

МУЖРЭП № 5

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества

по ул.	Чапаева 11
S общая квартир (м2)	3 998,9
S прилег.убор.террит (м2)	2 387,9
S подвала (м2)	612,1
S нежилых помещений (м2)	0

этажность	9
кол-во подъездов	2
кол-во лифтов	2
кол-во квартир	71
кол-во чел.	190

год постройки	1991
S кровля -	мягкая
S кровли	642,7
S мест общего пользования (для расчета ОДН)	230,3

Благоустройство:	
Газ, х/в, г/в, Ц/отопл., водоотведение, электроснабжение, лифт.	
Материал стен	кирпич силикат

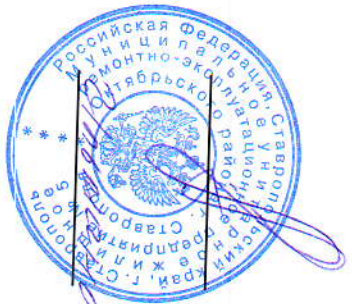
Статьи расходов

п/п	Аварийно-диспетчерское обслуживание:	периодичность	ст-ть услуги на 1 м2	Всего за месяц	Сумма за Год
1	Аварийно-ремонтная служба сан.-технических систем, систем теплоснабжения, электрических систем: круглосуточное оперативное реагирование по ликвидации аварийных повреждений (по договору с ЖЭК №7, МУП Водоканал и с аварийно-диспетчерской службой ЖУК №5) Пост. №416 РФ п IV, приложение дог. №9а п.1	круглосуточно (по мере необходимости)	1,32	5278,55	63342,58
2	Содержание и тех.обслуживание конструктивных элементов здания: Работы необходимые для надлежащего содержания (крыш и водостоков, фасада, фундамента, подвала, лестницы, стен), принятые мер по устранению неисправностей. Пост. №290 РФ п.1, приложение к дог. №9а п.2		0,17	679,81	8157,76
3	Содержание и тех. обслуживание внутридомового инженерного оборудования: Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: (систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), электроснабжения (ТО и ремонт электрооборудования), содержание и ремонт лифта, систем водоснабжения (холодного, горячего и водоотведения), систем вентиляции и дымоудаления. Пост. №290 РФ п.2, приложение к дог. №9а п.3		3,50	13976,16	167713,87
3.1	Работы необходимые для обслуживания сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (по мере необходимости)				
3.2	Работы необходимые для обслуживания внутридомовых сетей теплоснабжения. (по мере необходимости)		0,27	1059,71	12716,50
3.3	ТО Эл.сетей, Контроль и поверка работы общедомовых приборов учета. (по мере необходимости)		0,29	1159,68	13916,17
3.4	Проверка и прочистка дымоходов и вент. Каналов (по договору, по графику)		0,12	479,87	5758,42
3.5	ТО узла учета расхода тепловой энергии (периодический осмотр ежемесячно, проф.обслуживание 2 р/год по договору)	1 р/год	0,15	600,00	7200,00
3.6	ТО газового оборудования (по договору, по графику)	ежемесячно	0,32	1267,58	15211,00
3.7	Обслуживание Лифтов в т.ч.: Тех.Обслуживание лифтов (4335,73*2лифта 1 р/мес.) Оценка соответствия лифтов по договору (1р/год - 2750*2 = 5500р.) Страхование лифтов по договору (1 раз/год - 2000р.)	1р/год	0,03	138,29	1659,43
		1 р/мес.	2,32	9296,46	111557,52
		1р/год	2,17	8671,46	104057,52
		1р/год	0,11	458,33	5500,00
		1р/год	0,04	166,67	2000,00

4	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества: Пост. №290 РФ п.3, приложение к дог. №9а п.4 в том числе:							
4.1	Санитарное содержание мусоропроводов (по графику)		3,25	13004,34	156052,05			
4.2	Уборка лестничных клеток и лифтов (з/гл, ЕСН, инвентарь)	по граф	0,00	0,00	0,00			
4.3	Санитарное содержание придомовой территории (з/гл дворника, ЕСН, инвентарь, спецодежда)	1р/нед	0,00	0,00	0,00			
4.3	Покос газонов (по мере необходимости но не реже 2 раза в сезон)	6р/нед	2,95	11795,44	141545,28			
4.4	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (по мере необходимости)	2р/сезон	0,00	0,00	0,00			
4.5	Дезинфекция (по графику-ежемесячно) и дезинсекция (по мере необходимости, но не реже чем 2раза в год)	по граф	0,30	1208,90	14506,77			
5	Услуга по управлению многоквартирным домом: Пост. №416 РФ, Приложение к дог. №9а п.5 в том числе:		6,22	24873,16	298477,90			
5.1	Услуга управления (в соответствии со Стандартами: приложение к договору управления)	ежемесячно						
5.2	Услуги СРЦ (по договору)		4,48	17915,07	214980,86			
5.3	Услуги банка		1,66	6638,17	39829,04			
			0,08	319,91	3838,94			
6	Рентабельность предприятия		0,14	571,32	6855,86			
ИТОГО:			14,60	57703,52	692442,25			

И.о.директора Левина Х.К.

Совет МКД:



6664 76