

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: улица Чехова, 83		
Серия, тип постройки: многоквартирный дом		
Год постройки: 1994 г.		
Этажность: 10		
Количество квартир: 60		
Количество нежилых помещений:		
Общая площадь многоквартирного дома: 3491,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений: 2144,7 кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): %		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1466,00 кв.м.		
Кадастровый номер земельного участка: 26:12:031002:137		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	шт. / 1375,1 кв.м.
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	шт. 611,6 кв.м.
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	40 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	2 шт.
Коридоры	Количество (шт./м2)	шт. / кв.м.
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	421,0 кв.м.
Технические подвалы	Площадь м2	342,5 кв.м.
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	холодное и горячее водоснабжение	
	водоотведение	
	теплоснабжение	
	электроснабжение	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	Лифтовое оборудование	2 шт.
	ОДПУ водоснабжения	1 шт.
	ОДПУ теплоснабжения с регулятором ЦО и ГВС	1 шт.
ОДПУ электроснабжения	1 шт.	
Кожухотрубный скоростной водонагреватель	1 шт.	
Циркуляционный насос на ЦО и ГВС	2 шт. / 3 шт.	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	6 шт.
	деревянных, (шт.)	1 шт.
	Металлических (шт.)	5 шт.
Мусоропровод	Количество (шт.)	2 шт.

	Количество загрузочных устройств (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	Внутренний водосток 2 шт.
	Количество водосточных труб (шт./ м)	70 м.
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	24 шт.
Электрическая сеть	Протяжённость (м)	1600 м.
	Количество электрощитовых (шт.) / поэтажных щитков (шт.)	1 шт. / 20 шт.
Трубопроводы теплоснабжения	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	278 м.
	Диаметр 89 мм / 76 мм / 57 мм	70 м / 48 м / 130 м
	Металлические трубы д. 32 мм	30 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	31 шт.
	Задвижек Д. -100 мм / 80 мм	6 шт. / 2 шт.
	Вентилей, затворов Д. -80 мм / 50 мм	5 шт. / 4 шт.
	Кранов Д. – 32 мм / 20 мм / 15 мм	3 шт. / 3 шт. / 12 шт.
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	1 шт.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	4 шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	
	Металлические трубы, Д.- 104 мм / 57 мм	16 м / 22 м
	Д.-40 мм	36 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	113 м
	Полипроп. (метал.) трубы, Д.- 50 мм / 32 мм / 25 мм	40 м / 61 м / 12 м
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	35 м
	Полиэтиленовые трубы Д. 100 мм / 50 мм	40 м / 26 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	35 шт.
	Задвижек Д. - 100 мм, Д. - 50 мм	1 шт. / 6 шт.
	Вентилей Д. 25-15 мм	5 шт. / 2 шт.
	кранов	31 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	ОДПУ теплоснабжение	Вкт -7-04220 №103248
	ОДПУ водоснабжение	Всхнд -32 №14504200
	ОДПУ электр.:	Эцрз № 0881514
Газопровод	Диаметр (мм), материал и протяжённость (м):	метал. трубы Д. 57 мм/
Иное оборудование	Наименование	
	Транзитная теплотрасса Д. 133 мм	76 м.
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	кв.м.
	в том числе (га)	
	застройка	609,0 кв.м.

	асфальт	кв.м.
	грунт	
	газон	кв.м.
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
Ливневая сеть	Люки (шт.)	
	Приемные колодцы (шт.)	
	Ливневая канализация:	
	Тип	
	Материал	
Дренажная сеть	Протяженность (м)	
	Люки (шт.)	
Кровля	Протяженность (м)	
	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	плоская
	Материал кровли	руберонд
	Площадь кровли (м2)	519,00 кв.м.
Фасад	Площадь фасада (м2)	4 000,00 кв.м.
	Материал стен	ж/б панели
Козырьки над входами в подъезды	Количество (шт.)	2 шт.
Спуски в подвалы	Количество (шт.)	2 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	шт.
Балконы, лоджии	Количество (шт.)	лоджии шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	2 шт.
	В том числе грузовых, шт.	

Управляющая организация



Собственник

А. В. Вобкова

Перечень
технической документации на многоквартирный дом
по адресу: Семенов, 83
и иных связанных с управлением
многоквартирным домом документов

№ п/п	Наименование документа	Количество	Примечания (местонахождение)		
I Техническая документация на многоквартирный дом					
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	1			
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций			
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета			
		4.5. механического оборудования			
		4.6. электрического оборудования			
		4.7. санитарно-технического оборудования			
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования			
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)			
		5.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
		6.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
7.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома				
8.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома				
№ п/п	Наименование документа				
9.	Акт освидетельствования скрытых работ				
10.	Протокол измерения шума и				


	вibrации			
	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации			
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей энергоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями			
13.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		3	
14.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование			
15.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию			
16.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		2	
17.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		1	
18.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры, списки прочее			

Примечание: необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или при необходимости актуализации имеющихся документов, работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация

Собственник

 Заборова А. В.

М.П.



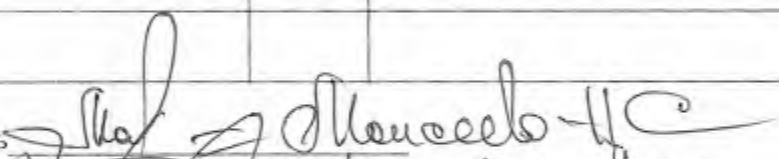
Лист
регистрации собственников помещений многоквартирного жилого дома

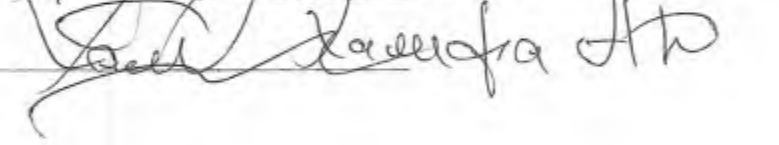
№ 83 по ул. Чехова

№ кв.	Ф.И.О	Кол-во голосов принадле живших собствен нику. кв.м	Согласие собственника по вопросам	Подпись
1.		2	Согласны	
2.		2	Согласны	
3.		1	Согласна	
4.		2	Согласен	
5.		2	Согласны	
6.		1	Согласен	
7.		1	Согласна	
8.		1	Согласна	
9.		2	Согласна	
10.		2	Согласны	
11.		1	Согласна	
12.		2	Согласны	
13.		2	Согласны	
14.		2	Согласны	
15.		2	Согласны	
16.		1	Согласна	
17.		1	Согласен	
18.		2	Согласны	
19.		1	Согласна	
20.		2	Согласны	
21.		2	Согласны	
22.		2	Согласны	
23.		1	Согласна	
24.		2	Согласны	

25	2	Согласны	
26	2	Согласны	
27	1	Согласен	
28	2	Согласны	
29	2	Согласны	
30	3	Согласны	
31	1	Согласен	
32	2	Согласны	
33	2	Согласны	
34	1	Согласна	
35	2	Согласны	
36	1	Согласен	
37	2	Согласен	
38	1	Согласель	
39	2	Согласен	
40	1	Согласен	
42	2	Согласны	
43	2	Согласны	
44	2	Согласны	
45	2	Согласны	
46	2	Согласны	
47	1	Согласна	
48	2	Согласны	
49	1	Согласна	
50	2	Согласны	
51	3	Согласны	
52	2	Согласны	
53	1	Согласна	
54	2	Согласны	
55	1	Согласна	

56		2	Согласны	
57		1	Согласен	
58		3	Согласны	
59		1	Согласна	
60		3	Согласны	

Председатель  Мансеев ИС

Секретарь  Халилова АН