

Протокол №
Внеочередного общего очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ставрополь, ул. Держинского, 153а

г. Ставрополь

30.12.2021г.

Место проведения: город Ставрополь, ул. Держинского, 153а, дворовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась ___ 21.12.2021 г. в 15-00__ часов ___ минут; заочная часть собрания состоялась в период с _17-00__ часов ___ минут _21.12.2021 года по 15.-00__ часов _____ минут _22.12.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников ___ 15.00 часов ___ минут ___ 22.12.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 9-00 ч по 17-00ч 23.12.2021г, Ставрополь, ул. Советская,5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Ставрополь, ул. Держинского, 153а, проведено в форме очно- заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ___управляющей компании МУЖРЭП-5, (ИНН 2636032241.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ставрополь, ул. Держинского, 153а

собственники владеют 1078.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Держинского, 153а приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 636.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,0% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать**

решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений

- 1 -

№ 3 17.01.2022

МУЖРЭП-5
УНИТАРНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ №5
Октябрьского района г. Ставрополя

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 153а .
6. Использование общего имущества: фасад дома по ул. Дзержинского, 153а для размещения собственниками МКД индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (Сплит систем)
7. Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Трегубову Людмилу Андреевну, собственника кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Козлова Станислава Алексеевича, собственника кв.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений : Козлова Станислава Алексеевича, собственника кв.10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количес тво голосов	% от числа проголосовав ших
636,2	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: : Козлова Станислава Алексеевича, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенову Наталью Федоровну, собственника кв.20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего

собрания собственников помещений Семенову Наталью Федоровну ,
собственника кв.20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
636,2	100%	-		-	

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Козлова Станислава Алексеевича, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Мотовских Александр Вадимович, собственник кв.12
- Шишаков Вячеслав Олегович, собственник кв.14
- Трегубова Людмила Андреевна, собственник кв.16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом»:

- Мотовских Александр Вадимович, собственник кв.12
- Шишаков Вячеслав Олегович, собственник кв.14
- Трегубова Людмила Андреевна, собственник кв.16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
636,2	100%	-		-	

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Козлова Станислава Алексеевича, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе

государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу : определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5 .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
636,2	100%	-		-	

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в управляющей компании МУЖРЭП-5.

5.По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153а в размере 13,76 руб. м2.

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Козлова С.А., который довел до собственников уведомление управляющей компании о повышении тарифа, следующего содержания: В соответствии с Федеральным Законом ФЗ-№361, от 27.11.2017г., ФЗ №303 от 03.08.2018г и Налоговым Кодексом РФ (ст. 426 НК РФ) с 01. 01. 2019г. установлены новые ставки и тарифы по страховым взносам (возросли с 20,02% до 30,02%) и НДС(увеличился с 18% до 20%). Также с 01.03.2021г. вступил в силу СанПиН 2.1.3684-21, установивший новые требования законодательства к санитарно-эпидемиологическому благополучию жителей МКД.

Для исполнения федерального законодательства и обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно требованиям законодательства , действующего тарифа на содержание и техническое обслуживание Вашего многоквартирного дома крайне недостаточно. Согласно расчету МУЖРЭП-5, тариф составляет 13,76 руб.м2.

В связи с этим, прошу Вас рассмотреть на общем собрании собственников многоквартирного дома предложение управляющей компании по расчету платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества по пятому вопросу повестки дня об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153а в размере 13,76 руб. м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153а в размере 13,76 руб. м2 с 01.01.2022г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153а ».

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома по ул. Дзержинского,153а в размере 13,76 руб. м2 с 01.01.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
636,2	100%				

6.По шестому вопросу: Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Козлова С.А., который довел до собственников, информацию о том, что в соответствии со ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: фасад дома, который должен использоваться на основании решения общего собрания собственников МКД, в том числе размещение на фасаде дома индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Использование общего имущества: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем)»

Разрешить использовать общее имущество: фасад дома для размещения индивидуальных телевизионных антенн и кондиционеров (сплит систем).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
636,2	100%	-		-	

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Козлова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ» с 01.01. 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ».

Принять решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с МУП «Водоканал», ОА «Теплосеть», ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «ЭКО-СИТИ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
574,3	90,3%	61,9	9,7%	-	

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

4) Решение собственника помещения в многоквартирном доме на 14 л.

Председатель общего собрания :



Козлов Станислав
Алексеевич, кв.10

Секретарь общего собрания :



Семенова Наталья
Федоровна, кв.20

Счетная комиссия:



Мотовских Александр
Вадимович, кв.12



Шишаков Вячеслав
Олегович, кв.14



Трегубова Людмила
Андреевна, кв.16.