

ДОГОВОР №5ЖРЭП

на техническое обслуживание лифтового оборудования

г. Ставрополь

«01» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное управление «Ставропольлифт», в лице директора Курилова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, и, Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие №5 Октябрьского района, в лице и.о. директора Сахурия Нины Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" п.п. 1 п. 7.1. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя" от 21.08.2018 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов по адресу:
г. Ставрополь, ул. Чехова, 83
указанному в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ПОДРЯДЧИКУ выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение смазки, наладки, регулировки лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтов, ПОДРЯДЧИК обязуется соблюдать требования следующих нормативных документов:

- Решение комиссии таможенного союза № 824 от 18.10.2011 г. «Технический регламент таможенного союза» ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов
- ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
- ГОСТ Р 53782-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;
- ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации;
- ГОСТ Р 55964-2014. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации;
- Руководство (инструкция) по эксплуатации завода-изготовителя оборудования лифта.
- Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), согласованный письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.02.2006 г. № СК – 531\1;
- Другими нормативными документами, в том числе вступившими в силу во время действия настоящего договора.

2.3. В случае необходимости выполнения работ, не относящихся к техническому обслуживанию лифтов (капитальный ремонт с заменой основных узлов, модернизация, полная замена и поставка лифтового оборудования, монтаж и техническое обслуживание систем ЛДСС и другие работы) ПОДРЯДЧИК может выполнять указанные работы на условиях дополнительной оплаты, согласованной сторонами.

2.4. При выполнении видов работ, указанных в п. 2.3, либо иных работ, не относящихся к системе технического обслуживания, сторонними организациями, ПОДРЯДЧИК приступит к исполнению своих обязательств по настоящему договору после проведения экспертной организацией частичного либо полного технического освидетельствования в присутствии ПОДРЯДЧИКА.

2.5. Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости Подрядчик производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случаи массового отключения лифтов по независящим от Подрядчика причинам).

Телефон аварийной службы – 73-14-48, 73-08-29. В вечернее и ночное время, а также в праздничные и выходные дни – дополнительный телефон: 73-14-58.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Назначить специалистов, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию лифтов.

3.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований нормативно-правовых документов: «Технический регламент таможенного союза» ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов, при своевременной оплате выполненных работ.

3.4. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и внесение в них необходимых изменений и дополнений.

3.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.7. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов.

3.8. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.9. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.10. ПОДРЯДЧИК обязуется немедленно уведомлять ЗАКАЗЧИКА об изменении своих реквизитов.

3.11. При выполнении обязательств, указанных в разделе 2 настоящего договора, ПОДРЯДЧИКОМ составляется акт выполненных работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования за отчетный месяц.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Передать Подрядчику паспорта на все лифты, перечисленные в Приложении №1.

4.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

4.3. Производить необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

4.4. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+1 - +40°C).

4.5. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

4.6. Предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

4.7. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

4.8. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

4.9. Немедленно уведомить органы Ростехнадзора и Подрядчика об авариях на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

4.10. ЗАКАЗЧИК обеспечивает сохранность лифтового оборудования.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И ОПЛАТЫ

5.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует качество выполненных работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие стандартам, нормам и правилам, исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствие с требованиями нормативно-правовых документов.

5.2. ПОДРЯДЧИК производит все работы качественно и в нормативные сроки.

5.3. ЗАКАЗЧИК гарантирует оплату за выполненные работы, в предусмотренные настоящим договором сроки.

6. ФОРС – МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)

6.1. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на импорт или экспорт, пожары наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие побочные действия рабочих, саботажи, социальные потрясения, нарушения общественного порядка, террористические акты.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением действий вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

7.1. Месячная стоимость работ по настоящему договору отражается в Приложении №1 к договору, являющимся его неотъемлемой частью.

7.2. Цена договора, за весь период его действия составляет **50 267 рублей 40 копеек**.

7.3. Стоимость работ, указанная в настоящем договоре, основана на стоимости рабочей силы и материалов на момент подписания договора. В случае изменения стоимости рабочей силы и (или) материалов, электроэнергии, транспорта, стоимость услуг по договору будет пересматриваться по соглашению сторон.

Примечание: В стоимость работ не входит проведение ежегодных технических освидетельствований

7.4. Срок рассмотрения и подписания Приложения №1 к договору с новой стоимостью технического обслуживания составляет 10 рабочих дней с момента ее вручения ЗАКАЗЧИКУ. По истечении этого срока ЗАКАЗЧИК обязан вернуть подписанное приложение или уведомить надлежащим образом ПОДРЯДЧИКА о своем несогласии с новой договорной стоимостью.

7.5. Расчетным периодом для оплаты выполненных работ является календарный месяц, в котором выполнены работы.

7.6. После выполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств по настоящему договору, им в течение 5 рабочих дней месяца, следующих за расчетным, предоставляется акт выполненных работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования за отчетный месяц.

7.7. Расчеты за услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования ЗАКАЗЧИК производит ежемесячно с 1-го по 20-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по выставленному счету ПОДРЯДЧИКА.

7.8. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

7.9. В случаях превышения длительности простоя лифтов вследствие эксплуатационных отказов более 1 дня, ПОДРЯДЧИК за дни простоя плату с ЗАКАЗЧИКА не взимает.

7.10. Если до 10 числа следующего за расчетным месяца ЗАКАЗЧИК не предъявит документально обоснованных претензий ПОДРЯДЧИКУ по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

7.11. При возникновении дебиторской задолженности Подрядчик засчитывает все платежи, поступающие от ЗАКАЗЧИКА в счет погашения этой задолженности.

8. ПРАВА СТОРОН

8.1. ПОДРЯДЧИК вправе уведомить и приостановить оказание услуги на техническое обслуживание лифтового оборудования, а в последующем расторгнуть договор, в случае если ЗАКАЗЧИК в течение двух месяцев с момента фактического выполнения работ не оплачивает оказанные ПОДРЯДЧИКОМ услуги.

8.2. ЗАКАЗЧИК не вправе уменьшить сумму платежей, если ПОДРЯДЧИК выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов в полном объеме, но они простаивают по вине ЗАКАЗЧИКА, не обеспечившего выполнение своих обязанностей (хищение оборудования, вандализм, течь кровли, остановка инспектором Ростехнадзора по вине ЗАКАЗЧИКА, отсутствие или нестабильное электроснабжение).

8.3. Стороны вправе, предупредив об этом письменно за 30 дней расторгнуть договор на техническое обслуживание.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

9.2. ПОДРЯДЧИК не является владельцем лифтовой установки и не несет административной ответственности за лифтовое оборудование или какую-либо его часть, а также в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившемся результатом нарушения правил пользования, эксплуатации или строительных дефектов здания. ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право прекратить эксплуатацию лифтов при наличии хотя бы одного из вышеперечисленных нарушений и обеспечить последующий пуск лифтов в работу, после уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об устранении выявленных нарушений и дефектов.

9.3. В случае нарушения сроков оплаты услуг по настоящему договору, установленных в п. 7.6., ЗАКАЗЧИК начиная с 21-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, оплачивает ПОДРЯДЧИКУ пени

за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате услуг.

9.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.5. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.6. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не урегулированные переговорами между сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Ставропольского края.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2019 года, действует по 30 июня 2019 года.

В части взаиморасчетов Договор действует до полного выполнения обязательств по Настоящему договору.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, не оговоренным в настоящем договоре, но предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением понесенных издержек и убытков, в течение 30-ти дней с момента получения одной стороной надлежащего уведомления от другой стороны. Стороны должны завершить взаиморасчеты к моменту расторжения договора.

10.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны обязаны немедленно сообщать об изменениях своих банковских и почтовых реквизитов, адреса и телефона.

11.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, подписан полномочными представителями договаривающихся сторон и содержит Приложение № 1., являющееся его неотъемлемой частью.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

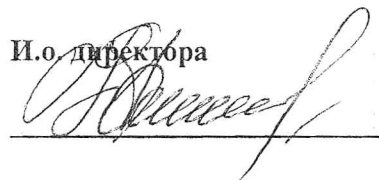
ЗАКАЗЧИК:

МУЖРЭП №5 Октябрьского района г. Ставрополя
Юридический адрес: 355035, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5 тел/факс 8 (8652) 26-05-37, 26-02-61
ИНН / КПП 2636032241 /263601001
/с 40702810560100014944 в отделении №5230
Сбербанка России
г. Ставрополя, к/сч 30101810907020000615, БИК 040702615

ПОДРЯДЧИК:

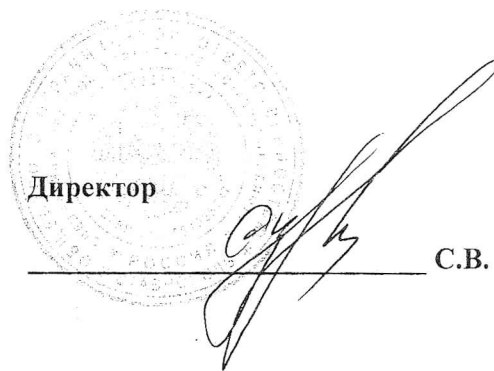
ООО «Специализированное управление «Ставропольлифт»
355040, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 98
Тел./факс 73-14-40, 73-14-58
ИНН 2635824364 КПП 263501001
ОГРН 1132651025737
р/с 40702810700000010995
ПАО «Ставропольпромстройбанк» г.Ставрополь
к/с 30101810500000000760
БИК 040702760

И.о. директора



Н.Г. Сахурия

Директор



С.В. Курилов

Приложение I к договору № 5ЖРЭП
с " " января 2019 г.

ООО "Су "Ставропольлифт" ИНН 2635824364

ВЕДОМОСТЬ

объектов и объемов по техническому обслуживанию лифтового оборудования

МУЖРЭП №5 Октябрьского района

№ п/п	№ уч-ка	Заказчик	Адрес	Тех. освид.	Рег №	Г/П	Двери	Кол ост	Обслуж	Цена ТО
1	3	МУЖРЭП №5 Октябрьского района ИНН 2636032241	Чехова,83	июн,2018	21944	П-400	ЛГ	10	Комп.	4 188,95р.
2	3	МУЖРЭП №5 Октябрьского района ИНН 2636032241	Чехова,83	июн,2018	21943	П-400	ЛГ	10	Комп.	4 188,95р.

ИТОГО ПО

МУЖРЭП №5 Октябрьского района

8 377,90р.

С.В. Курилов
ЗАКАЗЧИК

" " 2019г.

ПОДРЯДЧИК

С.В. Курилов

2019г.

