Количество (шт.):  | 5 шт.             |
|  | Задвижек д. 80 мм  | 1 шт.             |
|  | Вентилей д. 40 мм  | 5 шт.             |
|  | кранов д. 25-20 мм                                       | 9 шт.             |
| Коллективные приборы учета (общедомовые)   | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:    |                   |
|  | ОДПУ теплоснабжения                                      |                   |
|  | ОДПУ водоснабжения                                       |                   |
|  | ОДПУ электроснабжения                                    |                   |
| Газопровод   | Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):              | нет               |
| Иное оборудование  | Наименование   |                   |
|  |  |                   |
| <b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                   |
| Общая площадь  | Земельного участка (га)                                  | кв.м.             |
|  | в том числе (га)   |                   |
|  | застройка  | 713кв.м.          |

|                                 |   |                                 |
|---------------------------------|---|---------------------------------|
|                                 | асфальт   | кв.м.                           |
|                                 | грунт   |                                 |
|                                 | газон   | кв.м.                           |
| Зеленые насаждения              | Деревья (шт.)   | 1 шт.                           |
|                                 | кустарники  | шт.                             |
| Элементы благоустройства        | Ограждения (м)  |                                 |
|                                 | Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень                        |                                 |
|                                 |   |                                 |
| Ливневая сеть                   | Люки (шт.)  |                                 |
|                                 | Приемные колодцы (шт.)  |                                 |
|                                 | Ливневая канализация:   |                                 |
|                                 | Тип   |                                 |
|                                 | Материал  | металл                          |
|                                 | Протяженность (м)   | м                               |
| Дренажная сеть                  | Люки (шт.)  | шт.                             |
|                                 | Протяжённость (м)   | 5 м                             |
| Кровля                          | Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)           | скатная                         |
|                                 | Материал кровли   | шифер                           |
|                                 | Площадь кровли (м2)   | 792 кв.м.                       |
| Фасад                           | Площадь фасада (м2)   | 1900 кв.м.                      |
|                                 | Материал стен   | Штучный-камень (оштукатуренный) |
| Козырьки над входами в подъезды | Количество (шт.)  | 2 шт.                           |
| Спуски в подвалы                | Количество (шт.)  | шт.                             |
| Окна                            | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.) | 6 шт.                           |
| Балконы, лоджии                 | Количество (шт.)  | шт. / шт.                       |
| Лифты и лифтовое оборудование   | Количество (шт.)  | нет                             |
|                                 | В том числе грузовых, шт.   |                                 |

Управляющая организация

 И.Б. Свободово

Собственник

И.В. Свободово

**Перечень  
технической документации на многоквартирный дом  
по адресу: \_\_\_\_\_  
и иных связанных с управлением  
многоквартирным домом документов**

| № п/п  | Наименование документа   | Количество  | Примечания (местонахождение)   |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <b>I Техническая документация на многоквартирный дом</b> |  |   |  |  |  |
| 1.   | Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом) |   |  |  |  |
| 2.   | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                 |   |  |  |  |
| 3.   | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме                             |   |  |  |  |
| 4.   | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:          | 4.1. инженерных коммуникаций  |  |  |  |
|  |  | 4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета  |  |  |  |
|  |  | 4.5. механического оборудования   |  |  |  |
|  |  | 4.6. электрического оборудования  |  |  |  |
|  |  | 4.7. санитарно-технического оборудования  |  |  |  |
|  |  | 4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования  |  |  |  |
|  |  | 4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества) |  |  |  |
|  |  | 5.  | Кадастровая карта (план) земельного участка  |  |  |
|  |  | 6.  | Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП |  |  |
| 7.   | Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома |   |  |  |  |
| 8.   | Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома   |   |  |  |  |
| № п/п  | Наименование документа   |   |  |  |  |
| 9.   | Акт освидетельствования скрытых работ  |   |  |  |  |
| 10.  | Протокол измерения шума и  |   |  |  |  |

|     | вибрации   |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|
| 11. | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации   |  |  |  |  |
| 12. | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями |  |  |  |  |
| 13. | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета  |  |  |  |  |
| 14. | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование                                  |  |  |  |  |
| 15. | Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию                                       |  |  |  |  |
| 16. | Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг                               |  |  |  |  |
| 17. | Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг                       |  |  |  |  |
| 18. | Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее  |  |  |  |  |

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник




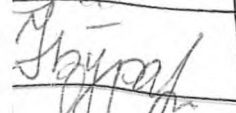
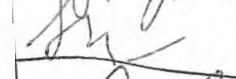
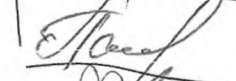

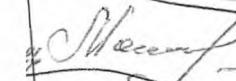



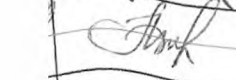
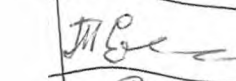

*И. В. Бобров*

*Г. П. Лу*

М.П.



Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 65 по ул. пр. К. Маркса  
подписавших Договор управления.

| № п/п | № квартиры № нежилого помещения | Фамилия, имя, отчество, Наименование организации собственника | Паспортные данные, реквизиты | Подпись собственника  | Дата       |
|-------|---------------------------------|---|------------------------------|---|------------|
| 3     | 3                               |   |                              |    | 08.07.15   |
|       | 4                               |   |                              |    | 08.07.2015 |
|       | 5                               |   |                              |    | 08.07.2015 |
|       | 6                               |   |                              |    | 08.07.2015 |
|       | 7                               |   |                              |    | 08.07.15   |
|       | 8                               |   |                              |   | 8.07.2015  |
|       | 10                              |   |                              |  | 8.07.2015  |
|       | 11                              |   |                              |  | 8.07.2015  |
|       | 12                              |   |                              |  | 08.07.2015 |
|       | 13                              |   |                              |  | 08.07.2015 |
|       | 14                              |   |                              |  | 8.07.2015  |
|       | 15                              |   |                              |  | 08.07.2015 |



## Стоимость перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015г.

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| по ул.                    | <b>К.Маркса 65</b> |
| S общая квартир (м2)      | 747,0              |
| S прилег.убор.террит (м2) | 360,0              |
| S подвала (м2)            | 0,0                |
| S нежилых помещений (м2)  | 228,84             |

|                  |     |
|------------------|-----|
| этажность        | 2-4 |
| кол-во подъездов | 2   |
| кол-во лифтов    | -   |
| кол-во квартир   | 18  |
| кол-во чел.      | 12  |

|  |       |
|--|-------|
| год постройки                            | 1949  |
| Кровля -                                 | шифер |
| S кровли                                 | 792,0 |
| S мест общего пользов. (для расчета ОДН) | 140,8 |

|  |           |
|--|-----------|
| благоустройство:   |           |
| Газ, х/в, ц/отопл, водоотведение, , водогрейные колонки, электроснабжение. |           |
| материал стен  | шт.камень |

| Статьи расходов |  | периодичность                         | ст-ть услуги на 1 м2 | Всего за месяц | Сумма за Год |
|-----------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--------------|
| <b>1</b>        | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание:</b>  |                                       | <b>1,47</b>          | 1098,09        | 13177,08     |
|                 | <b>Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, систем теплоснабжения, электрических систем:</b> круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV., <i>приложение к дог. №9а п.1</i>   | круглосуточно (по мере необходимости) |                      |                |              |
| <b>2</b>        | <b>Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания:</b>  |                                       | <b>0,98</b>          | 732,06         | 8784,72      |
|                 | Работы необходимые для надлежащего содержания ( <i>крыш и водостоков, фасада, фундамента, лестницы, стен</i> ), <i>принятие мер по устранению неисправностей.</i> Пост. №290 РФ п.1, <i>приложение к дог. №9а п.2</i>  |                                       |                      |                |              |
| <b>3</b>        | <b>Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>   |                                       | <b>2,80</b>          | 2090,14        | 25081,72     |
|                 | Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: (систем теплоснабжения (отопление, водоснабжение), электроснабжения (ТО и ремонт эл.оборудования), систем водоснабжения и водоотведения), <i>систем вентиляции и дымоудаления.</i> Пост. №290 РФ п.2, <i>приложение к дог. №9а п.3</i> |                                       |                      |                |              |
|                 | <b>в том числе:</b>  |                                       |                      |                |              |
| 3.1             | Работы необходимые для обслуживания систем инженерных коммуникаций.(по мере необходимости)   |                                       | 0,54                 | 403,38         | 4840,56      |
| 3.2             | Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)  |                                       | 0,67                 | 500,49         | 6005,88      |
| 3.3             | ТО Эл.сетей. Контроль и поверка работы общедомовых приборов учета. (по мере необходимости)   |                                       | 0,31                 | 231,57         | 2778,84      |
| 3.4             | Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)   | 4 р/год                               | 0,98                 | 733,33         | 8800,00      |
| 3.5             | ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)  | ежемесячно                            | 0,00                 | 0,00           | 0,00         |
| 3.6             | ТО газового оборудования (по договору, по графику)   | 1р/год                                | 0,30                 | 221,37         | 2656,44      |
| 3.7             | <b>Обслуживание Лифтов в т.ч.:</b>   |                                       | <b>0,00</b>          | 0,00           | 0,00         |
|                 | Тех.Обслуживание лифтов  | 1 р/мес.                              | 0,00                 | 0,00           | 0,00         |
|                 | Оценка соответствия лифтов по договору   | 1р/год                                | 0,00                 | 0,00           | 0,00         |
|                 | Страхование лифтов по договору   | 1р/год                                | 0,00                 | 0,00           | 0,00         |



|               |  |            |              |                |                  |
|---------------|--|------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>4</b>      | <b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества:</b> Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог.№9а п.4 |            | <b>2,26</b>  | <b>1689,18</b> | <b>20270,18</b>  |
|               | в том числе:   |            |              |                |                  |
| 4.1           | Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)  | по граф    | 0,00         | 0,00           | 0,00             |
| 4.2           | Уборка лестничных клеток и лифтов (з/пл, ЕСН, инвентарь)   | 1р/нед     | 0,00         | 0,00           | 0,00             |
| 4.3           | Санитарное содержание придомовой территории (з/пл дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда)                        | 6р/нед     | 2,26         | 1689,18        | 20270,18         |
| 4.3           | Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)  | 2р/сезон   | 0,00         | 0,00           | 0,00             |
| 4.4           | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)  |            | 0,00         | 0,00           | 0,00             |
| 4.5           | Дератизация (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по необходимости, но не реже чем 2раза в год)               | по граф    | 0,00         | 0,00           | 0,00             |
|               |  |            |              |                |                  |
| <b>5</b>      | <b>Услуга по управлению многоквартирным домом:</b> Пост. №416 РФ, Приложение к дог.№9а п.5                     | ежемесячно | <b>5,21</b>  | <b>3891,87</b> | <b>46702,44</b>  |
|               | в том числе:   |            |              |                |                  |
| 5.1           | Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)                            |            | 3,97         | 2965,59        | 35587,08         |
| 5.2           | Услуги СГРЦ (по договору)  |            | 1,12         | 836,64         | 10039,68         |
| 5.3           | Услуги банка   |            | 0,12         | 89,64          | 1075,68          |
|               |  |            |              |                |                  |
| <b>6</b>      | <b>Рентабельность предприятия</b>  |            | <b>0,28</b>  | <b>209,03</b>  | <b>2508,36</b>   |
|               |  |            |              |                |                  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |            | <b>13,00</b> | <b>9710,37</b> | <b>116524,49</b> |

И.о.директора Левина Х.К.




Совет МКД: