

ПРОТОКОЛ № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211/213, проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Ставрополь

«10» мая 2018г.

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений.

Время проведения собрания: с «10» мая 2018г. 19:00 по «20» мая 2018г. 20:00

Место проведения собрания: *дворовая территория дома.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 810,6 кв.м., что составляет 100 % голосов, в том числе 810,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Участвовали очно:

.В., собственник кв.№23; *ознакомлена*
; собственник кв.№9; *ознакомлена*
; собственник кв.№9; *ознакомлена*
В.В., собственник кв.№10; *ознакомлена*
Н.И., собственник кв.№10; *ознакомлена*
А., собственник кв.№11; *ознакомлена*
Л., собственник кв.№12; *ознакомлена*
; собственник кв.№24; *ознакомлена*
Л.А., собственник кв.№17. *ознакомлена*

Участвовали заочно:

; собственник кв.№4;
; собственник кв.№6; *любимый - ознакомлен*
; собственник кв.№7;
; собственник кв.№19;
; собственник кв.№20;
; собственник кв.№24; *ознакомлена ЗМ*
; собственник кв.№26; *ознакомлена - Били*
; собственник кв.№13.

Лица, участвующие в голосовании, имеют в собственности 586,9 кв.м., что составляет 72,4% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

ООО УК «Народная»

23.05.18 804

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 211/213 по ул. Дзержинского с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания "Народная" г. Ставрополя (ИНН 2636210374) (далее – ООО УК «Народная»).
3. Выбор управляющей организации Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района г. Ставрополя (ИНН 2636032241) (далее – МУЖРЭП №5) и утверждение способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией/непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома).
4. Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета

дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома.

5. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества.

Включение размера платы за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой.

Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Включение размера платы за уборку в подъездах многоквартирного дома.

6. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом № 2111/213 по ул. Дзержинского с МУЖРЭП №5, утверждение срока его заключения.

7. Определение места хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома и места размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Макимова Н.А., собственник кв. №17, который предложил избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек. Предложены кандидатуры:
председателем собрания – _____ собственник кв. №23;
секретарем собрания – Ма. _____ собственник кв. №24;
членами счетной комиссии _____ вну, собственник кв. №12;
_____ ковлевича, собственник кв. №9.

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение избрать:

председателем собрания – _____ собственник кв. №23; секретарем собрания – _____
_____ собственник кв. №24; членами счетной комиссии: _____ собственник
кв. №12; 1 _____ Т., собственник кв. №9.

По второму вопросу повестки дня слушали:

а, собственник кв. №17, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 211/213 по ул. Дзержинского с ООО УК «Народная».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 211/213 по ул. Дзержинского с ООО УК «Народная».

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Макимова Наталья Александровна, собственник кв. №17, который предложил выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и утвердить способ управления многоквартирным домом - (управление управляющей организацией/непосредственное

управление собственниками помещений многоквартирного дома).

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУЖРЭП №5 и определить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

собственник кв. №24, который предложил избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 211/213 по ул. Дзержинского совет дома, в следующем составе:

1. собственник кв. №9; , собственник кв. №9.

Избрать Председателем совета дома . у.

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 0,00 руб., с 1 (одного) кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Делегировать общим собранием собственников помещений жилого многоквартирного дома № 211/213 по ул. Дзержинского полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования принято решение: избрать из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома № 211/213 по ул. Дзержинского совет дома, в следующем составе: Л....., собственник кв. №9; 1....., собственник кв. №9.

Избрать Председателем совета дома Платонову Л..... у.

Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере - 0,00 руб., с 1 (одного) кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Указанная плата с назначением «Оплата уполномоченному лицу» вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчетный счёт МУЖРЭП №5, с последующей выплатой Председателю совета дома на основании агентского договора.

Общее собрание собственников жилого многоквартирного дома № 211/213 по ул. Дзержинского делегирует полномочия совету дома, в том числе на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Совет дома своим решением:

- выбирает и отзывает Председателя совета дома на общем собрании собственников многоквартирного дома;
- устанавливает полномочия Председателя совета дома и ежемесячное вознаграждение по строке «Оплата уполномоченному лицу»;

Председатель совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме:

- совершает действия и подписывает документы, связанные с содержанием общего имущества жилого многоквартирного дома, в т.ч. подписывает Акт технического состояния дома, согласовывает графики и сроки проведения работ (услуг) по Договору управления

многоквартирным домом, подает заявки на проведение работ по текущему ремонту, принимает выполненные работы и услуги на период действия Договора управления многоквартирным домом, выполняет другие действия, связанные с Договором управления многоквартирным домом;

- совместно с МУЖРЭП №5 решает финансовые вопросы по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, а также иные вопросы;
- получает отчет по итогам года о проделанной работе МУЖРЭП №5 с целью ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме.

Периодичность созыва Совета дома не устанавливается.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

1, собственник кв. №23, который предложил рассмотреть предложения МУЖРЭП №5 по обязательным и предлагаемым работам и услугам, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: Утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП №5 по управлению и содержанию общего имущества дома:

1. Техническое обслуживание теплосетей;
2. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание электросетей;
3. Аварийно-ремонтное обслуживание инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
4. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.
5. Проверка вентканалов и дымоходов;
6. Содержание конструктивных элементов зданий, инженерных систем.
7. Санитарное содержание мест общего пользования;
8. Услуга ОАО СГРЦ.
9. Услуга управления.

Утвердить цену Договора управления с «25» августа 2018 г. в размере — 15.74 руб. с 1 (одного) кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем, в том числе, «Управление и содержание общего имущества» - 15.74 руб.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 154 ЖК РФ в размер платы за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить сборы по строке «Текущий ремонт» в размере 2.00 руб. с 1 (одного) кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности или занимаемого нанимателем производить путем ввода в платежный документ отдельной строки.

Утвердить размер плату за вывоз ТБО в платежном документе отдельной строкой и в размере 100,00 руб.

Утвердить оплату за уборку в подъездах дома в платежном документе отдельной строкой и в размере 0,00 руб.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

1, собственник кв. №23, который предложил заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 211/213 по ул. Дзержинского с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с «25» августа 2018г.

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом № 211/213 по ул. Дзержинского с МУЖРЭП №5 сроком на 1 год с разрешением передачи персональных данных третьим лицам для их обработки с «25» августа 2018г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

1, собственник кв. №23, который предложил определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Результаты голосования:

«За» - 72,4 % голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Против» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

«Воздержалось» - 0 % голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании.

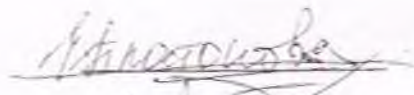
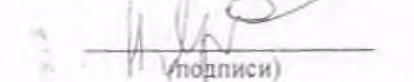
По результатам голосования общего собрания собственников помещений, принято решение: определить местом хранения протоколов, решений собственников, технической и иной документации многоквартирного дома в офисе МУЖРЭП №5, определить местом размещения сообщений о проведении и итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — на дверях у входа в подъезд и/или на доске объявлений, расположенной в подъезде многоквартирного жилого дома.

Приложения:

1. – Решения собственников помещений МКД по адресу: г.Ставрополь, ул. Дзержинского, д.211/213 на 17 (семнадцати) листах.

Председатель: *Е.В.Платонова*

Секретарь: *Н.Б.Мазина*



(подписи)

Решение собственника помещения

в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Дзержинского, дом 211/213 по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

Мазина Нина Борисовна

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

город Ставрополь, улица Дзержинского, дом 211/213, квартира № 24

являющийся (-шаяся) собственником жилого помещения,

на основании _____

(Документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения 35,6 кв.м., доля собственника помещения 1/2.

Срок передачи решений до 20.05.2018 20:00 по адресу: г.Ставрополь, ул. Дзержинского, д.211/213, кв. 23

Представитель собственника по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Дзержинского, д.211/213, (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников помещений в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «10» мая 2018г. 19:00. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с «10» мая 2018г. 19:00 по «20» мая 2018 года 20:00. Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, д.211/213, кв.23 до «20» мая 2018 года 20:00.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

	Пункты повестки дня	За	Проти в	Воздержался
1.	Голосование собственника помещения по выбору председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии: председателем собрания – Платонову Екатерину Владимировну, собственник кв. №23; секретарем собрания – Мазину Нину Борисовну, собственник кв. №24; членами счетной комиссии: Цыблову Веру Павловну, собственник кв. №10; Цыблова Геннадия Яковлевича, собственник кв. №10.	✓		
2.	Расторжение договора управления многоквартирным домом № 211/213 по ул. Дзержинского с ООО УК " Народная"	✓		
3.	Выбор управляющей организации МУЖРЭП№5 и утверждение способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		
4.	Выбор членов совета дома из числа собственников помещений жилого многоквартирного дома. Выбор Председателя совета дома. Наделение полномочиями членов и Председателя совета дома. Установление размера вознаграждения Председателю совета дома: Выбрать председателем совета дома Платонову Екатерину Владимировну, собственник квартиры № 23. Установить Председателю совета дома ежемесячную плату в размере – 0,00 руб., с 1 (одного) кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.	✓		
5.	Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также тарифа по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества. Утвердить следующий перечень работ и услуг, предложенный МУЖРЭП-	✓		