

ДОГОВОР № 1123/15/12

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

« ____ » _____ 2012г.

г. Ставрополь

Абонент № 741.01.63

Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Шведова Сергея Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района города Ставрополя, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице управляющего Едигарян Александра Цолаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Предмет договора

1.1.1. Предметом настоящего договора является:

1) отпуск «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» питьевой воды (коммунального ресурса) для объектов «Абонента» из систем коммунального водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения;

2) предоставление «Ресурсоснабжающей организацией» «Абоненту» услуг отведения сточных вод и загрязняющих веществ от объектов «Абонента» в систему коммунальной канализации на границе эксплуатационной ответственности Сторон по сетям канализации.

1.2. Объекты Абонента

1.2.1. К объектам «Абонента», к которым подается питьевая вода из системы коммунального водоснабжения и от которых отводятся сточные воды в систему коммунальной канализации, относятся многоквартирные дома, управление которыми осуществляется «Абонентом», а также иные объекты (в том числе здания, сети и сооружения), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении или управлении «Абонента».

1.2.2. Адреса объектов «Абонента»: ул. Шевченко, 89.

1.2.3. Наименование и адреса субабонентов:

1.3. Границы эксплуатационной ответственности сторон

1.3.1. Границей эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения является граница водопроводных сетей по ходу движения воды, на которой заканчивается эксплуатационная ответственность

«Ресурсоснабжающей организации» и начинается эксплуатационная ответственность «Абонента».

1.3.2. Границей эксплуатационной ответственности сторон по канализации является граница канализационных сетей по ходу движения сточных вод, на которой заканчивается эксплуатационная ответственность «Абонента» и начинается эксплуатационная ответственность «Ресурсоснабжающей организации».

1.3.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водоснабжению и канализации устанавливается по каждому объекту «Абонента» в соответствии с прилагаемыми к настоящему договору актами и схемами, подписанными полномочными представителями обеих сторон. В случае отсутствия таких актов и схем при присоединении многоквартирного дома к обслуживаемому (управляемому) «Абонентом», непосредственно к водопроводным и канализационным сетям, находящимся на обслуживании «Ресурсоснабжающей организации», граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

- по сетям водоснабжения - по внешней стороне стены здания многоквартирного дома;
- по канализации - по внутренней стенке первого канализационного колодца по ходу движения сточных вод на выпуске из данного многоквартирного дома.

1.3.4. Эксплуатационная обязанность и ответственность по обслуживанию транзитных водопроводных сетей, проходящих по подвальному помещению многоквартирного дома, определяется в соответствии с решением органа местного самоуправления.

1.3.5. При передаче обслуживаемого «Абонентом» объекта другому, «Абонент» обязан составить с указанным лицом акт приема-передачи объекта и представить этот акт в «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее следующего рабочего дня. В случае неоформления или несвоевременного предоставления в «Ресурсоснабжающую организацию» указанного акта «Абонент» несет ответственность за оплату отпущенной воды и принятых сточных вод по данному объекту.

1.4. Документы, которыми Стороны руководствуются при исполнении Договора

1.4.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, которые не отражены в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующими законами и иными нормативными правовыми актами федерального уровня, основными из которых являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
- Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167;
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 № 170;
- Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 № 109;
- Строительные нормы и правила СНиП 2.04.01.85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 04.10.1985 № 189;
- Строительные нормы и правила СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123;
- Строительные нормы и правила СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 № 71.

2. Режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод

2.1. Режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод при нормальных условиях эксплуатации

2.1.1. При нормальных условиях эксплуатации систем водоснабжения «Ресурсоснабжающая организация» обеспечивает в месте (точке) присоединения водопроводных сетей и сооружений объекта «Абонента» к водопроводным сетям и сооружениям, обслуживаемым «Ресурсоснабжающей организацией», поддержание давления не ниже значений, предусмотренных условиями подключения объекта «Абонента» к системам коммунального водоснабжения и канализации.

2.1.2. Если «Абоненту» не достаточно указанного в пункте 2.1.1. настоящего договора давления, «Абонент» самостоятельно обеспечивает увеличение давления до необходимых параметров на своих объектах.

2.2. Режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод при возникновении пожара на любых объектах поселения, а также аварийных ситуаций на объектах систем коммунального водоснабжения и канализации

2.2.1. При необходимости использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения для тушения пожара противопожарной службой МЧС России может осуществляться забор воды из системы коммунального водоснабжения в объемах, не позволяющих обеспечить определенный пунктом 2.1. настоящего договора режим отпуска «Абоненту» питьевой воды. В этом случае «Ресурсоснабжающей организацией» может быть введен режим ограничения (прекращения) отпуска «Абоненту» питьевой воды. Указанное ограничение вводится без предварительного предупреждения «Абонента» на период, необходимый для использования воды на тушение пожара.

2.2.2. В случае возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций на объектах систем коммунального водоснабжения и (или) канализации, вызванных аварийным отключением электроэнергии, стихийными бедствиями, взрывами или иными повреждениями, препятствующими дальнейшей эксплуатации указанных объектов, режим водоснабжения и водоотведения объектов «Абонента»

определяется в соответствии с порядком, устанавливаемым органами местного самоуправления.

2.2.3. «Ресурсоснабжающая организация» немедленно оповещает аварийно-диспетчерскую службу «Абонента» о возникновении чрезвычайной аварийной ситуации на объектах систем коммунального водоснабжения и канализации, либо о введении ограничения отпуска абоненту питьевой воды из системы коммунального водоснабжения, вызванном забором воды из системы коммунального водоснабжения противопожарной службой МЧС России.

2.2.4. «Ресурсоснабжающая» организация не несет ответственность перед «Абонентом» и третьими лицами за ограничение (прекращение) от «Абоненту» питьевой воды и (или) приема сточных вод в результате возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций на объектах систем коммунального водоснабжения и (или) канализации, либо вызванное забором питьевой воды из системы коммунального водоснабжения противопожарной службой МЧС России.

3. Качество питьевой воды и нормативные требования по составу сточных вод

4.1. Качество питьевой воды

3.1.1. Качество питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности Сторон, определенной в соответствии с настоящим договором, должно соответствовать требованиям санитарных правил и норм. Ответственность за качество питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности Сторон несет «Ресурсоснабжающая организация».

3.1.2. За соответствие качества питьевой воды нормативным требованиям при транспортировке питьевой воды по внутридомовым сетям границы эксплуатационной ответственности Сторон ответственность несет «Абонент».

3.2. Нормативные требования по составу сточных вод

3.2.1. Состав сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в систему коммунальной канализации на границе эксплуатационной ответственности Сторон, должен соответствовать нормативным требованиям, устанавливаемым органами местного самоуправления.

3.2.2. «Ресурсоснабжающая организация» вправе контролировать состав сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в систему коммунальной канализации в порядке, предусмотренном Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.2.3. За нарушение нормативных требований по составу сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в систему коммунальной канализации, «Абонент» несет ответственность, установленную действующим законодательством.

4. Осуществление учета отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод

4.1. Учет отпущенной питьевой воды

4.1.1. Учет объемов отпущенной (полученной) из системы коммунального водоснабжения питьевой воды обеспечивает «Абонент» за свой счет.

4.1.2. Учет отпущенной «Абоненту» питьевой воды осуществляется по приборам учета, установленным на всех присоединениях объектов «Абонента» к водопроводным сетям системы коммунального водоснабжения.

4.1.3. До установки общих (коллективных) приборов учета расчет производится по нормам потребления в соответствии с численностью проживающих (зарегистрированных) жильцов многоквартирного дома и показаниям индивидуальных приборов учета.

4.1.4. «Абонент» обязан:

- установить (общий) коллективный прибор учета;
- в срок до 25 числа каждого месяца или иной согласованный с «Ресурсоснабжающей» организацией срок:
- снимать показания всех приборов учета, установленных на обслуживаемых им объектах, вести журнал учета этих показаний и передавать в «Ресурсоснабжающую организацию» показания приборов учета;
- передавать в «Ресурсоснабжающую организацию» сведения о численности граждан, потребляющих коммунальные услуги, зарегистрированных в многоквартирном доме по состоянию на первое число каждого расчетного месяца, а также сведения об объемах потребления воды субабонентами;
- предоставлять в рабочее время полномочному представителю «Ресурсоснабжающей организации» доступ для контроля состояния присоединений к системам коммунального водоснабжения и канализации, водомерного узла, приборов учета и сохранности установленных пломб на приборе учета и опломбированных «Ресурсоснабжающей организацией» устройствах, а при аварийных ситуациях такой доступ должен быть обеспечен в любое время суток.

4.1.5. В случае обнаружения самовольного присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации, самовольного пользования данными системами, обнаружения срыва пломб на приборе учета или задвижке обводной линии водомерного узла, количество израсходованной «Абонентом» питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента предыдущей контрольной проверки до момента устранения нарушения (ликвидации самовольного присоединения или прекращения самовольного пользования). Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.1.6. При отсутствии приборов учета на каком-либо присоединении объектов «Абонента» к водопроводным сетям систем коммунального водоснабжения или его неисправности, объем отпущенной питьевой воды по данному присоединению в период по истечению установленного «Абоненту» срока установки прибора учета определяется по утвержденным нормативам водопотребления без учета показаний индивидуальных приборов учета.

4.1.7. В случае обнаружения утечки воды на водопроводных сетях «Абонента» до общедомового прибора учета, а если прибор учета неисправен или отсутствует, то на сетях до и после общедомового прибора учета (включая внутридомовые и внутриквартирные сети) к объему водопотребления, определенному по нормативам или среднемесячному расходу, добавляется объем утечки, который определяется расчетом и фиксируется в акте. В случае

отказа «Абонента» от подписи акта «Ресурсоснабжающая организация» и применить такой акт, подписанный в одностороннем порядке.

4.1.8. До окончания каждого месяца «Абонент» и «Ресурсоснабжающая организация» оформляют двухсторонний акт подтверждения за расчетный объемов отпуска питьевой воды и оказанных услуг водоотведения. В случае возникновения споров при оформлении такого акта до урегулирования спора в досудебном или судебном порядке «Абонент» обязан оплачивать установленный настоящим договором срок договорные (расчетные) объемы питьевой воды и услуг водоотведения, которые равны объемам предусмотренным «Абоненту» в соответствии с условиями настоящего договора месячных лимитов водопотребления и водоотведения.

4.1.9. Количество израсходованной питьевой воды и соответствующее количество сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек и действии его полным сечением в течение часов в сутки в следующих случаях:

- при отсутствии или повреждении приборов учета или пломб на вводе, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, повреждении пломб по месту установки прибора учета.

- при обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям и устройствам «Ресурсоснабжающей организации». При этом ответственность за осуществление самовольного присоединения к сетям «Ресурсоснабжающей организации» несет владелец устройства и сооружений, а к сетям «Абонента» – сам «Абонент» в соответствии с п.п. 57, 77 Правил.

- при необеспечении «Абонентом» доступа представителя «Ресурсоснабжающей организации» к приборам учета, невыполнении предписания об установке приборов учета в течение 30 суток.

4.1.10. «Ресурсоснабжающая организация» вправе ежеквартально производить сверку переданных «Абонентом» в ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» (далее – «СГРЦ») показаний индивидуальных и квартирных приборов учета. Сверка производится в присутствии представителя «Абонента» или собственника помещения (его представителя) непосредственно в помещении, в котором установлен прибор учета и/или путем запроса в «СГРЦ» предоставления переданных «Абонентом» в «СГРЦ» сведений о показаниях приборов учета за запрашиваемый период.

4.2. Учет принятых сточных вод

4.2.1. Объемы принятых от объектов «Абонента» в систему коммунальной канализации сточных вод устанавливаются равными объемам водопотребления этими объектами, включая объемы воды, полученные «Абонентом» для оказания потребителям услуг по горячему водоснабжению. По требованию «Ресурсоснабжающей организации» «Абонент» обязан в месячный срок предоставить и обосновать баланс объемов водопотребления и водоотведения по каждому объекту по установленной «Ресурсоснабжающей организацией» форме.

4.2.2. «Абонент» вправе установить на каждом присоединении (выпуске) любого из своих объектов к системам коммунальной канализации приборы учета объемов сточных вод. В этом случае объем водоотведения «Абонента» по данному объекту будет определяться по показаниям данного прибора.

4.2.3. Технические требования по установке приборов объемов сточных вод определяются «Ресурсоснабжающей организацией».

5. Тарифы, порядок и сроки оплаты

5.1. Тарифы

5.1.1. Тарифы на отпуск питьевой воды и прием сточных вод регулируются органами местного самоуправления, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и являются обязательными для применения сторонами по настоящему договору.

5.1.2. На момент заключения настоящего договора установлены следующие тарифы: 35,61 руб. (с учетом НДС) за 1 м³ отпущенной питьевой воды и 12,15 руб. (с учетом НДС) за 1 м³ принятых сточных вод.

5.1.3. Если отключение или подключение объекта «Абонента» производилось по заявке «Абонента» или при нарушении «Абонентом» условий настоящего договора, Абонент обязан оплатить «Ресурсоснабжающей организации» стоимость работ по такому отключению и (или) подключению. Стоимость таких работ утверждается в порядке, устанавливаемом органами местного самоуправления, а если такой порядок не установлен, то в соответствии с калькуляцией, утверждаемой «Ресурсоснабжающей организацией».

5.2. Порядок и сроки оплаты Абонентом отпущенной питьевой воды и сброшенных сточных вод

5.2.1. «Ресурсоснабжающая организация» до 1 числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет «Абоненту» счет за водопользование по показаниям общего прибора учета с учетом имеющихся у потребителей льгот по оплате коммунальных услуг и дубликат этого счета в «СГРЦ» для распределения по лицевым счетам потребителям.

5.2.2. Платежи за израсходованную питьевую воду и принятые от него сточные воды производятся потребителями через «СГРЦ», согласно заключенному агентскому договору между «Ресурсоснабжающей организацией» и «СГРЦ» в пользу «Ресурсоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, при этом отношения между «Ресурсоснабжающей организацией», «Абонентом» и потребителями в части обязанностей, прав и ответственности по предоставлению коммунального ресурса сохраняются.

6. Срок действия договора и другие условия

6.1. Срок действия договора

6.1.1. Договор вступает в силу с 01 ноября 2012 года и действует до 31 октября 2013 года. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.2. Другие условия

6.2.1. Споры сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего договора рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

**7. Перечень прилагаемых документов,
являющихся неотъемлемой частью договора**

1. Акт разграничения ответственности сторон по ул. Шевченко, 89.
2. Копия Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь ул.Шевченко, 89 от 24 июля 2012г.
3. Исполнительная съемка сетей водопровода и канализации.

8. Реквизиты сторон

«Ресурсоснабжающая
организация»:
МУП «ВОДОКАНАЛ»
РФ, 355029, Ставропольский край,
город Ставрополь,
ул. Ленина, 456
р/счет 40702810160220100675
к/счет 30101810600000000660
БИК 040702660
ИНН 2633001291
КПП 263550001
Северо-Кавказский банк Сбербанка
России

«Абонент»:
МУЖРЭП - 5 Октябрьского района
355035, г. Ставрополь,
ул. Советская, 5
ИНН 2636032241
КПП 263601001

*Договор действителен с учетом
протокола разногласий от 01.11.2012г.*

Подписи сторон:

«Ресурсоснабжающая организация»

Директор  Ф.Шведов

М.П.



«Абонент»

Управляющий  А.Н.Едигарян

М.П.



Handwritten signatures of F. Shvedov and A. Nedigaryan

МУП «ВОДОКАНАЛ»
Прошито _____
Начальник _____
24 октября 2012