

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: <b>проезд Чукотский,14</b>		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1955 г.		
Этажность: 3		
Количество квартир: 24		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 1568,80 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 1284,40 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): 15,97 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1678,70,1 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021301:89		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	шт. / 716,6 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт./ 109,2кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	кв.м
Технические подвалы	Площадь м2	607,4 кв. м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	2 шт.
	деревянных, (шт.)	
	Металлических (шт.)	шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	нет
	Количество водосточных труб (шт./ м)	нет
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	6 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	80 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	
	Задвижек	
	Вентилей, затворов	
	Кранов	1 шт
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Металлические трубы, Д.- 32 мм	72 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	32 м
	Чугунные трубы Д. 100 мм / 50 мм	17 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	1 шт.
	Задвижек	
	Вентилей Д. 255 мм	1 шт.
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	134м
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4 шт
	кустарники	4 шт
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	
Кровля	Протяжённость (м)	
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	скатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	786,10 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	1122 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	



*Шабкова И.В.*

Собственник

Перечень

технической документации на многоквартирный дом  
по адресу: Чуковская, 19  
и иных связанных с управлением  
многоквартирным домом документов

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)		
I Техническая документация на многоквартирный дом					
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1			
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций			
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета			
		4.5. механического оборудования			
		4.6. электрического оборудования			
		4.7. санитарно-технического оборудования			
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования			
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)			
		5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
		6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома				
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование документа				
9.	Акт освидетельствования скрытых работ				
10.	Протокол измерения шума и				

	вибрации			
	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета			
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование			
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг			
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее			

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник


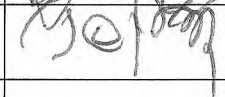
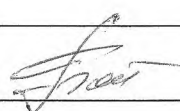
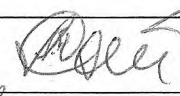
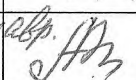


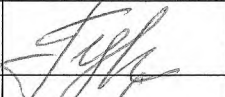



*Г. Боброва А. В.*

\_\_\_\_\_



Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Курчатова,  
подписавших Договор управления.

№ п/п	№ квартиры № нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество, Наименование организации собственника	Паспортные данные, реквизиты	Подпись собственника	Дата
1	1				20.12.14г
2	2				20.12.14г
3	3				
4	4				24.12.14г
5	5				
6	6				24.12.14г
7	7				23.12.14г
8	8				20.12.14г
9	9				23.12.14г
10	10				23.12.14г
11	11				20.12.14г

12	12				
13	13			Вот	20.12.14г
14	14			ПФ	20.12.14г
15	15			Сереж	20.12.14г
16	16			ПФ	20.12.14
17	17			Мухоморова	20.12.14г
18	18			ПФ	24.12.14г
19	19			Сереж	20.12.14г
20	20			Сереж	21.12.14г
21	21			ПФ	24.12.14г
22	22			Сереж	24.12.14г
23	23			Мухоморова	21.12.14г
24	24			ПФ	21.12.14г

4