

Протокол №
Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211-213
11.12.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211-213, дворовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05.12.2021 г. в 12-00__ часов __ минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15-00__ часов __ минут 05.12.2021 года по 15-00__ часов __ минут 09.12.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.00 часов __ минут 09.12.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 часов __ минут 10.12.2021 г., по 17-00 часов 10.12.21г. город Ставрополь, ул. Советская, 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Дзержинского, 211-213 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя Совета дома Платоновой Екатерины Владимировны собственника кв.23

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, 211-213 владеют 810,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 211-213 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 484,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,73% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №5
Октябрьского района г. Ставрополя

№ 32 -1-
17 12 21

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211-213
6. Принятие решения по разрешению собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Саркисова Андроника Викторовича. , собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Платонову Екатерину Владимировну , собственника кв.23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мазину Нину Борисовну , собственника кв.24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Мазину Нину Борисовну, собственника кв.24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	--	-	-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ : Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Саркисов Андроник Викторович, собственник кв.11;
- Любимова Галина Дмитриевна, собственник кв.6;
- Датанаева Люба Манафовна, собственник кв.13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Саркисов Андроник Викторович, собственник кв.11;
- Любимова Галина Дмитриевна, собственник кв.6;
- Датанаева Люба Манафовна, собственник кв.13

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания (управляющей компании).

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 211-213

СЛУШАЛИ: председателя совета дома Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23, которая довела до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01.01.2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства, действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5 с учетом, вступившего в силу с 01.03.2021г. СанПиН 2.1.3684-21, тариф составляет 23,72 руб.м².

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей

компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Держинского, 211-213 в размере 23,72 руб. м2. с 01.12.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Держинского, 211-213 в размере 23,72 руб. м2. с 01.12.2021г .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: Принятие решения по разрешению собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

СЛУШАЛИ: Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО:. Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения по разрешению собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).»

Разрешить собственникам многоквартирного дома использовать общее имущество : фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в

многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

СЛУШАЛИ: Платонову Екатерину Владимировну, собственника кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу : Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, сточные воды, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
484.2	100%	-	-	-	-

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 14 л.

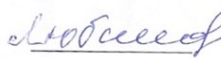
Председатель
общего собрания


 Платонова Екатерина
Владимировна, кв.23

Секретарь общего собрания  Мазина Нина Борисовна, кв.24

Счетная комиссия:

 Саркисов Саркисов Андроник Викторович, кв.11;

 Любимова Галина Дмитриевна, кв.6;

 Датанаева Люба Манафовна, кв.13