

Соглашение  
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

17.01.2023 г.

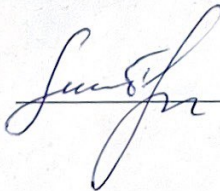
Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, в лице председателя совета дома Любарский Сергей Леонидович, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83, с 18.01.2023 г.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 83 по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома  
Любарский Сергей Леонидович  
Паспорт 07.01.665792  
Выдан ОВД Октябрьского  
р.и.е. Ставрополь 19.12.2001  
Зарегистрирован: г. Ставрополь,  
ул. Орджоникидзе, 83, кв. 41

Управляющая организация  
Муниципальное унитарное жилищное  
ремонтно-эксплуатационное предприятие  
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.  
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.  
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001



С.Л. Любарский



Н.Г. Сахурия



**ПРОТОКОЛ № 8/н**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83

г. Ставрополь

« 22 » « 12 » 2022 г.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 41  
ул. Орджоникидзе, 83 Любарского Сергея Леонидовича (Ф.И.О.)  
Собственность св-во в собств. д.б-дб-д/о.д./о.д.-д.33 от 24.02.2014.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 10 » « 12 » 2022 года, в 12 - 00 ч.

Последний день приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня:  
очно-заочного голосования 18-00 часов « 20 » « 12 » 2022г.

Место проведения очного голосования: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83 во дворе дома.

Место проведения заочного голосования: г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 83 кв. № 41

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3249,8 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме).

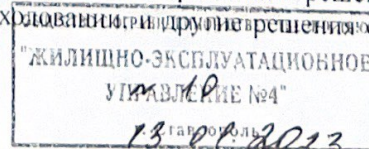
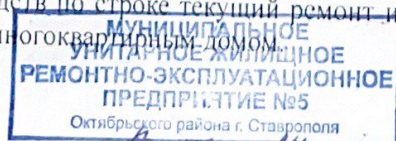
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3249,8 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие  
в голосовании на общем собрании: 2363,45 кв.м., что составляет 42,43 % от общей  
площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решений кворум имеется. Общее собрание собственников в соответствии с ч.  
1, ст. 117 ЖК РФ правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе, 83 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5». (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).
4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033).
5. Заключение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе, 83 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033).
6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере **16 рублей 00 копеек** с 1 кв. м. общей площади помещений. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения и водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Выборы председателя совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
8. Оплата председателю совета многоквартирного дома. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».
9. Выборы совет многоквартирного дома.
10. Делегировать полномочия председателю совета МКД и избранном общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании в соответствии с решениями, принятыми управлением многоквартирным домом.





11. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ».
12. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».
13. Определение места хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

По вопросам повестки дня собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.  
 Слушали: Мобарского С.А. (кв. № 41) по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.  
 Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мобарского С.А. собственника жилого помещения № 41; избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ярош А.И. собственника жилого помещения № 51

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Мобарского С.А.</u> , собственника жилого помещения № <u>41</u> ;					
избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Ярош А.И.</u> , собственника жилого помещения № <u>51</u> .					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2363,45</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Мобарского С.А. (кв. № 41) по второму вопросу повестки дня — о выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:  
 собственник жилого помещения № 36, Степучкову В.В.  
 собственник жилого помещения № 5, Коваленко А.В.  
 собственник жилого помещения № 50, Афанасьева М.В.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД из числа собственников МКД, для подсчета голосов общего собрания в следующем составе:					
собственник жилого помещения № <u>36</u> , <u>Степучкову В.В.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>5</u> , <u>Коваленко А.В.</u> ;					
собственник жилого помещения № <u>50</u> , <u>Афанасьева М.В.</u> ;					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2363,45</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение принято.

3. Расторжение договора управления многоквартирного жилого дом по ул. Орджоникидзе, 83 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с «01» «01» 2023 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).



Слушали: Любарскую С.А. (кв. №41) по третьему вопросу повестки дня - расторжение договора управления многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 01 » 2023г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 01 » 2023 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией «МУЖРЭП-5» с « 01 » « 01 » 2023 г. (ИНН 2636032241 ОГРН 1022601973954).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

4. Выбор управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Слушали: Любарскую С.А. (кв. № 41) по четвертому вопросу повестки дня - о выборе управляющей компании ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033). с « 01 » « 01 » 2023г.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищно-эксплуатационное управление № 4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142510150330) с « 01 » « 01 » 2023 г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023г.

Слушали: Любарскую С.А. (кв. №41) по пятому вопросу повестки дня - о заключении договора управления жилым многоквартирным домом по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Заключить договор управления многоквартирным жилым домом по ул. Орджоникидзе,83 с управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление №4» (ИНН 2636809249 ОГРН 1142651015033) с « 01 » « 01 » 2023г.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.



6. Утверждение тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Могарскую С.И. (кв. № 41) по шестому вопросу повестки дня, об утверждении тарифа на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества в размере 16 рублей 00 копеек с 1 кв.м. общей площади помещений и принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), в размере превышения объема коммунальной услуги при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из всего объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,73	-	-	-	-

Решение принято.

7. Выборы председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Крош Я.И. (кв. № 51) по седьмому вопросу повестки дня, о выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем совета многоквартирного дома Могарскую Сергея Леонидовича собственника жилого помещения № 41



Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
 Избрать председателем совета МКД дома Любарского Сергея  
Леонидовича, собственника жилого помещения № 41.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

8. Определить оплату председателю МКД. Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Слушали: Ярош А.Н. (кв. № 51) по восьмому вопросу повестки дня — об определении оплаты председателю совета МКД в размере 400 руб. с квартиры, (1 кв. м. общей площади) Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Предложено: Определить оплату председателю совета МКД в размере 400 руб. с квартиры, (1 кв. м. общей площади). Оплату производить через платежный документ АО «СГРЦ».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:  
 Платить председателю совета многоквартирного дома в размере 400 руб. с квартиры, (1 кв.м. общей площади) через платежный документ АО «СГРЦ».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято:

9. Выборы совет МКД.

Слушали: Ярош А.Н. (кв. № 51) по девятому вопросу повестки дня — о выборе совета МКД.

Предложено: выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников помещений МКД, в следующем составе:  
 собственник жилого помещения № 11, Ярослара Т.В.;  
 собственник жилого помещения № 5, Ковалецко А.В.;  
 собственник жилого помещения № 21, Сель А.В.  
и № 51 Ярош А.Н., и 31 Тихонова Т.А.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: выбор совета МКД.  
 выбрать совет МКД в составе трех человек из числа собственников МКД в следующем составе:  
и 31 Тихонова Т.А.  
 собственник жилого помещения № 11, Ярослара Т.В.;  
 собственник жилого помещения № 5, Ковалецко А.В.;  
 собственник жилого помещения № 21, Сель А.В., и 51 Ярош А.Н.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

10. Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.



Слушали: Любарскую С.А. (кв. № 41) по десятому вопросу повестки дня - о делегировании полномочий председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Предложено: делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Делегировать полномочия председателю совета многоквартирного дома и избранным общим собранием членам совета дома, от имени собственников подписывать договор управления многоквартирным домом и иные договоры, акты выполненных работ и другие документы. Принимать решение о сборе денежных средств по строке текущий ремонт и их расходовании, и другие решения связанные с управлением многоквартирным домом.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: Любарскую С.А. (кв. № 41) по одиннадцатому вопросу повестки дня, принятие решения о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение о сборе денежных средств по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рублей с 1 кв. м. общей площади.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Собирать денежные средства по текущему ремонту отдельной строкой «текущий ремонт» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме <u>3</u> рублей с 1 кв.м. общей площади.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято.

11. Принятие решения о сборе денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ».

Слушали: Любарскую С.А. (кв. № 41) по одиннадцатому вопросу повестки дня - о принятии решения по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 рубл. с 1 кв.м. общей площади.

Предложено: принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме 3 с 1 кв.м. общей площ.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Принять решение по сбору денежных средств отдельной строкой «уборка подъездов» в платежном документе АО «СГРЦ» в сумме <u>3</u> с 1 кв. м. общей площади помещения.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,45	72,43	-	-	-	-

Решение принято:



12. Определение места хранения документации.

Слушали: Любарскую С.Л. (кв. № 41) по двенадцатому вопросу повестки дня - об определении места хранения документов.

Предложено: Определить место для хранения протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Хранить документы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия протокола у председателя совета дома и управляющей компании в офисе ООО «ЖЭУ № 4», по адресу: г. Ставрополь, просп. Карла Маркса, д. 69.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2363,45</u>	<u>100</u>	-	-	-	-

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Бюллетени для голосований собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания: Любарская С.Л. собственник кв. № 41,  
" 22" 12 2022г.

Секретарь общего собрания: Абрам А.И. собственник кв. № 51,  
" 22" 12 2022г.

Члены счетной комиссии: Степурова В.В. собственник кв. № 36,  
Коваленко А.В. собственник кв. № 5,  
Афанасьева М.В. собственник кв. № 50.