

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: <b>проезд Чукотский,12</b>		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1972 г.		
Этажность: 2		
Количество квартир: 8		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 385,80 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 350,40 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): 23,35 %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1362,5 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021301:187		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	1 шт. / 35,4 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	2 шт./25 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	1 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	
Технические подвалы	Площадь м2	
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	1 шт.
	деревянных, (шт.)	
	Металлических (шт.)	1 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	нет
	Количество водосточных труб (шт./ м)	нет
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	2 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	30 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	
	Задвижек	
	Вентилей, затворов	
	Кранов	1шт
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Металлические трубы, Д.- 32 мм	25 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	12 м
	Чугунные трубы Д. 100 мм / 50 мм	м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	1 шт.
	Задвижек	
	Вентилей Д. 255 мм	1 шт.
	кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	25,5м
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4 шт
	кустарники	4 шт
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	есть
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	
Кровля	Протяжённость (м)	
	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	плоская
	Материал кровли	рубероид
	Площадь кровли (м2)	260,10 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	380,00 кв.м.
	Материал стен	кирпич
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	1 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	
	В том числе грузовых, шт.	



/ Боброве и. В. /

Собственник

## Перечень

## технической документации на многоквартирный дом

по адресу: пр. Чуромский 12

и иных связанных с управлением

многоквартирным домом документов

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)
I Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического оборудования	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
	4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)		
5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
№ п/п	Наименование документа		
9.	Акт освидетельствования скрытых работ		
10.	Протокол измерения шума и		





Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. пр. Чукотский  
подписавших Договор управления.

№ п/п	№ квартиры № нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество, Наименование организации собственника	Паспортные данные, реквизиты	Подпись собственника	Дата
1	1			<i>[Handwritten signature]</i>	
	2			<i>Богомолов</i>	
	3			<i>[Handwritten signature]</i>	
	4			<i>[Handwritten signature]</i>	
	5			<i>[Handwritten signature]</i>	
	6			<i>Агоян</i>	
	7			<i>Гордеев</i>	
	8			<i>Новоселова</i>	



