

**Протокол №**  
**Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, пр. К.Маркса,10**  
**24.12.2021г.**

**Место проведения:** город Ставрополь, пр. К.Маркса,10, детская площадка  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась  
\_\_18.12.2021 г. в 15-00\_\_ часов \_\_ минут; заочная часть собрания  
состоялась в период с \_\_17-00\_\_ часов \_\_ минут \_\_18.12.2021 года по \_\_15-  
00\_\_ часов \_\_ минут \_\_23.12.2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников**  
\_\_15.00\_\_ часов \_\_ минут \_\_23.12.2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с \_\_9-00\_\_ часов \_\_ минут по 17-00 часов  
24.12.21г. город Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, пр.  
**К.Маркса,10** проведено в форме очно- заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома Ресенчук**  
**Галины Евгеньевны, собственника кв.21( собственность 26-26-**  
**12/077/2007-982 от 28.09.2007)**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город  
Ставрополь, ул. пр. К.Маркса,10

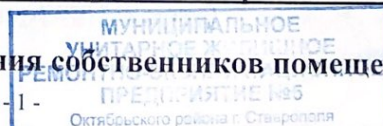
собственники владеют 1319.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской  
Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном  
доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники  
помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу г. Ставрополь, пр. К.Маркса,10 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 17 человек ( список присутствующих  
прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 706,5  
кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,54 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**



-1-

№ 34 2712 21

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К.Маркса,10

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Дживанян Ануш Минандровну, собственника кв.14

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_ Ресенчук Галину Евгеньевну собственника кв.21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ресенчук Галину Евгеньевну собственника кв.21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
706,5	100%				

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ресенчук Галину Евгеньевну собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Абрамович Юлию Александровну, собственника . кв23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Ресенчук Галину Евгеньевну собственника кв.21 , собственника . кв23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
669,7	94,8, %			36.8	5.2%

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Ресенчук Галину Евгеньевну собственника кв.21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Врана Андрей Вальдемарович , собственник кв.16;
- Погребная Анна Ивановна, собственник кв.17;
- Дживанян Ануш Минандровна, собственник кв.14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: -

- Врана Андрей Вальдемарович , собственник кв.16;
- Погребная Анна Ивановна, собственник кв.17;
- Дживанян Ануш Минандровна, собственник кв.14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
706,5	100%				

**3. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,7	94.8%	36.8	5.2%	-	

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений**

**собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

**По пятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по **пр. К.Маркса,10**

**СЛУШАЛИ:** председателя совета дома Ресенчук Галину Евгеньевну, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ ( ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС( увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства, действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом, вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 23,27 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К. Маркса,10 в размере 23,27 руб. м2. с 01.01.2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по пр. К.Маркса,10 в размере 23,27 руб. м2. с 01.01.2022г .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,1	89,8%	-		72,4	10,2%

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на \_1\_ л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 14\_л.

Председатель общего собрания

Ресенчук Галина  
Евгеньевна, кв.21

Секретарь общего собрания

Абрамович Юлия  
Александровна, кв.23

Счетная комиссия:

Врана Андрей  
Вальдемарович, кв.16;

Погребная  
Анна Ивановна, кв.17

Дживанян Ануш  
Минандровна, кв.14