

Протокол № 1/2021  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.  
Ставрополь ул. Чехова, д.83 проводимого в форме очного голосования

город Ставрополь

«04» ноября 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очное

Место проведения очной части: г. Ставрополь, ул. Чехова д. 83 у подъезда дома

Время и дата проведения собрания: 04.11.2021г. в 16 ч. 00 мин.

Место и дата подсчета голосов: г.Ставрополь, ул. Чехова д. 83 кв. 20, 04.11.2021г. в 19 час. 00 мин.

Место составления протокола: г.Ставрополь, ул. Чехова д. 83 кв. 20

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

|   | ФИО                       | № кв. | Документ, подтверждающий право собственности |
|---|---------------------------|-------|--|
| 1 | Моисеев Николай Семенович | 20    | Договор приватизации № 217                   |

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД «04» ноября 2021 г. № 1/2021 у инициатора общего собрания собственников помещений по адресу .Ставрополь, ул. Чехова д. 83 кв. 20

Подлинные документы — Протокол общего собрания собственников помещений в МКД «04» ноября 2021 г. № 1/2021 со всеми приложениями, передаются инициатором общего собрания в орган государственного жилищного надзора (Управления СК - государственная жилищная инспекция) для хранения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ставрополь, ул. Чехова д. 83 собственники владеют 3770,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул.Чехова д. 83 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листа регистрации и голосования) собственников помещений в многоквартирном доме к настоящему протоколу), владеющие 2407,56 кв.м., что составляет 63,85 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество голосов равно количеству кв.м. принадлежащие собственникам помещений.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя с МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района г.Ставрополя (ИНН 2636032241)
3. Выбор управляющей организации для управления МКД № 83 по Чехова, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).
4. Утверждение условий договора управления МКД.
5. Утверждение стоимости услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом № 83 по Чехова Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом".
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписания актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания собственников — путем размещения объявлений в местах общего пользования на информационных досках и входных дверях подъездов.

**По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Моисеев Н.С.

Предложили: председателем собрания — Моисеева Н.С. кв. 20; секретарём собрания — Даценко В.П. кв. 48, счетная комиссия — Горбунову Л.А. кв. 60

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** председателем собрания — Моисеева Н.С. кв. 20; секретарём собрания — Даценко В.П. кв. 48, счетная комиссия — Горбунову Л.А. кв. 60

**По второму вопросу: Расторжение договора управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя с МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района г.Ставрополя (ИНН 2636032241)**  
Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** Расторгнуть договор управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя с МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района г.Ставрополя (ИНН 2636032241)

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя с МУ ЖРЭП № 5 Октябрьского района г.Ставрополя (ИНН 2636032241)

**По третьему вопросу: Выбор управляющей организации для управления МКД № 83 по Чехова, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).**

Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** выбрать управляющую организацию для управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** выбрать управляющую организацию для управления МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя - ООО «Управляющая организация «Ваш уютный дом» (ИНН 2635803639).

**По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД**



Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** утвердить условия договора управления МКД № 83 по ул.Чехова г.Ставрополь.

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** утвердить условия договора управления МКД № 83 по ул.Чехова г.Ставрополь.

**По пятому вопросу: Утверждение стоимости услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД**

Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** утвердить стоимость услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя в размере — 16 руб./1 кв.м., коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД рассчитывается по нормативам.

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** утвердить стоимость услуг на «содержание и техническое обслуживание» МКД № 83 по ул.Чехова, г.Ставрополя в размере — 16 руб./1 кв.м., коммунальный ресурс на содержание общего имущества МКД рассчитывается по нормативам.

**По шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом № 83 по Чехова Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом".**

Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** заключить договор управления многоквартирным домом № 83 по ул.Чехова, Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом"

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** заключить договор управления многоквартирным домом № 83 по ул.Чехова, Ставрополь с ООО "Управляющая организация "Ваш уютный дом"

**По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписания актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.**

Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписания актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали:

| «За»                  |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2407,56               | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** принять решение о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, подписания актов выполненных работ и планов текущего ремонта общего имущества МКД.

**По восьмому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания собственников — путем размещения объявлений в местах общего пользования на информационных досках и входных дверях подъездов.

Слушали: Моисеев Н.С.

**Предложили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания собственников — путем размещения объявлений в местах общего пользования на информационных досках и входных дверях подъездов.

Проголосовали:

| «За»                        |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 2407,56                     | 100                           | 0                     | 0                             | 0                     | 0                             |

**Принято решение:** Утвердить способ уведомления собственников помещений дома о проведении общего собрания собственников — путем размещения объявлений в местах общего пользования на информационных досках и входных дверях подъездов.

Приложение:

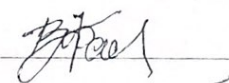
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Лист присутствующих и голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от 04.11.2021г. На 5 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений МКД на 4 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания



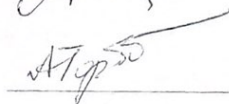
/ Моисеев Н.С. кв. 20;

Секретарь общего собрания



/ Даценко В.П. кв. 48

Члены счетной комиссии:



/ Горбунова Л.А. кв. 60