

Соглашение
О расторжении Договора управления многоквартирным домом

г. Ставрополь

13.02.2023 г.

Муниципальное унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 5 Октябрьского района г. Ставрополя, (далее МУЖРЭП № 5 Октябрьского района г. Ставрополя), в лице исполняющего обязанности директора Сахурия Нины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 33, в лице председателя совета дома Шилова Константина Олеговича, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

- 1) Настоящим соглашением стороны решили расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 33, с 14.02.2023 г.
- 2) Стороны договорились, что претензий по Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д.33 по оказанию услуг, выполнению работ, управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечению предоставления коммунальных услуг друг к другу не имеют.
- 3) Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи и реквизиты сторон:

Председатель совета дома
Шилов Константин Олегович
Паспорт 0704 389519
Выдан ВВД Ставропольского
р-на г. Ставрополь 21.05.2009
Зарегистрирован: г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, 33 кв. 1

Управляющая организация
Муниципальное унитарное жилищное
ремонтно-эксплуатационное предприятие
№ 5 Октябрьского района г. Ставрополя.
г. Ставрополь, ул. Советская, 5.
ИНН: 2636032241 КПП: 263601001



К.О. Шилов



Н.Г. Сахурия

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
(о проведении капитального ремонта) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 33

13.02.2023 г.
(дата составления протокола)

Дата(ы) проведения общего собрания:

В заочной форме: с 09 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г.

Место проведения общего собрания: подъезд МКД по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 33.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 356 (далее – МКД), проводится в форме очного/ заочного/ очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений:
Шилов Константин Олегович, собственник кв. № 1 и ООО УК «ИВОЛГА», ИНН 2601800397.
ОГРН 1132651032854,

Собрание проводится в связи с поступлением предложений собственника квартиры № 1 Шилова Константина Олеговича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **822,10** кв.м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) **822,10** кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **498,25** кв. м., что составляет **60,60** % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. О расторжении договора управления МКД с МУЖРЭП № 5 с 01.03.2023.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией. О выборе ООО УК "Иволга" (ИНН 2601800397) в качестве управляющей организации.
4. Об утверждении цены договора управления с ООО УК «Иволга».
5. Об утверждении условий договора управления между собственниками МКД и ООО УК «Иволга».
6. О передаче накопленных средств от МУЖРЭП № 5 к ООО УК «Иволга».
7. Об выборе Совета МКД, Председателя совета МКД сроком на 3 года. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.
8. Об установлении размера вознаграждения Председателю Совета МКД на 3 года.
9. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Иволга», и утвердить лица, уполномоченных от всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, связанные с проведением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. О заключении договоров собственниками на прямую с ресурсоснабжающими

организациями и региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

11.О заключении собственниками на прямую договор на техническое обслуживание домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

12.О наделении полномочиями ООО УК «Иволга» по согласованию с Советом МКД от имени собственников заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников МКД, а именно: с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами и порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

13.О способе направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

14.Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

15.Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений расположенных перед входами в подъезды МКД, либо на досках объявлений расположенных в подъездах МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Качнов Алексей Юрьевич, собственника кв. № 13, о выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1;

секретарем собрания: Башкату Нину Васильевну, собственника кв. № 5;

счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе:

Качнова Алексея Юрьевича, собственника кв. № 13;

Башкату Нину Васильевну, собственника кв. № 5;.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1;

секретарем собрания: Башкату Нину Васильевну, собственника кв. № 5;счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе:

Качнова Алексея Юрьевича, собственника кв. № 13;

Башкату Нину Васильевну, собственника кв. № 5.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно
кворума не имеется)

2. О расторжении договора управления МКД МУЖРЭП № 5 с 01.03.2023.

3

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о расторжении договора управления МКД с МУЖРЭП № 5 с 01.03.2023.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договора управления МКД с МУЖРЭП № 5 с 01.03.2023.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договора управления МКД с МУЖРЭП № 5 с 01.03.2023. Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

4. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией. О выборе ООО УК "Иволга" (ИНН 2601800397) в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией. О выборе ООО УК "Иволга" (ИНН 2601800397) в качестве управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать ООО УК "Иволга" (ИНН 2601800397) в качестве управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать ООО УК "Иволга" (ИНН 2601800397) в качестве управляющей организации.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

5. Об утверждении цены договора управления с ООО УК «ИВОЛГА»

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, об утверждении цены договора управления с ООО УК «ИВОЛГА».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить цену договора в размере 17,36 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить цену договора в размере 17,36 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	492,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 ($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

6. Об утверждении условий договора управления между собственниками МКД и ООО УК «Иволга».

СЛУШАЛИ: Качнова Алексея Юрьевича, собственника кв. № 13, об утверждении условий договора управления между собственниками МКД и ООО УК «Иволга».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

($\geq 51,7\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 ($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

7. О передаче накопленных средств от ООО УК «Профи» к ООО УК «Иволга».

СЛУШАЛИ: Башкатову Нину Васильевну, собственника кв. № 5, о передаче накопленных средств от МУЖРЭП № 5 к ООО УК «Иволга».

ПРЕДЛОЖЕНО: передать накопленные средства от МУЖРЭП № 5 к ООО УК «Иволга»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать накопленные средства от МУЖРЭП № 5 к ООО УК «Иволга»

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 ($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

8. О выборе Совета МКД, Председателя совета МКД сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о выборе Совета МКД, Председателя совета МКД сроком на 3 года..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 3 года

В Совет дома:

Шилова Константин Олеговича, кв. 1

Башкатову Нину Васильевну, кв. 5,

Качнова Алексея Юрьевича, кв. 13,

Избрать из числа членов Совета МКД

Председателем совета дома:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать сроком на 3 года

В Совет дома:

Шилова Константина Олеговича, кв. 1

Башкатову Нину Васильевну, кв. 5,

Качнова Алексея Юрьевича, кв. 13,

Избрать из числа членов Совета МКД

Председателем совета дома:

Шилова Константина Олеговича, кв. 1

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

9. Об установлении размера вознаграждения Председателю Совета МКД на 3 года.

СЛУШАЛИ: Качнова Алексея Юрьевича, собственника кв. № 13, об установлении размера вознаграждения Председателю Совета МКД на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер вознаграждения Председателю Совета МКД 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с включением в платежный документ ЖКУ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер вознаграждения Председателю Совета МКД 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, с включением в платежный документ ЖКУ отдельной строкой.

Результаты голосования по девятому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

9. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Иволга», и утвердить лица, уполномоченных от всех собственников помещений в МКД участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, связанные с проведением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Башкатову Нину Васильевну, собственника кв. № 5. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Иволга», и утвердить лица, уполномоченных от всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, связанные с проведением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Шилова Константина Олеговича (собственник кв. № 1) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Иволга», и утвердить его, уполномоченным от всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, связанные с проведением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Шилова Константина Олеговича (собственник кв. № 1) полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Иволга», и утвердить его, уполномоченным от всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать иные документы, связанные с проведением работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования по десятому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

10. О заключении договоров собственниками на прямую с ресурсоснабжающими организациями и региональными операторами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о заключении договоров собственниками на прямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений договоры теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений договоры теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и электроснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями АО «Теплосеть», МУП «Водоканал», ПАО «Энергосбыт» и по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) непосредственно с оператором ООО «Эко-Сити».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	2,45 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	2,89 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

11. О заключении собственниками на прямую договор по техническому обслуживанию домофона, с включением отдельной строкой в платежный документ .

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, О заключении собственниками на прямую договора по техническому обслуживанию домофона, с включением в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками на прямую договор по техническому обслуживанию домофона стоимостью 34 руб. с квартиры, с включением в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками на прямую договор по техническому обслуживанию домофона стоимостью 34 руб. с квартиры, с включением в платежный документ отдельной строкой.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
($< 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

12. О наделении полномочиями ООО УК «Иволга» по согласованию с Советом МКД от имени собственников заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников МКД, а именно: с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами и порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о наделении полномочиями ООО УК «Иволга» по согласованию с Советом МКД от имени собственников заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников МКД, а именно: с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами и порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Иволга» по согласованию с Советом МКД полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников МКД, а именно: с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами и порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить ООО УК «Иволга» по согласованию с Советом МКД полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников МКД, а именно: с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами и порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	120,02 м ²	24,08 % голосов
«ПРОТИВ» –	378,23 м ²	75,91 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

13.О способе направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о способе направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД: размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на информационных досках в подъездах МКД, доступных для всех собственников помещений. Фактом подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания является Акт, подписанный собственниками помещений данного МКД в количестве не менее 2-х человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ сообщения о проведении общих собраний собственников в МКД: размещение сообщений о проведении общего собрания собственников МКД на информационных досках в подъездах МКД, доступных для всех собственников помещений. Фактом подтверждения размещения сообщения о проведении общего собрания является Акт, подписанный собственниками помещений данного МКД в количестве не менее 2-х человек.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	452,75 м ²	90,86 % голосов
«ПРОТИВ» –	45,5 м ²	9,13 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

($\geq 51\%$ голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

14. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, о определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ставропольского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ставропольского края.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	165,7 м ²	33,25 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	332,55 м ²	66,74 % голосов

(>= 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

15. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений расположенных перед входами в подъезды МКД, либо на досках объявлений расположенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Шилова Константина Олеговича, собственника кв. № 1, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений расположенных перед входами в подъезды МКД, либо на досках объявлений расположенных в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений расположенных перед входами в подъезды МКД, либо на досках объявлений расположенных в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений расположенных перед входами в подъезды МКД, либо на досках объявлений расположенных в подъездах МКД.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:

«ЗА» –	498,25 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0 м ²	0 % голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 51% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
Офис ООО УК «ИВОЛГА», ИНН 2601800397, адрес: 355003, г. Ставрополь,
ул. Ломоносова, д. 25, оф. 803.

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр всех собственников помещений в МКД на 2 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 0 л. в 0 экз.
4. Лист очного голосования собственников многоквартирного дома на 0 л. в — экз.
5. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ на 22 л. в 1 экз.
6. Протокол оформления результатов очно-заочного голосования собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Чернышевского, д. 34 на — л. в — экз.
7. Акт о размещении на доске объявлений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 6 л. в 1 экз.
8. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на 2 л. в 1 экз.
9. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на л. в экз.

Председатель на собрании Миньков О. Миньков «19» 02 2023 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Камчатова Н.В. Камчатова «13» 02 2023 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Качков А.Ю. Качков «13» 02 2023 г.
ФИО подпись

Камчатова Н.В. Камчатова «13» 02 2023 г.
ФИО подпись