

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского,33		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1949 г.		
Этажность: 2		
Количество квартир: 19		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 822,10 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 712,30 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): 63,66 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта: св.нет		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022320:33		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	шт. / 82,86 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт. кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	шт. / кв.м.
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	Лифтовое оборудование	шт.
	ОДПУ водоснабжения	шт.
	ОДПУ теплоснабжения с регулятором ЦО и ГВС	шт.
	ОДПУ электроснабжения	шт.
Кожухотрубный скоростной водонагреватель	шт.	
Циркуляционный насос на ЦО и ГВС	шт. / шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	3 шт.
	деревянных, (шт.)	шт.
	Металлических (шт.)	шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	м.
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	4 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	30 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	шт. / шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	м.
	Диаметр 89 мм / 76 мм / 57 мм	м / м / м
	Металлические трубы д. 32 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	1 шт.
	Задвижек Д. -100 мм / 80 мм	шт. / 2 шт.
	Вентилей, затворов Д. -80 мм / 50 мм	4 шт. / шт.
	Кранов Д. – 32 мм / 20 мм / 15 мм	шт. / шт. /2 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	18,0м
	Металлические трубы, Д.- 104 мм / 57 мм	м/ м
	Д.-40 мм	м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	м
	Полипроп. (метал.) трубы, Д.- 50 мм /32 мм/25 мм	м / м / м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	20 м
	Полиэтиленовые трубы Д. 100 мм / 50 мм	м/ 26 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	1 шт.
	Задвижек Д. - 100 мм, Д. - 50 мм	шт. / 2 шт.
	Вентилей Д. 25-15 мм	шт. / 2 шт.
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ ХВС: ВСХН д -40	
	ОДПУ ГВС:	
	ОДПУ тепла: ВКТ-7-04(220)	
	ОДПУ электр.: ЭЦРЗ	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	53м.
Иное оборудование	Наименование	
	Транзитная теплотрасса Д. 133 мм	м.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	кв.м.
	асфальт	кв.м.

	грунт	
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	2 шт
	кустарники	2 шт
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	
	Протяжённость (м)	
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	скатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	565 60кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	870,00 кв.м.
	Материал стен	Каменные,
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	23шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	1 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник



Сафарова В.В.

Щенков И.

**Перечень
технической документации на многоквартирный дом
по адресу: улица Дзержинского,33
и иных связанных с управлением
многоквартирным домом документов**

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)	
I Техническая документация на многоквартирный дом				
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	МУЖРЭП-5	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	нет	МУЖРЭП-5	
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	1	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	нет	МУЖРЭП-5
		4.5. механического оборудования	нет	
		4.6. электрического оборудования	1	МУЖРЭП-5
		4.7. санитарно-технического оборудования	1	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования		
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	1	
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка	нет		
5.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП	нет		
6.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	нет		
7.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	нет		
№ п/п	Наименование документа			
8.	Акт освидетельствования скрытых работ	нет		
9.	Технический отчет испытания	1		

	электрооборудования			
11.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		нет	
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		5	МУЖРЭП-5
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		нет	
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		нет	
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		нет	

Управляющая организация

Собственник



Сорокин В.И.

Маслов К.