

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: проезд Чукотский,16а		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1973г.		
Этажность: 2		
Количество квартир: 8		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 401,50 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 376,50 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): 22,93 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1362кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021301:87		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	шт. / 25,0 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт./25,0 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	1 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	.
Технические подвалы	Площадь м2	
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	1 шт.
	деревянных, (шт.)	
	Металлических (шт.)	1 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	нет
	Количество водосточных труб (шт./ м)	нет
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	30 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	
	Задвижек	
	Вентилей, затворов	
	Кранов	1 шт
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Металлические трубы, Д.- 32 мм	22 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	12 м
	Чугунные трубы Д. 100 мм / 50 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	1 шт.
	Задвижек	
	Вентилей Д. 255 мм	1 шт.
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	51,2м
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	,00
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	1 шт
	кустарники	шт
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
	Протяженность (м)	
Дренажная сеть	Люки (шт.)	
	Протяжённость (м)	
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	рубероид
	Площадь кровли (м2)	260,10 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	380,00 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация

Собственник



Бобкова И.В.

Перечень

**технической документации на многоквартирный дом
по адресу: Уфьевский, 16 А
и иных связанных с управлением
многоквартирным домом документов**

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)		
I Техническая документация на многоквартирный дом					
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1			
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций			
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета			
		4.5. механического оборудования			
		4.6. электрического оборудования			
		4.7. санитарно-технического оборудования			
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования			
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)			
		5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
		6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома				
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование документа				
9.	Акт освидетельствования скрытых работ				
10.	Протокол измерения шума и				

	вibrации			
	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование			
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее			

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник

М.П.



Собственник И.В.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Гуромелиш 16А
подписавших Договор управления.

№ п/п	№ квартиры № нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество, Наименование организации собственника	Паспортные данные, реквизиты	Подпись собственника	Дата
1	1			<i>[Handwritten signature]</i>	6.01.2015
2	2			<i>[Handwritten signature]</i>	6.01.2015
3	3				6.01.2015
4	4			<i>[Handwritten signature]</i>	6.01.2015
5	5			<i>[Handwritten signature]</i>	06.01.2015
6	6			<i>[Handwritten signature]</i>	16.01.2015
7	7			<i>[Handwritten signature]</i>	06.01.2015
8	8			<i>[Handwritten signature]</i>	6.01.2015

