

Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: улица Дзержинского, 211а		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1957 г.		
Этажность: 2 эт.		
Количество квартир: 17 кв.		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 850,9 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 810,10 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учёта (в %): 53,2 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1176,02 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022218:746		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	шт./ 25,80 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт. / кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	2шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	нет
Коридоры	Количество (шт./м2)	нет
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	463,8 кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	83,20 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Холодное и горячее водоснабжение	
	Водоотведение	
	Теплоснабжение	
	электрообеспечение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
ОДПУ водоснабжения	1 шт.	
ОДПУ теплоснабжения	шт.	
ОДПУ электрообеспечения	1 шт.	
Пластинчатый водонагреватель РИДАН	шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	шт.
	деревянных, (шт.)	
	Металлических (шт.)	2 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	нет
	Количество грузочных устройств (шт.)	

Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./ м)	шт. / м
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	4 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	200 м
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	2 шт./ 4 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	36 м
	Металлические трубы д. 89-32 мм	м
	Металлические трубы д. 25-20 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	6 шт.
	Задвижек / затворы д. 80 мм, д. 50 мм	2 шт.
	Вентилей д. 50 мм	4 шт.
	Кранов д. 25-15 шт.	4 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	44 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полипропилен д. 50-32 мм	м
	Циркуляционный насос	шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Полиэтиленовые трубы д. 110-50 мм	9м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	5 шт.
	Задвижек д. 80 мм	1 шт.
	Вентилей д. 40 мм	5 шт.
	кранов д. 25-20 мм	9 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжения	
	ОДПУ водоснабжения	ВСКМ-25 №044820
	ОДПУ электроснабжения	1 шт
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	7
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	485,0 кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4 шт.
	кустарники	5 шт.
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	м
Дренажная сеть	Люки (шт.)	шт.
	Протяженность (м)	м
Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	скатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	602,9 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1900 кв.м.
	Материал стен	Бутовый камень
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	1 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	4 шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	шт. / шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	нет
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

Старшая по дому
Дзержинской 24 д.кв.3
Кедрово В.Н. Деев

Приложение №2
к договору от 22.08.2017г

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, _____ район, населенный пункт город
Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 211, А
подписавшим договор с/собственник

№ п/п	ФИО собственников помещений/ наименование и ОГРН юридического лица	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения по документу, подтверждающему право собственности на помещение
1	2	3	4	5
1		кв 1		2 Акис
2		кв 2		2 Шкоф
3		кв 3		2 Шкоф
4		кв 4		2 Шу
4				
5		кв 5		2 Шкоф
6		кв 6		2 Шкоф
7		кв 7		2 Шу
8		кв 8		
9		кв 9		2 Шу
10		кв 10		2 Шкоф
11		кв 11		2 Шу
12		кв 12		2 Шу
13		кв 13		
14		кв 14		
15		кв 15		2 Кобин
16		кв 16		2 Шу
17		кв 17		2 Шу

Председатель на собрании Мелочко Л.И. « » 20 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Слюбилова Н.И. « » 20 г.
ФИО подпись