

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, дом №100

город Ставрополь

12.08.2019 года

Место проведения собрания: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, дом. №100,
дворовая территория

Очная часть собрания состоялась 30.07.2019 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Собрание проведено по инициативе членов Совета дома.

Члены Совета дома: Пискун Владимир Михайлович (кв. №39)

Кондауров Василий Васильевич (кв. №75)

Ламзуркин Пётр Васильевич (кв. №73)

Берулава Зоя Андреевна (кв. №120)

Орлов Евгений Гаврилович (кв. №78)

Приглашены: И.О. директора УК МУЖРЭП-5 Сахурия Нина Григорьевна, главный инженер Мята Галина Анатольевна, главный бухгалтер Семенихина Ирина Викторовна, инженер Васильева Раиса Алексеевна.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса дом №100, собственники владеют 6061,4 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, проспект Карла Маркса, дом. №100 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 3993,6 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,58 % голосов.

Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения по замене кожухотрубного водонагревателя на пластинчатый, сборе финансовых средств на его приобретение и монтаж.
4. Принятие решения о финансовом отчете управляющей компании МУЖРЭП-5 за 2017, 2018 годы.
5. Принятие решения о новых тарифах по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Кондаурову Евгению Тимофеевну, председателя Совета дома (кв №75) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Пискуна Владимира Михайловича, (кв. №39), и секретарём общего собрания Грудневу Наталью Владимировну, (кв. № 88)

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Пискуна Владимира Михайловича, (кв. №39) и секретарём общего собрания Грудневу Наталью Владимировну, (кв. № 88)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания .

Слушали Кондаурову Евгению Тимофеевну, председателя Совета дома (кв.№75) по второму вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счётной комиссии).

Предложено: избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД Ламзуркина Петра Васильевича, собственника жилого помещений кв. № 73, члена Совета дома.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы лиц, производящих подсчет голосов (членов счётной комиссии).

Избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД Ламзуркина Петра Васильевича, собственника жилого помещений кв. № 73, члена Совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения по замене кожухотрубного водонагревателя на пластинчатый, сборе финансовых средств на его приобретение и монтаж.

Слушали: главного инженера управляющей компании МУЖРЭП-5 Мяту Галину Анатольевну, которая довела до сведения присутствующих о том, что наш бойлер отслужил два срока службы регламентированный заводским паспортом (по 12 лет), и находится сейчас в предаварийном состоянии, два раза сантехники его ремонтировали, но ресурс его работы истёк. Поэтому, тщательно исследовав его техническое состояние, пришли к выводу по замене старого кожухотрубного водонагревателя на современный пластинчатый.

По данному вопросу выступил член Совета дома Кондауров Василий Васильевич, который подтвердил неремодопригодность действующего кожухотрубного водонагревателя, и предложил начать сбор финансовых средств на покупку и монтаж пластинчатого водонагревателя по одной тысяче рублей с квартиры, путем оплаты этой суммы через платёжный документ СГРЦ начиная с августа 2019 года.

Просить управляющую компанию заменить старый водонагреватель на новый.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принять решение по замене кожухотрубного водонагревателя на пластинчатый, сборе финансовых средств на его приобретение и монтаж.					
Принятие решения по замене кожухотрубного водонагревателя на пластинчатый, сборе финансовых средств в размере одной тысячи рублей на его приобретение и монтаж,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

4. По четвёртому вопросу: Принятие решения о финансовом отчёте управляющей компании МУЖРЭП-5 за 2017, 2018 годы.

Заслушали доклад главного бухгалтера Семенихиной Ирины Викторовны. Отчёты прилагаются. (Приложения № 2, № 3).

Председатель собрания Пискун В.М. задал вопрос:

1. «Почему управляющая компании не ответила на наши разногласия?». Вразумительный ответ не получен.

2. «Сколько не хватило средств на выполнение услуг по нашему дому за первое полугодие 2019 года?». Ответ – расчёты не проводились.

Собственник жилого помещения(кв.№81) – Максименкова Валентина Ивановна задала вопрос: «Кем установлен был процент отчислений для СГРЦ в размере -3,36. Ответ Семенихиной И.В. - в соответствии с расчётами и калькуляцией от всех отчислений жильцами дома.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: о принятии решения о финансовом отчёте управляющей компании МУЖРЭП-5 за 2017, 2018 годы.

- принять к сведению, оценить на удовлетворительно, утвердить.

Принятие решения о финансовом отчёте управляющей компании МУЖРЭП-5 за 2017, 2018 годы.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о новых тарифах по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома.

Слушали: главного бухгалтера Семенихину Ирину Викторовну. Она ознакомила всех присутствующих с новыми тарифами. (Приложение № 4). Общая сумма которого составила 17.33 рубля

Максименкова Валентина Ивановна (кв.№81) по данному вопросу повестки дня – сделала предложение: Ввести в действие новые тарифы с 01.08.2019 года. Управляющей компании МУЖРЭП-5 статьи тарифа без согласования с собственниками дома **не изменять!**

По каждому факту перерасхода финансовых средств давать Совету дома письменные разъяснения в пояснительной записке к финансовому отчёту.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: о новых тарифах по управлению,

содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома.					
Принять решение о введении новых тарифов по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома с 01.08.2019 года. (Приложение №)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Пискуна Владимира Михайловича, собственника кв.№39, Председателя общего собрания МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у Председателя Совета дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		нет		нет

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения, копия у Председателя Совета дома.

Приложения:

1. Копия текста о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. В 1 экз.

1. Список присутствующих на общем собрании лиц на 3 л. в 1 экз.

2. Финансовый отчёт за 2017 год УК МУЖРЭП-5 на 2 л. в 1 экз.

3. Финансовый отчёт за 2018 год УК МУЖРЭП-5 на 2 л. в 1 экз.

4. Новые тарифы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества дома на 1 л. в 1 экз.

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

6. Лист голосования собственников помещений к Протоколу №3 от 30.07.2019 года на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Пискун Владимир Михайлович, (кв. № 39)

Секретарь общего собрания: Груднева Наталья Владимировна, (кв. № 88)

"12" августа 2019 г.

Член счетной комиссии: Ламзуркин Пётр Васильевич, (кв. № 73)

"12" августа 2019 г.

**Список собственников жилых и нежилых помещений, жильцов МКД по
К.Маркса, дом №100, присутствовавших на общем собрании**

1. Голубь Л.В. – кв.№1
2. Радич Ю.А. – кв.№3
3. Черкашин В.О. – кв.№4, №5
4. Пескова А.Г. – кв.№6
5. Кобозев В.Г. – кв.№7
6. Бондарь Т.Е. – кв.№10
7. Лунцева В. – кв.№13
8. Головачёва С.Н.(Васильченко) - кв.№14
9. Коляда Н.Н. – кв.№15
10. Рудаков – кв.№17
11. Марусенко И.А. – кв.№18
12. Чечина О.Н. – кв.№21
13. Демченко А.А. – кв.№24
14. Меркулова И.П. – кв.№25
15. Зыбин С.С. – кв.№26
16. Переверзев М.Ф. – кв.№27
17. Горбиков А.В. – кв.№28
18. Лапина Е.И. – кв.№29
19. Криволапов Ю.А. – кв.№31
20. Горский О.Ю. – кв.№32
21. Ганциевская Н.В. – кв. №33
22. Антонец В.С. – кв.№34
23. Шкарбукт Н.И. – кв.№37
24. Козлов Ю.М. – кв.№38
25. Пискун В.М. – кв.№39
26. Колядин А.Н. – кв.№43
27. Ноготков Е.П. – кв.№46
28. Ряшенцева И.И. – кв.№47
29. Моисеенко Л.Г. – кв.№48
30. Маркаров Ю.Д. - кв.№49
31. Чуйков С.В. – кв.№52
32. Банников Ю.А. – кв.№53

33. Тарасенко О.А. – кв. №55
34. Войтюховский М.И. – кв. №56
35. Хруль А.А. – кв. №58
36. Барсукова Е.Н. – кв. №59
37. Бакуменко А.П. – кв. №60
38. Ячинская Т.А. – кв. №61
39. Яковенко А.С. – кв. №62
40. Полушкин В.А. – кв. №63
41. Макова В.Д. – кв. №64
42. Даденкова Л.Н. - кв. №65, №66
43. Кирпа А.С. – кв. №67
44. Шульга С.А. – кв. №68
45. Евдокимова О.Е. – кв. №70
46. Гупало В.Г. – кв. №71
47. Дубинина В.Г. – кв. 72
48. Ламзуркин П.В. – кв. №73
49. Кондауров В.В. – кв. №75
50. Кондаурова Е.Т. – кв. №75
51. Орлов Е.Г. – кв. №78
52. Сурков О.В. – кв. №79
53. Колесникова В.А. – кв. №80
54. Максименкова В.И. – кв. №81
55. Володина Н.М. – кв. №83
56. Захарова М.С. – кв. №85
57. Мальцева Н.П. – кв. №86
58. Земцев Е.В. – кв. №87
59. Груднева Н.В. – кв. №88
60. Козырева С.А. – кв. №90
61. Епанчинцева О.Б. – кв. №91
62. Горикова М.Л. – кв. №93
63. Богданов В.П. – кв. №94
64. Козлитина З.М. – кв. №95
65. Никулина Л.В. – кв. №98
66. Муха Е.Г. – кв. №99
67. Вихрев А.П. – кв. №101
68. Попов Е.Н. – кв. №106, 107
69. Трубицина Л.С. – кв. №109
70. Москаленко Н.Н. – кв. №111
71. Сердюкова А.В. – кв. №112

72. Блинова Г.А. – кв. №114
73. Глуховская Р.В. - кв. №115
74. Шкарбут А.И. – кв. №118
75. Блинова Г.А. – кв. №114
76. Рабочий Д.А. – кв. №117
77. Эсенбаев Д.Э. – нежилое помещение №1

протокол №3 от 30.07.2019

МУЖРЭП №5

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период 01.10.2017 31.12.2017 по К.Маркса 100

общая кв и нежилых (м2)	6 049,5	этажность	5	год постройки	1 992	благоустройство
общая квартир (м2)	5 689,5	кол-во подъездов	8	Кровля -	унифлекс	
нежилых помещений (м2)	360,0	кол-во лифтов	0	S кровли	3700	Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение
привлечен убор.террит (м2)	2323,6	кол-во квартир	120	S мест общ. польз. (для расчета одн)	хвс-633,6, э.э-2347	
подвала (м2)	1070,0	кол-во человек	223			матер-л стен кирпич

Тариф действующий 12,80

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.) 0,00

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
содержание и техническое обслуживание	0,00	270683,67	149803,05	120880,62
содержание и техническое обслуживание жилых помещений	0,00	255174,87	149803,05	105371,82
по числу СОИ	0,00	15508,80	0,00	15508,80

ИТОГО Даход: (оплачено + ост. на лиц.сч.) 149 803,05

информационно:	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
орка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
орка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
ознакомление уполномоченному по дому	0,00	27222,75	15023,19	12199,56
необходимый ремонт	0,00	54445,50	30060,72	24384,78
путательный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
еия (на содержание и техническое обслуживание)	0,00	50,76	0,00	50,76
чая (на электроэнергию)	0,00	0,00	0,00	0,00
коммунальные услуги: Всего:	0,00	904019,32	520627,42	383391,90
электроэнергия	0,00	185281,84	108332,06	76949,78
С	0,00	167636,32	95112,19	72524,13
С	0,00	130796,09	71984,13	58811,96
опление	0,00	420305,07	245199,04	175106,03

долженность по содержанию общего имущества МКД (ХВС) 24903,37

Статья затрат	Калькуляция		Фактически	
	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2

1	Содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех. обслуживание инженерного оборудования (ФЗП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	9 437,22	0,52	6503,00	0,36
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Ремонт окон (заделка окон сеткой)			438 руб	
	Ремонт окон (остекление и заделка окон сеткой, установка зонтов на ветканалы)			2092 руб	
	Ремонт дверей, замена остекления, ремонт ящика для песка			2223 руб	
	Смена остекления			425 руб	
	Установка дверных полотен			613 руб	
	Ремонт бетонной стяжки в подвале			307 руб	
	Ремонт бетонной стяжки под водосток			361 руб	
2	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЗП, ЕСН, материалы и оборудование, общексплуатационные)	14 700,29	0,81	14 700,29	0,81
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Устранение течи гвс				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование колодца на двор.тер.-ии				
	Обследование труб на тех.этаже				
	Устранение течи задвижки				
	Устранение течи стояка отопления				
	Устранение БЗК				
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			2820,00	
3	Проверка дымоходов и ветканалов ИП Моисеенко			1643,00	0,09
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Замена автомата воздухоудаления			1643,00	0,09
4	ТО Эл.сетей и оборудования.				
	Контроль и проверка работы общ. приборов учета	15244,74	0,84	15244,74	0,84
	Замена ламп накаливания			3745,00	
	Осмотр и тех. обслуживание электроустановок				

	Техническое обслуживание теплосетей	19963,35	1,10	59806,00	3,30
	Замена теплоизоляции труб системы отопления			31159,00	
	Замена труб г/вс			1169,00	
	Замена труб системы отопления			8979,00	
	Изоляция труб системы отопления			18779,00	
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору	725,94	0,04	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
	Техническое обслуживание лифтов	0,00		0,00	0,00
	Страхование лифтов	0,00		0,00	0,00
9	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества				
	Санитарное содержание придомовой территории	40108,2	2,21	30822,11	1,70
	Дезартизация и дезинсекция	1270,40	0,07	1620,00	0,09
	Уборка лестничных клеток	18692,96	1,03	22049,71	1,21
10	Услуги по управлению многоквартирным домом				
	Содержание и тех обслуживание жилья	71 686,6	3,95	62793,81	3,46
	Услуги СГРЦ	40 471,2	2,23	28723,97	1,58
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО РАСХОД:	232 300,80	12,80	242263,63	13,35

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание"	(-92 460,58
доход - расход)		

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2017г.	0,00
Доход: Текущий ремонт 2017г.	30 060,72
Итого Доход:	30 060,72
1	
2	
3	0,00
Итого Расход:	0,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2018г.	30 060,72
Результат	

Экономист



И.В.Семенкина

Старший дома



МУЖРЭП №5

применение №
к протоколу №3 от 30.07.18

Лицевой счет по начислению и расходованию денежных средств

период 01.01.2018 31.12.2018 по К.Маркса 100

S общая кв. и нежилых (м2)	6 049,5	этажность	5	год постройки	1 992	благоустройство
S общая квартир (м2)	5 689,5	кол-во подъездов	8	Кровля -	унифлекс	
S нежилых помещений (м2)	360,0	кол-во лифтов	0	S кровли	3700	Газ, х/в, г/в, ц/отопл., водоотведение, электроснабжение
S прилег убор террит (м2)	2323,6	кол-во квартир	120	S мест общ. пользов.	хвс-633,6, ээ-2347	
S подвала (м2)	1070,0	кол-во человек	223	(для расчета одн)		матер-л стен кирпич

Тариф действующий 12,80

Остаток на лицевом счете на начало периода ИЛИ
Задолженность перед Управляющей компанией (руб.)

-92 460,58

Услуга	Остаток на начало пер	Начислено	Оплачено	Остаток на конец пер
Содержание и техническое обслуживание	120880,62	1089799,67	1076373,33	134306,96
Содержание и техническое обслуживание	105371,82	1021108,61	1005108,24	121372,19
Нежилые помещения	15508,80	68691,06	71265,09	12934,77
в том числе СОИ		146850,83	144547,34	

ИТОГО Доход: (оплачено - ост. на лиц.сч.)

983 912,75

информационно:

Уборка прилегающей территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка подъезда	0,00	0,00	0,00	0,00
вознаграждение уполномоченному по дому	12199,56	109279,67	108408,18	13071,05
текущий ремонт	21144,78	219254,60	216985,53	23413,85
капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
пеня (на содержание и техническое обслуживание)	50,76	2722,26	593,60	2179,42
пеня (на электроэнергию)	0,00	2381,75	438,93	1942,82
Коммунальные услуги: Всего:	383391,90	3743311,24	3638717,18	487985,96
электроэнергия	76949,78	681573,80	665428,62	93094,96
ХВС	72524,13	610637,15	594524,53	88636,75
Тепловая энергия на ГВС и отопление	233917,99	2173765,99	2133143,31	274540,67
Обращение ТКО	0,00	277334,30	245620,72	31713,58

Задолженность по содержанию общего имущества МКД (ХВС)			30068,52	
Расшифровка по статье: "Содержание и техническое обслуживание"	Калькуляция	фактически		
Статья затрат	Сумма за период	на 1 м2	Сумма за период	на 1 м2
Услуги				

1	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания. Содержание и тех.обслуживание инженерного оборудования(ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	80 579,34	1,11	27565,00	0,38
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Изготовление решетки			2420,00	
	Обследование труб ХВС,отопления,водоотведения			810,00	
	Замена ливневой трубы			510,00	
	Ремонт дверей в подвале			212,00	
	Ремонт парапета			1086,00	
	Ремонт парапета на крыше			302,00	
	Смена крана Маевского			260,00	
	Смена кранов на стояках отопления в теплоузле			271,00	
	Смена кранов на стояках отопления			212,00	
	Смена манометров с трехходовыми кранами в теплоузле			280,00	
	Услуги автовышки			500,00	
	Установка колодезного кольца (дренаж)			518,00	
2	Аварийное обслуживание систем теплоснабжения, сан.-технических систем, электрических систем (ФЭП,ЕСН, материалы и оборудование, общеэксплуатационные)	58801,14	0,81	58801,14	0,81
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				
	Устранение течи гвс				
	Выезд на обследование гвс				
	Выезд на обследование канализации				
	Обследование колодца на двор,тер.-чи				
	Обследование труб на тех.этаже				
	Устранение течи задвижки				
	Устройство опоры для канализационных труб			410,00	
	Устранение течи стояка отопления				
	Устранение БЗК				
	Аварийное обслуживание МУП ЖЭУ №7			8145,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов ИП Моисеенко	7985,34	0,11	0,00	0,00
	в т.ч. мелкий ремонт по выявленным нарушениям				

4	ТО Эл.сетей и оборудования. Контроль и поверка работы общ. приборов учета замена ламп накаливания Осмотр и тех обслуживание электроустановок	60978,96	0,84	60978,96	0,84
5	Техническое обслуживание теплосетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, ревизия задвижек, слив и наполнение водой Ревизия ТУ системы отопления Промывка системы отопления Слив воды Гидравлические испытания Установка хомутов на сгоны системы отопления Смена сальников на задвижке отопления в теплоузле	79853,4	1,10	79853,40	1,10
6	ТО узла учета расхода тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ТО внутридомовых и наружных газопроводов по договору	2 177,82	0,03	2689,68	0,04
8	Техническое обслуживание лифтов Техническое обслуживание лифтов Страхование лифтов	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
9	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества Санитарное содержание придомовой территории Завоз песчано-соляной смеси для посыпки дворовой территории Покос травы вывоз листвы Дератизация и дезинсекция Уборка лестничных клеток	146639,9 5081,58 74771,82	2,02 0,07 1,03	127040,02 2974,00 1192,54 651,00 2675,00 102123,29	1,75 0,04 0,02 0,01 0,04 1,41
10	Услуга по управлению многоквартирным домом Содержание и тех обслуживание жилья Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	286 746,3 125 587,6	3,95 1,73	308524,50 167370,94	4,25 2,31
11	Рентабельность предприятия	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО РАСХОД:		921 217,86	12,80	942439,47	12,98

Остаток на лицевом счете на конец отчетного периода: "Содержание и техническое обслуживание" (доход - расход) минус одн хвс		11 404,76
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Остаток по текущему ремонту (резервному фонду) на 01.01.2018г.		30 060,72
Доход: Текущий ремонт 2018г.		216 985,53
Итого Доход:		247 046,25
1	Замена запорной арматуры системы отопления	45 200,00
2	Замена эл.счетчика трансформатора тока	7 791,00
3	Ремонт стен фасада	30 163,00
4	Ремонт кровли козырьков входов в подъезд	91 462,00
5	Установка манометров в т у	7339,00
6	Установка термометров в т у	16 789,00
7		0,00
8		0,00
Итого Расход:		198 744,00
Остаток: Текущий ремонт на 01.01.2019г.		48 302,25
Результат		

Экономист

И.В.Семенкина

И.В.Семенкина

Старший дома:

Е.Т. Коздурова

Приложение №4 к протоколу №3 от 30.07.2019

Приложение №
К договору управления многоквартирным домом
от _____ 2019 года

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества
для собственников жилых помещений на 2019 год
Адрес дома: ул.Карла Маркса,100

Карточка дома:

1	общая площадь	6049,5	этажность	5	год.постр.-1992
2	S дома жилая(м2)	5689,5	кол-во подь.	8	кровля-унифлекс
3	S обработки подвалов(м2)	1070	кол-во лиф.	0	S- кровли-3700.0
4	S уборки территории (м2)	2323,6	кол-во кварт.	120	S- мест
5	К-во мусорокамер (шт.)	нет	кол-во чел	223	общ.польз.(для
6	К-во лифтов (шт)	нет			одн)-633,6
7	S-не жилых помещ.	360	благоустройство		
газ,х/в,г/в,ц/отопл.,водоотвед.,э/снабжение					
материал стен кирпич					

Расшифровка тарифа:

п/н	Статьи тарифа	тариф	всего в месяц	стоимость в год
1	ТО внутридомовых и наружных газопроводов	0,05	315,75	3789
2	Проверка дымоходов и вентканалов	0,25	1500,00	18000,00
3	Дератизация,дезинсекция	0,06	392,34	4708,08
4	АРС по обслуживанию систем отопления,ГВС,ХВС,В/О,электроснабжения МКД	0,81	4900,10	58801,20
5	Техническое обслуживание инженерных систем электроснабжения МКД	0,84	5081,58	60978,96
6	Техническое обслуживание систем теплоснабжения МКД	1,10	6654,45	79853,40
7	Уборка придомовой территории	2,42	14644,00	175728,00
8	Уборка лестничных клеток	1,65	9987,00	119844,00
9	Услуга управления	4,97	30066,015	360792,18
10	Услуги СГРЦ(ГИС ЖКХ)	2,98	18015,77	216189,24
11	Содержание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций МКД	2,2	13308,90	159706,80
Итого		17,33	104865,91	1258390,86

И.о.директора

Собственники *Е.Т. Кондаурова*

помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений.Листе регистрации и голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

[Подпись]
И.Г.Сахурия
м.п.

Договор подписан собственниками, обладающими 62,8% голосов всех собственников в многоквартирном доме на дату " 12 " 08 " 2019 года

			1-й		2-й		3-й		4-й		5-й		6-й		Подпись
10	БОНДАРЬ Т.Е.	60,3	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
11	СИМАКИН Г.Г.	34,9													
12	РАМАТИНА Л.А.	48,2													
13	Лунцева Вероника.	60,1	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
14	ГОЛОВАЧЁВА С.Н. <i>Васильченко А.С.</i>	35,4	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
15	КОЛЯДА Н.Н.	48,4	за	-	за	-	за	-	за	-	против		за	-	<i>[Signature]</i>
16	КОСЕНКО Д.Н.	49,6													
17	ПРЮХОРЕНКО-КОЛОМОЙЦЕВА И.И.	36,5													
18	МАРУСЕНКО И.А.	52,2	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
19	СУТУЛОВА-КАТЕРИНИЧ Н.Н.	49,6													
20	ХОМЯК М.Т.	36,8													
21	ЧЕЧИНА О.Н.	67,1	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
22	САГАЛ А.Э.	49,5													
23	ПЕТРИАШВИЛИ Н.Ю.	35,7													
24	ДЕМЧЕНКО А.А.	66,3	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
25	МЕРКУЛОВА И.П.	47,9	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
26	ЗЫБИН С.С.	36,2	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
27	ПЕРЕВЕРЗЕВ М.Ф.	65,6	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
28	ГОРБИКОВ А.В.	48,8	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
29	ЛАПИНА Е.И.	36,2	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
30	МАЛЬЦЕВА Н.А.	65,8													
31	КРИВОЛАПОВ Ю.А.	51,5	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>

			1-й		2-й		3-й		4-й		5-й		6-й		погашено
98	НИКУЛИНА Л.В.	33,9	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
99	МУХА ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА	48,6	за	-	за	-	погашено		за	-	погашено		за	-	<i>[Signature]</i>
100	ЯКОВЛЕВА И.И.	56,7													
101	ВИХРЕВ А.П.	34,0	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
102	АКИМЕНКО Д.В.	48,3	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
103	РЫЖКОВА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА	58,5													
104	МАМУКАЛО Н.А.	34,4													
105	ДЗЮБИНА О.В.	47,9													
106	ПОПОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	85,0	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
107															
108	ЧАБАН С.В. (Гостиница Имущественного фонда СК)	49,2													<i>[Signature]</i>
109	ТРУБИЦИНА Л.С.	48,2	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
110	ВОЙТЕНКО СВЕТЛАНА	35,0													
111	МОСКАЛЕНКО Н.Н.	57,8 ⁷ 61,5	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
112	СЕРДЮКОВА А.В.	46,8	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
113	КОЛЕСНИКОВА Т.И.	33,6													
114	БЛИНОВА ГАЛИНА АН АТОЛЬЕВНА	57,4	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
115	ГЛУХОВСКАЯ Р.В.	49,0	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
116	СУКОННАЯ Ю.Л.	33,1													
117	РАБОЧИЙ Д.А.	58,6	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	за	-	<i>[Signature]</i>
118	ШКАРБУТ А.И.	50,9													<i>[Signature]</i>

			1-й	2-й	3-й	4-й	5-й			Подпись
119	ГОЛОВНЁВ М.С.	33,4								
120	БЕРУЛАВА З.А.	58,1								
121	Нежилое помещение №1 Эсенбаев Ленислам Элильбиевич	154,5	за -	за -	за -	за -	за -	за -	за -	<i>ЛБ</i>
122	Нежилое помещение №2 Типография газеты «Ставропольский репортёр» Коробко Мария Сергеевна	205,5								
Всего количество голосов		100% 6061,4	3993,6 / 100%	3993,6 / 100%	3911,39 / 97,93% 82,6 / 2,07%	3993,6 / 100%	3896,6 / 97,57% 97 / 2,43%	3993,6 / 100%		
Отметка о принятии решения			решение принято количеством 1-й голосов <u>100%</u> <i>за</i> или не принято	решение принято количеством 2-й голосов <u>100%</u> <i>за</i> или не принято	решение принято количеством 3-й голосов <u>97,93%</u> <i>за</i> или не принято	решение принято количеством 4-й голосов <u>97,57%</u> <i>за</i> или не принято	решение принято количеством 5-й голосов <u>100%</u> <i>за</i> или не принято			<i>решение принято 5-й пункт 97,57% за</i>

ФИО счетной комиссии
Лазуркин П.В. (кв. № 73)

Лазуркин

Подписи членов счетной комиссии

*решение
принято
6-й пункт
100%*

Председатель *[подпись]* Пискун В.М.

Секретарь *[подпись]* Груднева Н.В.