

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211**

**город Ставрополь**

**04.11.2020г.**

**Место проведения:** город Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, детская площадка.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 04 ноября 2020 г. в 17 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 04 ноября 2020 года по 18 часов 00 минут 9 ноября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 9 ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 20 минут 9 ноября 2020 г., город Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, детская площадка

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15 (Выписка из ЕГРП 260012017-1)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, собственники владеют 1964,5 кв.м. всех жилых помещений в доме (нежилых помещений нет), что составляет 1964,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, приняли участие собственники в количестве 22 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1341,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,2% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выборы состава Совета дома.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Об изменении лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при решении вопросов, связанных с капремонтом дома: получении информации по спецсчету дома, взаимодействии с Региональным оператором, банками, подрядными и другими организациями.
7. Об изменении лица на получение оплаты за размещение в доме телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком».
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

- 67 47  
10.11.2020
1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Куртакова Владимира Павловича, собственника кв. 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Латий Тамару Ивановну, собственника кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Латий Тамару Ивановну, собственника кв. 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовских Е.И., кв. 1;
- Куртаков В.П., кв. 4;
- Приходько А.Е., кв. 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мотовских Е.И., кв. 1;
- Куртаков В.П., кв. 4;
- Приходько А.Е., кв. 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: О выборах в Совет дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в совет дома следующих собственников квартир:  
 Мотовских В.А., собственника кв. 1  
 Ткаченко В.Н., собственника кв. 12  
 Лаврухину О.И., собственника кв. 25  
 Перекалину М.В., собственника кв. 30  
 Кондрашова А.В., собственника кв. 19

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в совет дома следующих собственников квартир:  
 Мотовских В.А., собственника кв. 1  
 Ткаченко В.Н., собственника кв. 12  
 Лаврухину О.И., собственника кв. 25  
 Перекалину М.В., собственника кв. 30  
 Кондрашова А.В., собственника кв. 19

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

#### 5. По пятому вопросу: О выборах председателя Совета дома

**СЛУШАЛИ:** Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12.  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** На должность председателя Совета дома рекомендовать Мотовских Вадима Александровича, собственника квартиры 1.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Совета дома Мотовских Вадима Александровича, собственника квартиры 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Об изменении лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при решении вопросов, связанных с капремонтом дома: получении информации по спецсчету дома, взаимодействии с Региональным оператором, банками, подрядными и другими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15.  
 В соответствии с протоколом от 08.08.2014 года собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211, НКО «Фонд капитального ремонта Ставропольского края для формирования фонда капитального ремонта этого дома открыл специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России» с указанием реквизитов. По состоянию на 26 февраля 2020 года остаток по счету на конец периода составил 562 857,99 коп. (Пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей девяносто девять копеек).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с переездом Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15, на новое место жительства предоставить право председателю Совета дома Мотовских Вадиму Александровичу, собственнику квартиры 1, представлять интересы собственников МКД при решении вопросов, связанных с капремонтом дома: получении информации по спецсчету дома, взаимодействии с Региональным оператором, банками, подрядными и другими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** предоставить право председателю Совета дома Мотовских Вадиму Александровичу, собственнику квартиры 1, представлять интересы собственников МКД при решении вопросов, связанных с капремонтом дома: получении информации по спецсчету дома, взаимодействии с Региональным оператором, банками, подрядными и другими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу: Об изменении лица на получение оплаты за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком»**

**СЛУШАЛИ:** Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15.

Согласно решению Совета МКД от 12 марта 2017 года, по оплате за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» в МКД израсходовано 10 тысяч рублей на ремонт в тепловом узле дома. По состоянию на 03.02.2020 года на сберегательной книжке имеется остаток 7760 (семь тысяч семьсот шестьдесят рублей).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с переездом Приходько Анатолия Ефимовича, собственника квартиры 15 на новое место жительства предоставить право Председателю Совета дома Мотовских Вадиму Александровичу, собственнику квартиры 1 на получение оплаты за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» в МКД, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** предоставить право председателю Совета дома Мотовских Вадиму Александровичу, собственнику квартиры 1, на получение оплаты за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» в МКД, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 211.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

**СЛУШАЛИ:** Ткаченко Виктора Николаевича, собственника кв. 12.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – орган государственного жилищного надзора, копии и – у председателя Совета дома Мотовских В.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – орган государственного жилищного надзора, копии – у председателя Совета дома Мотовских В.А.

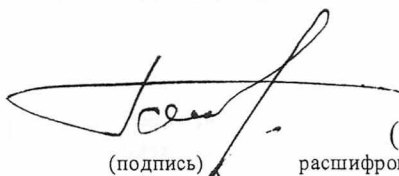
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,4	100%	0	0	0	0

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ткаченко В. Н.) 04.11.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Латий Т. И.) 04.11.2020  
расшифровка подписи (дата)

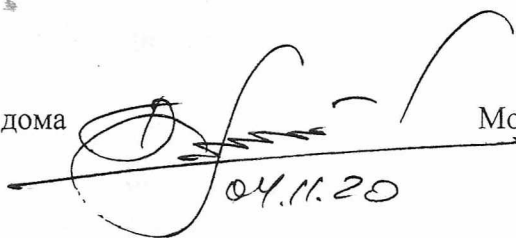
**Приложение 1**  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений в мно-  
гоквартирном доме

**РЕЕСТР**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ставрополь, ул. Дзержинского 211,**

№ п/п	№ кв.	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юриди- ческого лица и ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Площадь помещения по документу, подтвер- ждающему право соб- ственности на помеще- ние (м <sup>2</sup> )	Количество голосов, которым владеет собствен- ник (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
	1	Мотовских Е.И.		70,3	35,15
	1	Мотовских В.А.		70,3	35,15
	2	Перекалина М.В.		54,3	54,3
	3	Максим Д.В.		72,5	72,5
	4	Куртаков В.П.		70,1	70,1
	5	Соколов Е.В.		54,3	54,3
	6	Костюченко Д.А.		72,6	72,6
	7	Соловьева И.А.		79,6	79,6
	8	Циркунова А.С.		58,4	14,6
	8	Циркунова Н.С.		58,4	14,6
	8	Циркунова Т.М.		58,4	14,6
	8	Циркунова С.И.		58,4	14,6
	9	Щипакина Н.И.		73,7	73,7
	10	Труфанов А.П.		77	77
	11	Звягинцева А.А.		52,4	52,4
	12	Ткаченко Л.И.		73,3	24,4
	12	Ткаченко В.Н.		73,3	24,4
	12	Ткаченко Г.В.		73,3	24,4
	13	Орехова Р.В.		70	70
	14	Дьяконов Б.В.		55,2	55,2
	15	Приходько А.Е.		73,3	73,3

16	Пивоварова Е.А.	73,8	36,9
16	Белов А.П.	73,8	36,9
17	Пономаренко Е.А.	51,5	51,5
18	Дьяконов Б.В.	75,2	75,2
19	Кондрашов А.В.	73	73
20	Яковлев А.П.	55,3	27,65
20	Яковлева Л.В.	55,3	27,65
21	Латий Т.И.	69,9	69,9
22	Поротов Н.Т.	76,9	76,9
23	Бутенко О.В.	50,8	50,8
24	Марченко А.П.	69,9	69,9
25	Лаврухина О.И.	72,6	72,6
26	Перекалин В.С.	52,4	52,4
27	Анисимов О.Н.	69,9	69,9
28	Прищепа Е.Л.	72,5	72,5
29	Жуков В.С.	51,3	51,3
30	Перекалина М.В.	70	70

Председатель Совета дома



Мотовских В.А.

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 211**

Сообщаем Вам, что по инициативе Приходько Анатолия Ефимовича, собственника кв. 15, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставрополь, ул. Дзержинского 211 в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 4 ноября 2020 года  
Место проведения общего собрания - детская площадка перед домом  
Время проведения общего собрания - 17.00

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 18 часов 00 минут 9 ноября 2020 года. В 18 часов 20 минут 9 ноября 2020 г будет закончен прием бланков и произведен подсчет голосов. Просим вас принять участие в общем собрании собственников и передать ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: Ставрополь, ул. Дзержинского 211, кв. 12.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Выборы состава Совета дома.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Об изменении лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при решении вопросов, связанных с капремонтом дома: получении информации по спецсчету дома, взаимодействию с Региональным оператором, банками, подрядными организациями.
7. Об изменении лица на получение оплаты за размещение телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком»
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений
9. Разное.

Передок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ул. Дзержинского 211, кв. 12

Дополнительно сообщаем, что если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания Приходько Анатолий Ефимович, собственник квартиры 15 (Собственность 77:00:30200525-252/5 от 24.05.2004)



Реестр вручения сообщений  
о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставрополь, ул.  
Дзержинского 211 в очно-заочной форме

Подтверждаю, что с сообщением о проведении 4 ноября 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставрополь, ул. Дзержинского 211, ознакомлен, бланк решения собственника в 1 экз. получил.

№ квартиры	ФИО собственника	Подпись собственника	Дата получения сообщения
15	Амходько А.Э.		24-10-2020
1	Мозольев В.		24.10.2020
19	Касдратов		24.10.2020
12	Ткаченко В.И.		24.10.2020
6	Костюченко		24.10.2020
4	Куртбаев В.И.		24.10.2020
11	Звонимцев А.		24.10.2020
13	Орехов Р.В.		24.10.2020
26	Перекант В.С.		24.10.2020
28	Иринаева Е.И.		24.10.2020
29	Мухомов В.С.		24.10.2020
30	Терехин В.В.		24.10.2020
27	Джамалов О.И.		24.10.2020
24	Марченко А.А.		24.10.2020
21	Майки Т.		24.10.2020
18	Касдратов В.		24.10.2020
17	Бондаренко Е.И.		24.10.2020
7	Соловьев И.И.		24.10.2020
26	Перекант В.С.		24.10.2020
25	Варухина О.И.		24.10.2020
3	Максим Д.В.		24.10.2020
12	Ткаченко Т.В.		24.10.2020
12	Ткаченко Л.И.		24.10.2020
1	Митовских Е.И.		24.10.2020

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Ставрополь, ул. Дзержинского, 211, присутствовавших на общем собрании 4 ноября 2020 года.

№	ФИО собственника помещения/	№ помещения	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (м <sup>2</sup> )	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника помещения
1	Куртамов В.М.	4	40,1		<i>[Signature]</i>
2	Орехова Р.В.	13	40,07		<i>[Signature]</i>
3	Ростюченко И.И.	6	42,6		<i>[Signature]</i>
4	Ткаченко В.И.	12	24,4		<i>[Signature]</i>
5	Звоничева А.А.	11	52,4		<i>[Signature]</i>
6	Терехов И.В.	26	52,4		<i>[Signature]</i>
7	Павлухина О.И.	25	42,6		<i>[Signature]</i>
8	Трихедко А.В.	15	43,3		<i>[Signature]</i>
9	Борисович М.В.	30;2	40,0;543		<i>[Signature]</i>
10	Мотовских В.А.	1	35,15		<i>[Signature]</i>
11	Марченко А.П.	24	69,9		<i>[Signature]</i>
12	Лайки Т.И.	21	69,9		<i>[Signature]</i>
13	Трицкая Е.И.	28	42,5		<i>[Signature]</i>
14	Колосов А.В.	19	48,0		<i>[Signature]</i>
15	Исупов В.С.	29	51,3		<i>[Signature]</i>
16	Сосовьева И.А.	7	49,6		<i>[Signature]</i>
17	Томасовская Е.И.	17	51,5		<i>[Signature]</i>
18	Анисимов О.И.	27	69,9		<i>[Signature]</i>
19	Максим Д.В.	3	72,5		<i>[Signature]</i>
20	Ткаченко Т.В.	12	24,4		<i>[Signature]</i>
21	Ткаченко Л.И.	12	24,4		<i>[Signature]</i>
22	Мотовских Е.И.	1	35,15		<i>[Signature]</i>

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

*[Signature]*

1. Ткаченко В.И.  
 1. Лайки Т.И.