

Протокол №
Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,100

г. Ставрополь

15.12.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, пр. К. Маркса,100, детская площадка

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___04.12.2021 г. в 15-00__ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _04.12.2021 года по ___15-00__ часов ___ минут __14.12. 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___15.00часов ___ минут ___14.12. 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 ч по 17-00ч 15.12.2021г,16.12.2021г. г. Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр. К. Маркса д. 100, проведено в форме очно- заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе___управляющей компании МУЖРЭП-5,

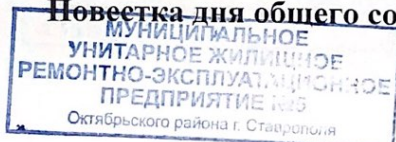
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, пр. К. Маркса,100

собственники владеют 6077,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ___100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр.К. Маркса, д. _100 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3700,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,89% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Новостка дня общего собрания собственников помещений:



1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100 в размере 20,00 руб. м².
6. Выборы члена Совета дома в количестве 1 человека.
7. Утверждение тарифа по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» в размере 2,3 руб. м²
8. Использование общего имущества: фасад дома по пр. К. Маркса, 100 для размещения собственниками МКД индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (Сплит систем)

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ячинскую Татьяну Анатольевну, собственника кв. 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Кондаурову Евгению Тимофеевну, кв.75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кондаурову Евгению Тимофеевну кв.75 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
3700,88	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ячинскую Татьяну Анатольевну, собственника кв. 61

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кирпу Ангелину Сергеевну, собственника кв.67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кирпу Ангелину Сергеевну, собственника кв.67

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,88	100%	-		-	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Кондаурову Евгению Тимофеевну,
кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Дубинина Вера Григорьевна, кв. 72;
- Чечина Ольга Николаевна, собственник кв. 21
- Ячинская Татьяна Анатольевна собственник кв.61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу -избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Дубинина Вера Григорьевна. кв. 72;
- Чечина Ольга Николаевна, собственник кв. 21
- Ячинская Татьяна Анатольевна собственник кв.61

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3700,88	100%	-		-	

4.По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кондаурову Евгению Тимофеевну, по доверенности № 26АА4002276 собственника кв.75

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу : определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3700,88	100%	-		-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100 в размере 20 руб. м².

СЛУШАЛИ: гл. инженера МУЖРЭП-5 Мята Г.А., которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом , вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 20,00 руб.м².

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества по пятому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100 в размере 20 руб. м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100 в размере 20 руб. м² с 01.01.2022г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100».

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса, 100 в размере 20 руб. м² с 01.01.2022г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3465,91	93,65%	65,67	1,77%	169,3	4.57%

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кондаурову Евгению Тимофеевну
кв. 75

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета дома Турищева Евгения Васильевича собственника кв.107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Выборы члена Совета дома в количестве 1 человека» - Избрать в состав Совета дома Турищева Евгения Васильевича собственника кв.107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3531,58	95,43%	-		169,3	4,57%

7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» .

СЛУШАЛИ: гл. инженера МУЖРЭП-5 Мята Галину Анатольевну, которая довела до собственников .о том, что в соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по

страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%), по этой причине вознаграждение председателя Совета дома снизилось, поэтому необходимо повысить тариф по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» в размере 2,3 руб. м2 с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Утверждение тарифа по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» - Утвердить тариф по строке «Вознаграждение председателю Совета дома» в размере 2,3 руб. м2 с 01.01.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
3449,18	93.2%	82,4	2,23%	169,3	4.57%

8. По восьмому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

СЛУШАЛИ: гл. инженера МУЖРЭП-5 Мята Галину Анатольевну, которая довела до собственников информацию о том, что в соответствии со ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: фасад дома, который должен использоваться на основании решения общего собрания собственников МКД, в том числе размещение на фасаде дома индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем) -

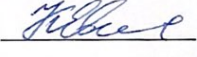
Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

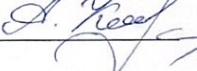
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3531,58	95,43%	-		169,3	4.57%

Приглашенных лиц не было.

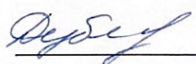
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _6_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 96 л.
- 5) Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 1л., в 1 экз.

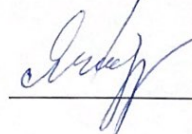
Председатель общего собрания :  Кондаурова Евгения Тимофеевна кв.75

Секретарь общего собрания :  Кирпа Ангелина Сергеевна кв.67

Счетная комиссия:

 Дубинина Вера Григорьевна, кв. 72

 Чечина Ольга Николаевна, кв. 21

 Ячинская Татьяна Анатольевна, кв.61